

Årsredovisning

för

Vagnkarlen AB

559076-3727

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vagnkarlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 / 3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 28 / 3 2025

Brage Andersson

Brage Andersson

Årsredovisning

för

Vagnkarlen AB

559076-3727

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vagnkarlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Toppgatan Invest AB 559076-3776.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	460	428	424	423
Resultat efter finansiella poster	141	167	200	238
Soliditet (%)	41,8	40,4	37,7	37,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	879 664	375 199	133 182	1 438 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			133 182	-133 182	0
Årets resultat				98 375	98 375
Belopp vid årets utgång	50 000	879 664	508 381	98 375	1 536 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 381
årets vinst	98 375
	606 756
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	506 756
	606 756

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

459 500

428 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

459 500

428 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 576

-145 086

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 893

-33 994

Summa rörelsekostnader

-228 469

-179 080

Rörelseresultat

231 031

248 920

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 230

941

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 666

-82 372

Summa finansiella poster

-90 436

-81 431

Resultat efter finansiella poster

140 595

167 489

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-17 278

0

Summa bokslutsdispositioner

-17 278

0

Resultat före skatt

123 317

167 489

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 942

-34 307

Årets resultat

98 375

133 182

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 929 149

2 870 095

Summa materiella anläggningstillgångar

2 929 149

2 870 095

Summa anläggningstillgångar

2 929 149

2 870 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65 000

85 000

Fordringar hos koncernföretag

120 182

137 460

Övriga fordringar

189 321

114 917

Summa kortfristiga fordringar

374 503

337 377

Kassa och bank

Kassa och bank

372 524

355 660

Summa kassa och bank

372 524

355 660

Summa omsättningstillgångar

747 027

693 037

SUMMA TILLGÅNGAR

3 676 176

3 563 132

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

879 664

879 664

Summa bundet eget kapital

929 664

929 664

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

508 381

375 199

Årets resultat

98 375

133 182

Summa fritt eget kapital

606 756

508 381

Summa eget kapital

1 536 420

1 438 045

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder

94 947

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 825 000

1 897 000

Summa långfristiga skulder

1 919 947

1 897 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

11 773

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 036

156 087

Summa kortfristiga skulder

219 809

228 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 676 176

3 563 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 234 055	2 234 055
Omklassificeringar	94 947	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 329 002	2 234 055
Ingående avskrivningar	-243 624	-209 630
Årets avskrivningar	-35 893	-33 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 517	-243 624
Ingående uppskrivningar	879 664	879 664
Utgående ackumulerade uppskrivningar	879 664	879 664
Utgående redovisat värde	2 929 149	2 870 095

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	879 664	879 664
Belopp vid årets utgång	879 664	879 664

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 537 000	1 609 000
	1 537 000	1 609 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 897 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 825 000	1 897 000
	1 825 000	1 897 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	72 000	72 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Vagnkarlen AB
Org.nr 559076-3727

8 (8)

Luleå den 28 / 3 2025

Brage Andersson

Brage Andersson

2025041001113