

Årsredovisning

för

Fastighets AB Falkenberg Novisen 7

559381-9146

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eliane Bou Samra, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen för Fastighets AB Falkenberg Novisen 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	181	95
Resultat efter finansiella poster	15	53
Soliditet (%)	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		11 585	61 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000		-5 000
Balanseras i ny räkning		11 585	-11 585	0
Årets resultat			145	145
Belopp vid årets utgång	50 000	6 585	145	56 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 585
årets vinst	145
	6 730
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 kronor per aktie)	6 000
i ny räkning överföres	730
	6 730

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-23
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	180 645	95 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	180 645	95 109

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-68 419	-24 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 042	-5 062
Summa rörelsekostnader	-78 461	-29 545
Rörelseresultat	102 184	65 564

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 085	-12 274
Summa finansiella poster	-87 039	-12 274
Resultat efter finansiella poster	15 145	53 290

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-19 000	-34 700
Förändring av periodiseringsfonder	4 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	-38 700
Resultat före skatt	145	14 590

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-3 005
Årets resultat	145	11 585

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	661 991	672 033
Summa materiella anläggningstillgångar		661 991	672 033
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	1 267 901	1 217 718
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 267 901	1 217 718
Summa anläggningstillgångar		1 929 892	1 889 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 051	0
Summa kortfristiga fordringar		3 051	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 754	68 487
Summa kassa och bank		36 754	68 487
Summa omsättningstillgångar		39 805	68 487
SUMMA TILLGÅNGAR		1 969 697	1 958 238

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 585	0
Årets resultat		145	11 585
Summa fritt eget kapital		6 730	11 585
Summa eget kapital		56 730	61 585
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	4 000
Summa obeskattade reserver		0	4 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 750 000	1 750 000
Övriga skulder		125 000	125 000
Summa långfristiga skulder		1 875 000	1 875 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 579	3 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 388	14 648
Summa kortfristiga skulder		37 967	17 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 969 697	1 958 238

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 095	
Inköp		677 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 095	677 095
Ingående avskrivningar	-5 062	
Årets avskrivningar	-10 042	-5 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 104	-5 062
Utgående redovisat värde	661 991	672 033

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 217 718	
Tillkommande fordringar	50 183	1 217 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 267 901	1 217 718
Utgående redovisat värde	1 267 901	1 217 718

Not 3 Not för anteckningar

Företagets banklån har ingen fastlagd amorteringsplan.

Falkenberg 2024-05-17

Eliane Bou Samra
Eliane Bou Samra