

**Årsredovisning**  
för  
**GZT Byggeriet AB**  
556886-6452

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Grzegorz Zmuda-Trzebiatowski, Styrelseledamot  
2023-04-19

Styrelsen för GZT Byggeriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i mars 2012 och bedriver sedan dess byggnads- och anläggningsarbeten såsom nybyggnationer och renoveringar, till- och ombyggnader, murnings- och målningsarbeten, plattsättning i våtutrymmen, kakel- och klinkersättning, snickeri, dräneringsarbeten, markarbeten och trädgårdsprojektering, idka handel med byggnadsvaror, bedriva lokalvård och hushållsnära tjänster samt bedriva annan med nu nämnda verksamhet förenlig rörelse.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	14 270	11 729	11 244	13 734
Resultat efter finansiella poster	1 476	1 749	187	1 604
Soliditet (%)	74,6	62,6	68,0	67,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 399 287	1 345 481	<b>6 794 768</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 345 481	-1 345 481	<b>0</b>
Årets resultat			1 290 939	<b>1 290 939</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 744 768</b>	<b>1 290 939</b>	<b>8 085 707</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 744 768
årets vinst	1 290 939
	<b>8 035 707</b>
disponeras så att	
utdelning	1 700 000
i ny räkning överföres	6 335 707
	<b>8 035 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 270 452	11 729 311
Övriga rörelseintäkter		8 780	54 870
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 279 232</b>	<b>11 784 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 981 606	-4 726 057
Övriga externa kostnader		-1 708 286	-1 672 477
Personalkostnader	2	-4 034 717	-3 574 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 459	-31 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 766 069</b>	<b>-10 004 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 513 163</b>	<b>1 779 182</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 013	-29 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 941</b>	<b>-29 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 476 222</b>	<b>1 749 443</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		177 543	-9 430
Förändring av överavskrivningar		-767	-17 588
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>176 776</b>	<b>-27 018</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 652 998</b>	<b>1 722 425</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-362 059	-376 944
<b>Årets resultat</b>		<b>1 290 939</b>	<b>1 345 481</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 321 991	3 348 110
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	55 938	71 278
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 377 929</b>	<b>3 419 388</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	2 700 000	2 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 077 929</b>	<b>6 119 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 644 488	1 345 585
Övriga fordringar		296 085	172 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 947	36 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 022 520</b>	<b>1 554 580</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 035 203	6 135 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 035 203</b>	<b>6 135 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 057 723</b>	<b>7 690 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 135 652</b>	<b>13 809 659</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 744 768	5 399 287
Årets resultat		1 290 939	1 345 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 035 707</b>	<b>6 744 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 085 707</b>	<b>6 794 768</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 135 805	2 313 348
Akkumulerade överavskrivningar		18 355	17 588
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 154 160</b>	<b>2 330 936</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	0	1 369 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 369 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	82 497
Leverantörsskulder		467 162	291 328
Skatteskulder		70 941	70 539
Övriga skulder		1 610 456	2 200 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		747 226	669 942
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 895 785</b>	<b>3 314 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 135 652</b>	<b>13 809 659</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag sker enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 387 404	3 487 404
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 387 404</b>	<b>3 487 404</b>
Ingående avskrivningar	-139 294	-113 182
Årets avskrivningar	-26 119	-26 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 413</b>	<b>-139 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 221 991</b>	<b>3 348 110</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 581	475 881
Inköp		76 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>552 581</b>	<b>552 581</b>
Ingående avskrivningar	-481 303	-475 881
Årets avskrivningar	-15 340	-5 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-496 643</b>	<b>-481 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 938</b>	<b>71 278</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	209 590	209 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 590</b>	<b>209 590</b>
Ingående avskrivningar	-209 590	-209 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 590</b>	<b>-209 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	2 712 400
Avgående fordringar		-12 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 142 450
	<b>0</b>	<b>1 142 450</b>

Västerås 2023-04-18

*Grzegorz Zmuda-Trzebiatowski*  
Grzegorz Zmuda-Trzebiatowski

Min revisionsberättelse har lämnats

*Helena Andersson*  
Helena Andersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GZT Byggeriet AB, org.nr 556886-6452

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GZT Byggeriet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GZT Byggeriet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GZT Byggeriet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GZT Byggeriet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GZT Byggeriet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-04-18

*Helena Andersson*  
Helena Andersson  
Auktoriserad revisor