

# ÅRSREDOVISNING

för

Tanums Torg AB

Org.nr. 559321-5576

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Magnusson, Styrelseledamot  
2025-05-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på fastigheterna Tanum Tanumshede 1:30 och Tanum Tanumshede 1:41.

Företagets säte är Uddevalla

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 975 745	2 006 955	1 806 218	618 469
Resultat efter finansiella poster	292 615	205 430	315 033	160 867
Soliditet (%)	3,16	3,03	2,18	0,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	292 118	146 931	489 049
Balanseras i ny räkning		146 931	-146 931	0
Årets resultat			47 677	47 677
Belopp vid årets utgång	50 000	439 049	47 677	536 726

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	439 049
Årets resultat	47 677
	<hr/>
	486 726

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	486 726
	<hr/>
	486 726

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 975 745	2 006 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 975 745</u>	<u>2 006 955</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 140 226	-1 260 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-319 662	-319 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-1 459 888</u>	<u>-1 580 227</u>
<b>Rörelseresultat</b>	515 857	426 728
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 183	15 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	-232 425	-236 495
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-223 242</u>	<u>-221 298</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	292 615	205 430
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	68 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar	0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-232 000</u>	<u>-20 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	60 615	185 430
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 938	-38 499
<b>Årets resultat</b>	<u>47 677</u>	<u>146 931</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 026 753	17 315 802
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 121	116 734
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 112 874</u>	<u>17 432 536</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 112 874	17 432 536
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		375 809	269 577
Fordringar hos koncernföretag		199 260	0
Övriga fordringar		10 156	80 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 597	31 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>619 822</u>	<u>381 683</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		730 764	1 664 856
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>730 764</u>	<u>1 664 856</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 350 586	2 046 539
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 463 460</b>	<b>19 479 075</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		439 049	292 118
Årets resultat		47 677	146 931
Summa fritt eget kapital		486 726	439 049
<b>Summa eget kapital</b>		536 726	489 049
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		60 000	128 000
Summa obeskattade reserver		60 000	128 000
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 133 316	9 333 320
Skulder till koncernföretag		7 355 234	8 555 234
Summa långfristiga skulder		16 488 550	17 888 554
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		180 234	210 246
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Skatteskulder		43 945	76 259
Övriga skulder		73 574	8 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580 427	478 632
Summa kortfristiga skulder		1 378 184	973 472
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 463 460	19 479 075

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>17 990 250</u>	<u>17 990 250</u>
	Utgående anskaffningsvärden	17 990 250	17 990 250
	Ingående avskrivningar	-674 448	-385 399
	Årets avskrivningar	<u>-289 049</u>	<u>-289 049</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-963 497</u>	<u>-674 448</u>
	Redovisat värde	17 026 753	17 315 802
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>153 068</u>	<u>153 068</u>
	Utgående anskaffningsvärden	153 068	153 068
	Ingående avskrivningar	-36 334	-5 721
	Årets avskrivningar	<u>-30 613</u>	<u>-30 613</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-66 947</u>	<u>-36 334</u>
	Redovisat värde	86 121	116 734
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	800 016	800 016
	Förfaller senare än 5 år	<u>15 688 534</u>	<u>17 088 538</u>
		16 488 550	17 888 554

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 815 000	10 815 000

**Not 6**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Targus Förvaltning AB, Org. nr 559079-9234, säte Uddevalla

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### UDDEVALLA

*Christer Magnusson*  
Christer Magnusson  
2025-05-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 maj 2025.

*Charlotte Severin*  
Charlotte Severin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tanums Torg AB, org.nr 559321-5576

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tanums Torg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanums Torg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tanums Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanums Torg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tanums Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-05-01

*Charlotte Severin*  
Charlotte Severin  
Auktoriserad revisor