

Årsredovisning

för

Sjodin & Sjodin AB

556911-9463

Räkenskapsåret

2021

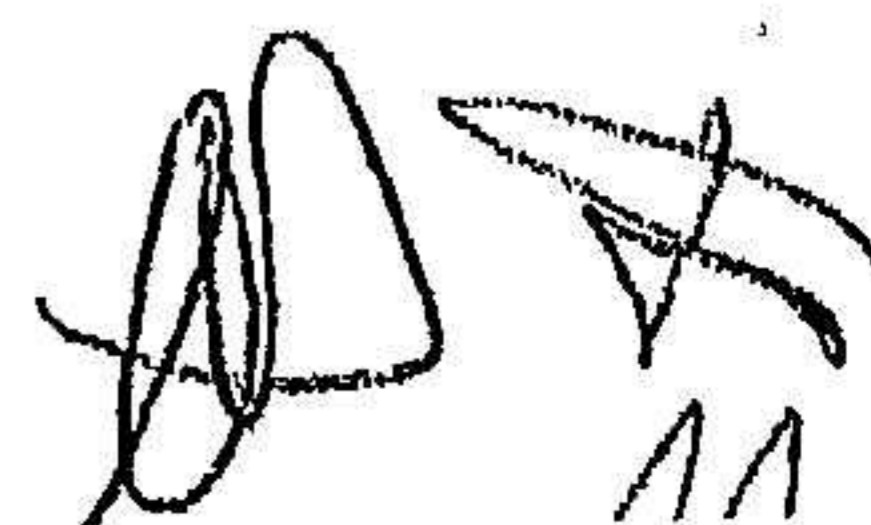
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

1
2
3
5 *R*

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-03-17 Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Styrelsen för Sjödin & Sjödin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt 100% av aktierna i HS Hyllinge AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	160	172	170	280
Resultat efter finansiella poster	7 688	3 180	28	-516
Balansomslutning	12 077	5 431	4 727	4 402
Soliditet (%)	69	29	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 738	1 390 693	1 464 431
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 390 693	-1 390 693	0
Årets resultat			6 698 537	6 698 537
Belopp vid årets utgång	50 000	1 414 431	6 698 537	8 162 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 414 432
årets vinst	6 698 537
	8 112 969
disponeras så att i ny räkning överföres	8 112 969
	8 112 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	160 453	171 678
Övriga rörelseintäkter	0	1 652 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	160 453	1 823 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-226 958	-4 744
Summa rörelsekostnader	-226 958	-4 744
Rörelseresultat	-66 505	1 818 956

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	6 713 000	1 990 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 070 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 520	-28 701
Summa finansiella poster	7 754 480	1 361 299
Resultat efter finansiella poster	7 687 975	3 180 255

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-990 000	-1 789 000
Summa bokslutsdispositioner	-990 000	-1 789 000
Resultat före skatt	6 697 975	1 391 255

Skatter

Skatt på årets resultat	562	-562
Årets resultat	6 698 537	1 390 693

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	50 000	100 000
Bostadsrätt	2	800 000	2 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	2 350 000
Summa anläggningstillgångar		850 000	2 350 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 676 130	2 580 000
Övriga fordringar		2 520 000	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 253	0
Summa kortfristiga fordringar		11 202 383	2 580 002

Kassa och bank

Kassa och bank		25 016	501 915
Summa kassa och bank		25 016	501 915
Summa omsättningstillgångar		11 227 399	3 081 917

SUMMA TILLGÅNGAR

12 077 399

5 431 917

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 414 432

23 738

Årets resultat

6 698 537

1 390 693

Summa fritt eget kapital

8 112 969

1 414 431

Summa eget kapital

8 162 969

1 464 431

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

165 323

165 323

Summa obeskattade reserver

165 323

165 323

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 737 750

1 785 450

Summa långfristiga skulder

1 737 750

1 785 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

47 700

47 700

Förskott från kunder

8 350

15 045

Leverantörsskulder

37 832

22 935

Skulder till koncernföretag

0

8 358

Skatteskulder

8 349

13 548

Övriga skulder

1 909 126

1 909 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

2 011 357

2 016 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 077 399

5 431 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bostadsrätt

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850 000	2 100 000
Inköp		750 000
Försäljningar	-1 450 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	2 850 000
Ingående nedskrivningar	-600 000	
Årets nedskrivningar		-600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående redovisat värde	800 000	2 250 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 294 000	3 244 000
Inköp		50 000
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 244 000	3 294 000
Ingående nedskrivningar	-3 194 000	-3 194 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 194 000	-3 194 000
Utgående redovisat värde	50 000	100 000

