

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-01-29.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-01-29



Jens Bernholtz

Veprox Fastighets AB

Styrelsen för

Veprox Fastighets AB
Orgnr. 556906-6508

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva homestyling samt handel med möbler och konst. Bedriva uthyrnings- och bokningsservice inom området privatbostäder, företagsbostäder och semesterboende i egna och andras fastigheter. Bedriva rådgivning, utveckling, värdering, ombildning och förvaltning av fast egendom samt äga fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (kronor)

	20230101- 20231231	20220101- 20221231	20210101- 20211231	20200101- 20201231	20190101- 20191231
Nettoomsättning	0	25 200	416 098	0	0
Resultat efter finansiella poster	-896	23 951	414 401	0	0
Soliditet	93,8	81,6%	81,7%	100%	100%

Ägaruppgifter

Företaget ägdes vid årsskiftet 2023/2024 till 100% av Affärs- & Fastighetsförvaltning i Göteborg och Åre AB orgnr. 556872-1798

2024020111003

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	267 359
Årets resultat		1 806
Belopp vid årets utgång	50 000	269 165

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	267 359
Årets resultat	<u>1 806</u>
Totalt	269 165

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 269 165, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>269 165</u>
Summa	269 165

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	25 200
Summa rörelseintäkter		0	25 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 1 250	- 1 250
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar		0	0
Summa rörelsekostnader		- 1 250	- 1 250
Rörelseresultat		- 1 250	23 950
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 131	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	- 777	0
Summa finansiella poster		354	1
Resultat efter finansiella poster		-896	23 951
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 600	0
Resultat före skatt		2 704	23 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 898	- 5 037
Årets resultat		1 806	18 914

Balansräkning

Belopp i kr *Not* 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0

Omsättningstillgångar

Övriga fordringar	96 118	109 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
Summa kortfristiga fordringar	96 118	109 788

Kassa och bank

Kassa och bank	328 983	380 233
Summa kassa och bank	328 983	380 233
Summa omsättningstillgångar	425 101	490 021
SUMMA TILLGÅNGAR	425 101	490 021

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	267 359	248 445
Årets resultat	1 806	18 914
Summa fritt eget kapital	269 165	267 359
Summa eget kapital	319 165	317 359

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	100 000	103 600
Summa obeskattade reserver	100 000	103 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	5 936	69 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa kortfristiga skulder	5 936	69 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	425 101	490 021

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelse

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda under året		
Sverige	0	0
Varav män	-	-
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	0	0

2024020111007

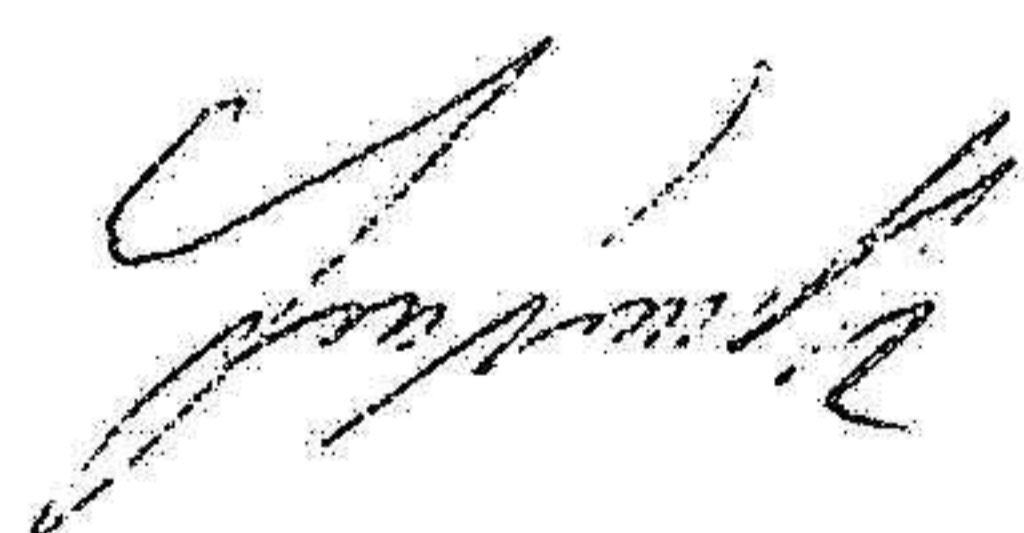
Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Övrigt	1 131	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Övrigt	777	0

Göteborg 2024-01-15



Jens Bernholtz