

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Aktiebolag Morjan

Org.nr. 556424-4159

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Wilkens, Styrelseledamot
2024-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består i att direkt eller indirekt genom dotterbolag bygga och förvalta fastigheter, förvalta värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2023.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 | -6 | -9 | -7 |
| Soliditet (%) | 53 | 53 | 99 | 99 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 42 729 | 26 528 | 189 257 |
| Balanseras i ny räkning | | | 26 528 | -26 528 | 0 |
| Årets resultat | | | | 132 | 132 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>69 257</u> | <u>132</u> | <u>189 389</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 69 257 |
| Årets resultat | <u>132</u> |
| | 69 389 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>69 389</u> |
| | 69 389 |

Fastighets Aktiebolag Morjan

Org.nr. 556424-4159

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets Aktiebolag Morjan

Org.nr. 556424-4159

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 250 | -8 500 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-6 250</u> | <u>-8 500</u> |
| Rörelseresultat | | -6 250 | -8 500 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 2 028 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 918 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-6 918</u> | <u>2 028</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -13 168 | -6 472 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 13 300 | 33 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>13 300</u> | <u>33 000</u> |
| Resultat före skatt | | 132 | 26 528 |
| Årets resultat | | <u>132</u> | <u>26 528</u> |

Fastighets Aktiebolag Morjan

Org.nr. 556424-4159

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | <u>360 281</u> | <u>360 281</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 360 281 | 360 281 |
| Summa anläggningstillgångar | | 360 281 | 360 281 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 360 281 | 360 281 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 69 257 | 42 729 |
| Årets resultat | | <u>132</u> | <u>26 528</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 69 389 | 69 257 |
| Summa eget kapital | | 189 389 | 189 257 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 170 892 | 164 774 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>0</u> | <u>6 250</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 170 892 | 171 024 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 360 281 | 360 281 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | 2023-12- 31 | 2022-12-31 |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 360 281 | 0 |
| | Inköp | 0 | 360 281 |
| | Försäljningar | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>360 281</u> | <u>360 281</u> |
| | Redovisat värde | 360 281 | 360 281 |

Övriga noter**Not 3 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Fastighets Aktiebolag Morjan

Org.nr. 556424-4159

Not 4 Koncern förhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Källfelt Byggnadsaktiebolag, org nr 556059-0415, säte Göteborg.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Johan Wilkens

Johan Wilkens

2024-05-17