Not 4 Obeskattade reserver

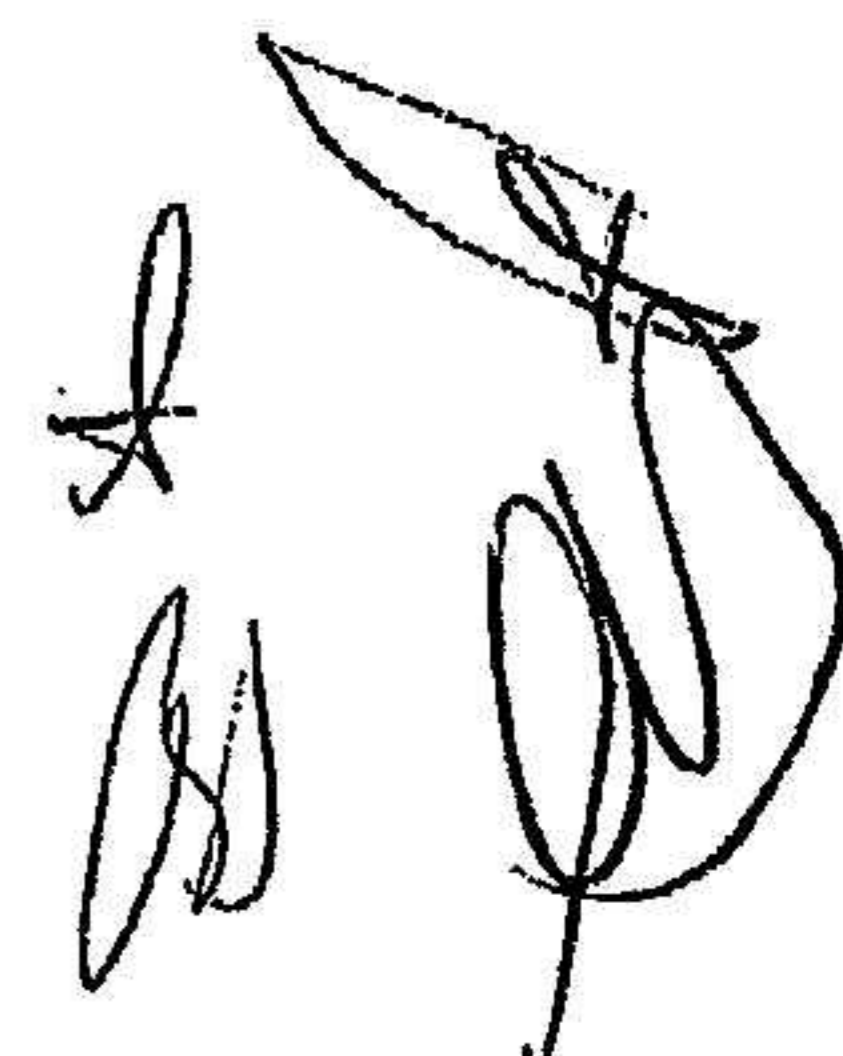
	2021	2020
Periodiseringsfond 2016	41 000	41 000
Periodiseringsfond 2017	46 000	46 000
Periodiseringsfond 2018	71 097	71 097
Periodiseringsfond 2019	7 226	7 226
	165 323	165 323
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	170	177

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 546 950	1 594 650
	1 546 950	1 594 650

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Pant i bostadsrätter	800 000	2 850 000
	800 000	2 850 000



Not 7 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	25 931 900	6 567 000
	25 931 900	6 567 000

