

Årsredovisning för  
**Djupvik Invest AB**  
559211-1792

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djupvik Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 juni 2023



Fredrik Löwen

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Djupvik Invest AB, 559211-1792, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun registrerades år 2019 och bedriver ägande, förvaltning och utveckling av fastigheter. Fastighetsförvaltningsverksamheten bedrivs numera huvudsakligen i Djupvik Egendomar AB som är ett helägt dotterbolag till Djupvik Invest AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-261	4 592	-24
Soliditet, %	38	37	37

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	26 186	4 591 864
Omföring av föreg års vinst		4 591 864	-4 591 864
Årets resultat			-261 134
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 618 050</b>	<b>-261 134</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 618 050
årets resultat	-261 134
Totalt	4 356 916
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 356 916
Summa	4 356 916

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-261 134	-14 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-261 134	-14 235
<b>Rörelseresultat</b>		-261 134	-14 235
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	4 610 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-4 194
<b>Summa finansiella poster</b>		-	4 606 099
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-261 134	4 591 864
<b>Resultat före skatt</b>		-261 134	4 591 864
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-261 134</b>	<b>4 591 864</b>

2023070317229

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 796 064	2 796 064
Fordringar hos koncernföretag	4	4 258 701	5 018 701
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 054 765	7 814 765
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 054 765	7 814 765
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 617 451	4 978 585
Summa kassa och bank		4 617 451	4 978 585
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 617 451	4 978 585
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 672 216	12 793 350

2023070317230

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 618 050	26 186
Årets resultat		-261 134	4 591 864
Summa fritt eget kapital		4 356 916	4 618 050
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 406 916</b>	<b>4 668 050</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	860 000
Övriga skulder till ägaren	5	7 255 000	7 255 000
Summa långfristiga skulder		7 255 000	8 115 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		300	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 300	10 300
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 672 216</b>	<b>12 793 350</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 796 064	2 796 064
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 796 064</b>	<b>2 796 064</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Djupvik Egendom AB, 559258-4667, Sockholm	500	100	2 796 064
			<b>2 796 064</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 018 701	4 663 701
-Tillkommande fordringar	-	355 000
-Reglerade fordringar	-760 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 258 701</b>	<b>5 018 701</b>

## Not 5 Övriga skulder till ägaren

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 255 000	7 255 000
	<b>7 255 000</b>	<b>7 255 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

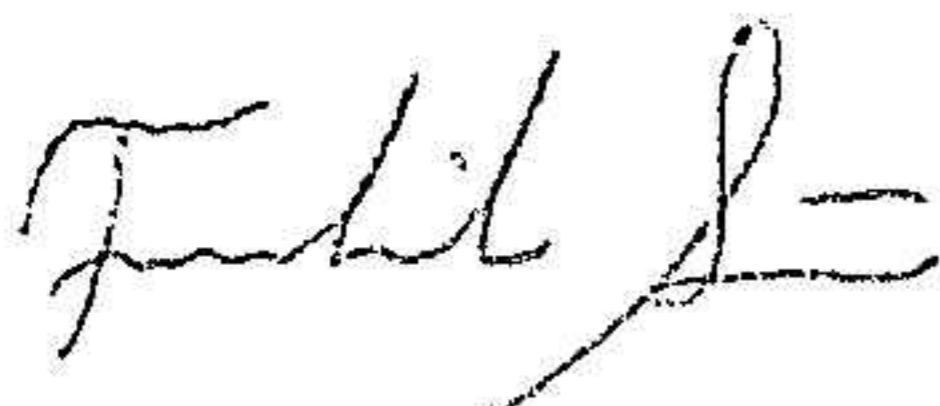
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm den 29 juni 2023



Fredrik Löwen