

Årsredovisning

för

Fastighets Nickeln AB

559310-6437

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Sjögren, Styrelseledamot
2024-03-21

Styrelsen för Fastighets Nickeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i en koncern där Lobo Enterprise AB, org.nr 559149-2755, med säte i Norrköping är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-16	-2
Soliditet (%)	1,5	6,4	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 029	2 022	24 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 022	-2 022	0
Årets resultat			-824	-824
Belopp vid årets utgång	25 000	-7	-824	24 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8
årets förlust	-824
	-832
behandlas så att i ny räkning överföres	-832
	-832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 612	-16 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 214	0
Summa rörelsekostnader		-10 826	-16 478
Rörelseresultat		-10 826	-16 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Summa finansiella poster		2	0
Resultat efter finansiella poster		-10 824	-16 478
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	18 500
Summa bokslutsdispositioner		10 000	18 500
Resultat före skatt		-824	2 022
Årets resultat		-824	2 022

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	378 000	378 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	173 786	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	456 408	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 008 194	378 000

Summa anläggningstillgångar **1 008 194** **378 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		148 814	0
Summa kortfristiga fordringar		148 814	0

Kassa och bank

Kassa och bank		430 595	12 742
Summa kassa och bank		430 595	12 742
Summa omsättningstillgångar		579 409	12 742

SUMMA TILLGÅNGAR **1 587 603** **390 742**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8

-2 029

Årets resultat

-824

2 022

Summa fritt eget kapital

-832

-7

Summa eget kapital

24 168

24 993

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 149 750

359 750

Summa långfristiga skulder

1 149 750

359 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

406 685

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

5 999

Summa kortfristiga skulder

413 685

5 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 587 603

390 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 000	0
Inköp	0	378 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 000	378 000
Utgående redovisat värde	378 000	378 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	0
Årets avskrivningar	-6 214	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 214	0
Utgående redovisat värde	173 786	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	456 408	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 408	0
Utgående redovisat värde	456 408	0

Norrköping 2024-03-19

Ulf Sjögren
Ulf Sjögren