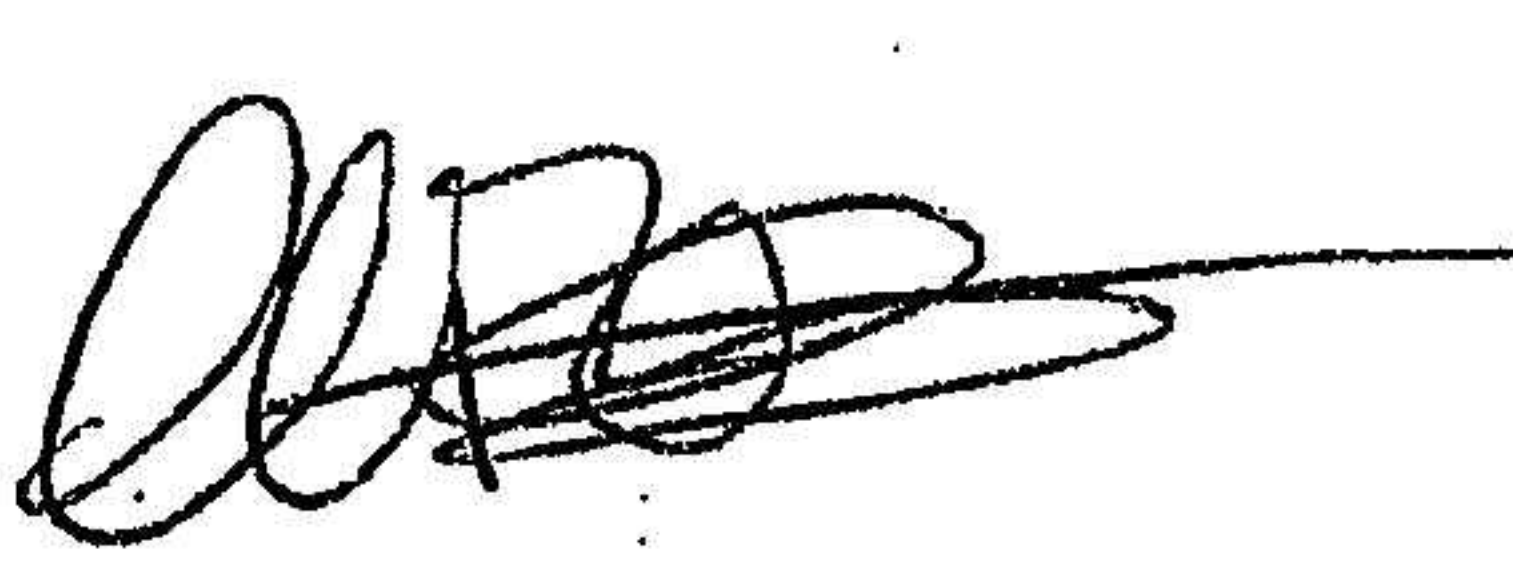
Helsingborg

2022-03-17


Per Sjodin
Ordförande


Peter Bellander


Andreas Herszmann


Mikaela Sjodin

Min revisionsberättelse har lämnats

17/3 - 2022


Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjödin & Sjödin AB
Org.nr. 556911-9463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjödin & Sjödin AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjödin & Sjödin ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjödin & Sjödin AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjödin & Sjödin AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjödin & Sjödin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

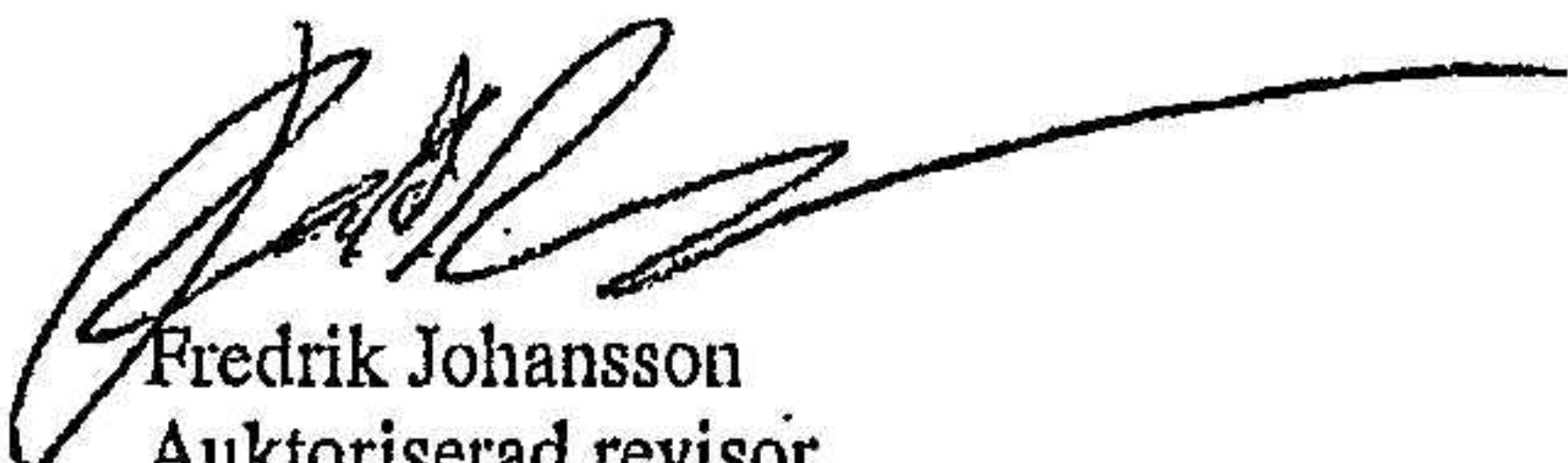
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 17/3 2022



Fredrik Johansson
Auktoriserad revisor