20250516167 46

Fastställelseintyg

Sjöporten Holding AB (559185-7361)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2025-05-12

Mikael Fjällglim, Styrelseledamot

20250516167 34

Årsredovisning

för

Sjöporten Holding AB
Org.nr. 559185-7361

Räkenskapsåret

2023-07-01 — 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Transaktion 1jonei1mal306kx Signerat av MF, HA, MK, KL, DT, FT.

20250516167 35

Styrelsen för Sjöporten Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta aktier samt att indirekt via bolag bedriva utveckling inom fastighetssektorn.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är moderbolag till Sjöporten Fastighet 1 AB (559487-3431) som ägs till 100 %.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret grundades dotterbolaget Sjöporten Fastighet 1 AB (org.nr 559487-3431). Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Sjöporten Holding AB och bildades i syfte att förvalta och utveckla fastighetstillgångar inom koncernen.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-362	-164	335	348	-3
Balansomslutning	11 247	249	395	453	103
Soliditet (%)	1	19	100	89	55

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	*60 000*	*150 000*	*-163 709*	*46 291*
Erhållna aktieägartillskott	0	405 000	0	405 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-163 709	163 709	0
Årets resultat	0	0	-362 135	-362 135
Belopp vid årets utgång	60 000	391 291	-362 135	89 157

Villkorade aktieägartillskott

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	555 000	150 000	0	0	0

Transaktion 1jonei1mal306kx Signerat av MF, HA, MK, KL, DT, FT.

20250516167 36

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	391 291
Årets resultat	-362 135
Summa	29 157

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 157
Summa	29 157

Transaktion 1jonei1mal306kx Signerat av MF, HA, MK, KL, DT, FT.

20250516167S7

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 293	-163 709
Summa rörelsekostnader		**-296 293**	**-163 709**
Rörelseresultat		**-296 293**	**-163 709**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 888	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 730	0
Summa finansiella poster		**-65 842**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-362 135**	**-163 709**
Resultat före skatt		**-362 135**	**-163 709**
Årets resultat		**-362 135**	**-163 709**

Transaktion 1jonei1mal306kx Signerat av MF, HA, MK, KL, DT, FT.

20250516167 38

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 920 665	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 920 665**	**0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 870 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	180 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**8 050 000**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**9 970 665**	**0**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		131 300	50 000
Övriga fordringar		217 058	0
Summa kortfristiga fordringar		**348 358**	**50 000**
Kassa och bank			
Kassa och bank		928 128	198 750
Summa kassa och bank		**928 128**	**198 750**
Summa omsättningstillgångar		**1 276 486**	**248 750**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 247 151**	**248 750**

Transaktion 1jonei1mal306kx Signerat av MF, HA, MK, KL, DT, FT.

20250516167 59

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		**60 000**	**60 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		391 291	150 000
Årets resultat		-362 135	-163 709
Summa fritt eget kapital		**29 157**	**-13 709**
Summa eget kapital		**89 157**	**46 291**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 700 000	0
Summa långfristiga skulder		**10 700 000**	**0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		385 264	37 809
Skulder till koncernföretag		0	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 730	124 650
Summa kortfristiga skulder		**457 994**	**202 459**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 247 151**	**248 750**

Transaktion 1jonei1mal306kx Signerat av MF, HA, MK, KL, DT, FT.

20250516167 40

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om
årsredovisning i mindre företag. Företaget som utgör moderföretag for en koncern, uppráttar ej koncernredovisning med hänvisning till
reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt eget kapital. Justerat kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver.

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 920 665	0
Utgående anskaffningsvärden	**1 920 665**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	**0**	**0**
Redovisat värde	**1 920 665**	**0**

Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	7 845 000	0
Utgående anskaffningsvärden	**7 870 000**	**0**
Redovisat värde	**7 870 000**	**0**

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Sjöporten Fastighet 1 AB	559487-3431	Göteborg	500	7 819 949

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Sjöporten Fastighet 1 AB	-50 051	100,00%	100,00%	7 870 000

Transaktion 1jonei1mal306kx Signerat av MF, HA, MK, KL, DT, FT.

20250516167 41

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	180 000	0
Utgående anskaffningsvärden	**180 000**	**0**
Redovisat värde	**180 000**	**0**

Transaktion 1jonei1mal306kx Signerat av MF, HA, MK, KL, DT, FT.

20250516167 42

Underskrifter av årsredovisning

Mikael Fjällglim

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Henrik Andersson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Mikael Krüger

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Kimmo Lalli

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Daniel Tiberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Fredrik Tiberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Transaktion 1jonei1mal306kx Signerat av MF, HA, MK, KL, DT, FT.

