

Högsjö 2023-07-06

Bolagsverket  
Årsredovisningar

851 98 SUNDSVALL

**Org nr 556304-7470**  
**Högsjö Service AB**

Bifogat översänds räkenskapshandlingar för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Revisionsberättelse

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Högsjö Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Med vänlig hälsning

HÖGSJÖ SERVICE AB



Auli Hemström



# Högsjö Service AB

Org nr 556304-7470

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Högsjö Service AB (HSAB) avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4 - 5
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7 - 8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*me*



Org nr 556304-7470

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

HSAB är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Schullström & Sjöströms Minnesfond, organisationsnummer 818500-2188.

HSAB's huvudsakliga uppgift har varit fastighetsförvaltning.

Styrelsen har sitt säte i Vingåkers Kommun.

### Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	1 513	1 504	1 680	1 655
Resultat efter finansiella poster	-2 950	-785	-573	23
Balansomslutning	4 934	8 200	8 664	9 227
Soliditet	88,2%	89,1%	93,4%	93,9%
Avkastning på totalt kapital	Neg	Neg	Neg	0,2%
Avkastning på eget kapital efter skatt	Neg	Neg	Neg	0,2%
Medelantal anställda	1	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	7 488 243	-785 466	7 302 777
Beslut på årsstämma	-	-	-785 466	785 466	
Årets resultat	-	-	-	-2 949 736	-2 949 736
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>6 702 777</b>	<b>-2 949 736</b>	<b>4 353 041</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	6 702 777
Årets resultat	-2 949 736
	<u>3 753 041</u>

Styrelsen föreslår att dessa medel disponeras så att:

i ny räkning överförs	<u>3 753 041</u>
Summa kronor	3 753 041

*Uls*



Org nr 556304-7470

ank=20230710:2023071102071

		2022-01-01	2021-01-01
		-	-
<b>Resultaträkning</b>		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning	1	1 513 117	1 503 908
Övriga rörelseintäkter	2	218 890	660 427
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>1 732 007</b>	<b>2 164 335</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 245	-59 776
Övriga externa kostnader		-4 117 011	-1 930 038
Personalkostnader	3	-454 194	-873 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 379	-86 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 681 829</b>	<b>-2 949 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 949 822</b>	<b>-785 437</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		86	-29
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>86</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 949 736</b>	<b>-785 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 949 736</b>	<b>-785 466</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 949 736</b>	<b>-785 466</b>



Org nr 556304-7470

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 551 110	3 113 976
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 551 110</b>	<b>3 113 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 551 110</b>	<b>3 113 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 894	43 591
Övriga fordringar		161 515	158 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 551	118 331
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>313 960</b>	<b>320 195</b>
<b>Kassa och Bank</b>		<b>1 068 863</b>	<b>4 765 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 382 823</b>	<b>5 085 581</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 933 933</b>	<b>8 199 557</b>

ank=20230710;202307102072

*Ull*



Org nr 556304-7470

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	6 702 777	7 488 243
Årets resultat	-2 949 736	-785 466
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 753 041</i>	<i>6 702 777</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 353 041</b>	<b>7 302 777</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	19 210	434 777
Ovriga skulder	41 649	48 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	520 033	413 655
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>580 892</b>	<b>896 780</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>4 933 933</b>	<b>8 199 557</b>



Org nr 556304-7470

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

#### Avkastning på eget kapital efter skatt

Resultat efter finansiella poster och schablonskatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 33 – 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

UCC



Org nr 556304-7470

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2022	2021
<b>Not 1 Nettoomsättningens fördelning</b>		
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:		
Nettoomsättning Fastigheter	1 310 484	1 184 507
Nettoomsättning Service	202 633	319 401
	<b>1 513 117</b>	<b>1 503 908</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Återbetalning Fora	51 722	438 845
Återbetalning Länsförsäkringar	0	31 460
Återbetalning Vattenfall	0	14 142
Statligt lönebidrag	165 576	165 540
Ersättning sjuklönekostnader	1 592	10 440
	<b>218 890</b>	<b>660 427</b>
<b>Not 3 Anställda och personalkostnader</b>		
Medelantal anställda	1	2
<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 888 204	3 888 204
Årets anskaffningar	527 513	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>4 415 717</i>	<i>3 888 204</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-774 228	-687 533
Årets avskrivningar	-90 379	-86 695
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-864 607</i>	<i>-774 228</i>
Bokfört värde	<b>3 551 110</b>	<b>3 113 976</b>
(Varav bokfört anskaffningsvärde mark)	<b>326 107</b>	<b>326 107</b>
<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 173 310	1 214 633
Utrangering	0	-41 323
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>1 173 310</i>	<i>1 173 310</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 173 310	-1 214 633
Utrangering	0	41 323
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-1 173 310</i>	<i>-1 173 310</i>
Bokfört värde	<b>0</b>	<b>0</b>



Org nr 556304-7470

2022-12-31 2021-12-31

**Not 6 Ställda säkerheter**

För egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar	500 000	500 000
<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>

Högsjö den 19 april 2023

Sören Karlsson

Irene Larsson

Auli Hemström

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023

Michael Carlsson

Godkänd revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högsjö Service Aktiebolag, org.nr 556304-7470

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högsjö Service Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högsjö Service Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högsjö Service Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Högsjö Service Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högsjö Service Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 26 april 2023

Michael Carlsson  
Godkänd revisor