

Årsredovisning

JATI Fastigheter AB

559238-1163

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Elias Tilander
2025-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	860	839	775	737
Resultat efter finansiella poster	91	-31	300	-84
Soliditet %	5	4	4	-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	180 847	-30 704
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-30 704	30 704
- Årets resultat			74 329
- Belopp vid årets utgång	25 000	150 143	74 329

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	150 143
<i>Årets resultat</i>	74 329
<i>Summa</i>	224 472

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	224 472
<i>Summa</i>	224 472

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	860 423	838 725
Övriga rörelseintäkter	-19 091	49 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	841 332	888 690
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-519 051	-754 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 364	-76 427
Summa rörelsekostnader	-596 415	-831 178
Rörelseresultat	244 917	57 512
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-13 989
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 786	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 693	-74 256
Summa finansiella poster	-153 907	-88 216
Resultat efter finansiella poster	91 010	-30 704
Resultat före skatt	91 010	-30 704
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 681	0
Årets resultat	74 329	-30 704

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 467 138	4 544 502
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 467 138</i>	<i>4 544 502</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	41 061	61
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>41 061</i>	<i>61</i>
Summa anläggningstillgångar	4 508 199	4 544 563
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	22 971	0
Övriga fordringar	55 559	39 143
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>78 530</i>	<i>39 143</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	97 447	170 890
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>97 447</i>	<i>170 890</i>
Summa omsättningstillgångar	175 977	210 033
SUMMA TILLGÅNGAR	4 684 176	4 754 596

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	150 143	180 847
Årets resultat	74 329	-30 704
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>224 472</i>	<i>150 143</i>
Summa eget kapital	249 472	175 143
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 304 682	3 378 194
Övriga skulder	921 132	1 015 132
Summa långfristiga skulder	4 225 814	4 393 326
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 512	73 512
Skatteskulder	26 077	0
Övriga skulder	0	19 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 301	93 415
Summa kortfristiga skulder	208 890	186 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 684 176	4 754 596

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 817 933	4 691 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	126 683
Utgående anskaffningsvärden	4 817 933	4 817 933
Ingående avskrivningar	-273 431	-197 004
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 364	-76 427
Utgående avskrivningar	-350 795	-273 431
Redovisat värde	4 467 138	4 544 502

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 931 766	4 099 277

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 559 000	3 559 000
Summa ställda säkerheter	3 559 000	3 559 000

UNDERSKRIFTER

Haverdal

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Elias Tilander

Elias Tilander

2025-01-22

Josefin Jacobsson

Josefin Jacobsson

2025-01-23

Anita Tilander

Anita Tilander
2025-01-22