Verifikat

20250516167 43

Signerande parter

Mikael Fjällglim

Undertecknare
mikael@developmentpartner.se

Undertecknad med BankID av Mikael Tony Fjällglim - 19670509*****

Signerade 2025-05-12 14:22:35 CEST
IP 217.31.188.10
Mobile Safari, iOS, iPhone

Henrik Andersson

Undertecknare
henrik.andersson@developmentpartner.se

Undertecknad med BankID av Per Henrik Andersson - 19840311*****

Signerade 2025-05-12 14:50:07 CEST
IP 217.31.188.10
Chrome, Mac OS, Macintosh

Mikael Krüger

Undertecknare
mikael@stenmarksbygg.se

Undertecknad med BankID av MIKAEL KRÜGER - 19730908*****

Signerade 2025-05-12 14:51:10 CEST
IP 80.254.240.236
Edge, Windows

Kimmo Lalli

Undertecknare
kimmo.lalli@stenmarksbygg.se

Undertecknad med BankID av KIMMO LALLI - 19740726*****

Signerade 2025-05-12 14:50:42 CEST
IP 80.254.240.236
Edge, Windows

Daniel Tiberg

Undertecknare
daniel.tiberg@eriktibergfastigheter.se

Undertecknad med BankID av Karl Erik Daniel Tiberg - 19750129*****

Signerade 2025-05-12 14:50:27 CEST
IP 213.80.106.238
Chrome, iOS, iPhone

Fredrik Tiberg

Undertecknare
fredrik.tiberg@mio.se

Undertecknad med BankID av FREDRIK TIBERG - 19700808*****

Signerade 2025-05-12 14:50:35 CEST
IP 194.218.150.5
Edge, Windows

Vidimerad 2025-05-12

Philip Svanberg

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: https://app.cling.se/verify

20250516167 44

Händelser

2025-05-12
14:02:36 CEST
Dokument skickades till Henrik Andersson, .

2025-05-12
14:02:36 CEST
Dokument skickades till Mikael Fjällglim, .

2025-05-12
14:02:36 CEST
Dokument skickades till Mikael Krüger, .

2025-05-12
14:02:36 CEST
Dokument skickades till Daniel Tiberg, .

2025-05-12
14:02:36 CEST
Dokument skickades till Kimmo Lalli, .

2025-05-12
14:02:36 CEST
Dokument skickades till Fredrik Tiberg, .

2025-05-12
14:04:11 CEST
Fredrik Tiberg har visat dokumentet 1 gång.

2025-05-12
14:06:22 CEST
Henrik Andersson har visat dokumentet 2 gånger.

2025-05-12
14:12:05 CEST
Mikael Krüger har visat dokumentet 1 gång.

2025-05-12
14:21:49 CEST
Mikael Fjällglim har visat dokumentet 1 gång.

2025-05-12
14:22:35 CEST
Dokumentet undertecknades av Mikael Fjällglim.

2025-05-12
14:29:30 CEST
Henrik Andersson har visat dokumentet 2 gånger.

2025-05-12
14:50:03 CEST
Daniel Tiberg har visat dokumentet 1 gång.

202505161674 5

2025-05-12 14:50:07 CEST	Dokumentet undertecknades av Henrik Andersson.
2025-05-12 14:50:14 CEST	Daniel Tiberg har visat dokumentet 1 gång.
2025-05-12 14:50:16 CEST	Fredrik Tiberg har visat dokumentet 1 gång.
2025-05-12 14:50:18 CEST	Mikael Krüger har visat dokumentet 1 gång.
2025-05-12 14:50:20 CEST	Kimmo Lalli har visat dokumentet 1 gång.
2025-05-12 14:50:27 CEST	Dokumentet undertecknades av Daniel Tiberg.
2025-05-12 14:50:35 CEST	Dokumentet undertecknades av Fredrik Tiberg.
2025-05-12 14:50:38 CEST	Mikael Krüger har visat dokumentet 1 gång.
2025-05-12 14:50:42 CEST	Dokumentet undertecknades av Kimmo Lalli.
2025-05-12 14:50:50 CEST	Kimmo Lalli har visat dokumentet 2 gånger.
2025-05-12 14:50:51 CEST	Mikael Krüger har visat dokumentet 2 gånger.
2025-05-12 14:51:05 CEST	Fredrik Tiberg har visat dokumentet 1 gång.
2025-05-12 14:51:10 CEST	Dokumentet undertecknades av Mikael Krüger.