

Årsredovisning för
Ersgårds Fastighetsförvaltning AB

556755-6260

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Ersgård
Styrelseledamot

2023-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ersgårds Fastighetsförvaltning AB, 556755-6260, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt att bedriva entreprenadarbeten med inriktning solceller.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt

Den ökade omsättningen beror på företagets omställning mot solcellsarbeten där företaget fått in ett ökat antal uppdrag.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	23 817 489	3 510 079	672 162	520 581
Resultat efter finansiella poster	1 748 838	77 807	-327 891	74 373
Soliditet %	42,2	65,2	88	97

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 853 840	77 807
Utdelning			-170 000
Balanseras i ny räkning		-92 193	92 193
Årets resultat			1 388 419
Belopp vid årets utgång	100 000	1 761 647	1 388 419

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 761 647
Årets resultat	1 388 419
Summa	3 150 066

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Balanseras i ny räkning	3 150 066
Summa	3 150 066

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 817 489	3 510 079
Övriga rörelseintäkter		173 597	73 915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 991 086	3 583 994
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 205 802	-2 590 260
Övriga externa kostnader		-320 689	-187 144
Personalkostnader	2	-685 156	-677 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 853	-93 680
Summa rörelsekostnader		-22 271 500	-3 548 981
Rörelseresultat		1 719 586	35 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 455	44 078
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 203	-1 284
Summa finansiella poster		29 252	42 794
Resultat efter finansiella poster		1 748 838	77 807
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-220 000	0
Resultat före skatt		1 528 838	77 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 419	0
Årets resultat		1 388 419	77 807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	428 600	428 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	316 075	132 595
Summa materiella anläggningstillgångar		744 675	561 195
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	395 925	808 470
Summa finansiella anläggningstillgångar		395 925	808 470
Summa anläggningstillgångar		1 140 600	1 369 665
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		105 000	116 000
Summa varulager m.m.		105 000	116 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 472 065	1 261 678
Övriga fordringar		14 451	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		252 490	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 080	63 907
Summa kortfristiga fordringar		6 746 086	1 325 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 970	305 027
Summa kassa och bank		124 970	305 027
Summa omsättningstillgångar		6 976 056	1 746 612
SUMMA TILLGÅNGAR		8 116 656	3 116 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 761 647	1 853 840
Årets resultat		1 388 419	77 807
Summa fritt eget kapital		3 150 066	1 931 647
Summa eget kapital		3 250 066	2 031 647
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	0
Summa obeskattade reserver		220 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	149 450	0
Summa långfristiga skulder		149 450	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	80 000	0
Leverantörsskulder		3 028 473	825 045
Skatteskulder		140 786	585
Övriga skulder		537 632	181 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		710 249	77 742
Summa kortfristiga skulder		4 497 140	1 084 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 116 656	3 116 277

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	428 600	428 600
Utgående anskaffningsvärden	428 600	428 600
Redovisat värde	428 600	428 600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	488 400	488 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	320 000	65 244
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	-65 244
Utgående anskaffningsvärden	608 400	488 400
Ingående avskrivningar	-355 805	-262 125
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	123 333	
Årets avskrivningar	-59 853	-93 680
Utgående avskrivningar	-292 325	-355 805
Redovisat värde	316 075	132 595

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	808 470	987 034
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		44 078
Årets amorteringar	-412 545	-222 642
Utgående anskaffningsvärden	395 925	808 470
Redovisat värde	395 925	808 470

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	149 500	
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	80 000	

Underskrifter

Hudiksvall

Tommy Ersgård
Tommy Ersgård
Styrelseledamot

2023-02-28
Datum