

Årsredovisning

för

A.N.L. Kolbotten Fastighets AB

556813-6955

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Liselotte Lervik, Styrelseledamot

2025-03-19

Styrelsen och verkställande direktören för A.N.L. Kolbotten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i Fastighets Aktiebolaget Svalgrund, org nr 556513-1702, med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas inte koncernredovisning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A.N.L. Kolgrundet AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	144	194	144	835
Resultat efter finansiella poster	-236	-284	-1 301	4 587
Soliditet (%)	3,8	3,8	3,3	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	383 439	17	883 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17	-17	0
Årets resultat			1 243	1 243
Belopp vid årets utgång	500 000	383 456	1 243	884 699

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartills. uppgår per balansdagen till 276 000kr (276 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 455
årets vinst	1 243
	384 698
disponeras så att i ny räkning överföres	384 698
	384 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	144 001	193 990
Övriga rörelseintäkter	0	15 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	144 001	209 741

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-223 397	-212 720
Personalkostnader	-5 586	-13 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 892	-266 048
Summa rörelsekostnader	-382 875	-491 915
Rörelseresultat	-238 874	-282 174

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 117	2 114
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3 923
Summa finansiella poster	3 117	-1 809
Resultat efter finansiella poster	-235 757	-283 983

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	237 000	284 000
Summa bokslutsdispositioner	237 000	284 000
Resultat före skatt	1 243	17

Årets resultat

1 243

17

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 818 463	12 972 355
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 818 463	12 972 355
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	6 120 000	6 120 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 120 000	10 120 000
Summa anläggningstillgångar		22 938 463	23 092 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 913	45 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 578	19 181
Summa kortfristiga fordringar		173 491	65 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 757	305 726
Summa kassa och bank		245 757	305 726
Summa omsättningstillgångar		419 248	370 826
SUMMA TILLGÅNGAR		23 357 711	23 463 181

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

383 455

383 438

Årets resultat

1 243

17

Summa fritt eget kapital

384 698

383 455

Summa eget kapital

884 698

883 455

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

22 203 610

22 295 610

Summa långfristiga skulder

22 203 610

22 295 610

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 004

26 716

Skulder till koncernföretag

232 399

229 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

28 001

Summa kortfristiga skulder

269 403

284 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 357 711

23 463 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 338 179	14 338 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 338 179	14 338 179
Ingående avskrivningar	-1 365 824	-1 099 776
Årets avskrivningar	-153 892	-266 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 519 716	-1 365 824
Utgående redovisat värde	12 818 463	12 972 355

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 390	395 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 390	395 390
Ingående avskrivningar	-395 390	-395 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 390	-395 390
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 120 000	6 120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 120 000	6 120 000
Utgående redovisat värde	6 120 000	6 120 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	22 203 610	22 295 610
	22 203 610	22 295 610

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	6 120 000	6 120 000
	6 120 000	6 120 000

Haninge

Liselotte Lervik
Liselotte Lervik
Verkställande direktör
2025-03-15

Ben Lervik
Ben Lervik
2025-03-12