

# Årsredovisning

---

## Trantärnan Fastigheter AB

556726-2281

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2025-04-11

  
Roger Ferm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Digerö Förvaltning AB, org nr 556586-2447, med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	688	646	583	516	364
Resultat efter finansiella poster	408	442	319	-1 488	155
Soliditet %	53	67	60	44	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 335 705	33 492
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		33 492	-33 492
Årets resultat			45 886
Belopp vid årets utgång	100 000	1 369 197	45 886

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 369 197
Årets resultat	45 886
<b>Summa</b>	<b>1 415 083</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 415 083
<b>Summa</b>	<b>1 415 083</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	687 779	646 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>687 779</b>	<b>646 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-141 455	-61 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 015	-154 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-295 470</b>	<b>-215 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>392 309</b>	<b>430 163</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 335	11 878
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>15 335</b>	<b>11 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>407 644</b>	<b>442 041</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-350 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-350 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>57 644</b>	<b>42 041</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-11 758	-8 549
<b>Årets resultat</b>	<b>45 886</b>	<b>33 492</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 382 962	1 493 877
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	269 367	312 467
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	792 814	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 445 143</i>	<i>1 806 344</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 445 143</b>	<b>1 806 344</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		218 555	–
Övriga fordringar		101 939	52 175
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>320 494</i>	<i>52 175</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		94 541	326 171
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>94 541</i>	<i>326 171</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>415 035</b>	<b>378 346</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 860 178</b>	<b>2 184 690</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025050711543

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 369 197	1 335 705
Årets resultat	45 886	33 492
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 415 083</i>	<i>1 369 197</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 515 083</b>	<b>1 469 197</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	432 418	6 375
Skulder till koncernföretag	710 000	360 000
Skatteskulder	17 833	14 624
Övriga skulder	–	152 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	184 844	181 945
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 345 095</b>	<b>715 493</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 860 178</b>	<b>2 184 690</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 931 643	2 931 643
Utgående anskaffningsvärden	2 931 643	2 931 643
Ingående avskrivningar	-1 437 766	-1 326 562
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-110 915	-111 204
Utgående avskrivningar	-1 548 681	-1 437 766
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 382 962</b>	<b>1 493 877</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	431 000	431 000
Utgående anskaffningsvärden	431 000	431 000
Ingående avskrivningar	-118 533	-75 429
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 100	-43 104
Utgående avskrivningar	-161 633	-118 533
<b>Redovisat värde</b>	<b>269 367</b>	<b>312 467</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31 2023-12-31**

Nedlagda utgifter	792 814	-
Utgående anskaffningsvärden	792 814	-

**UNDERSKRIFTER**

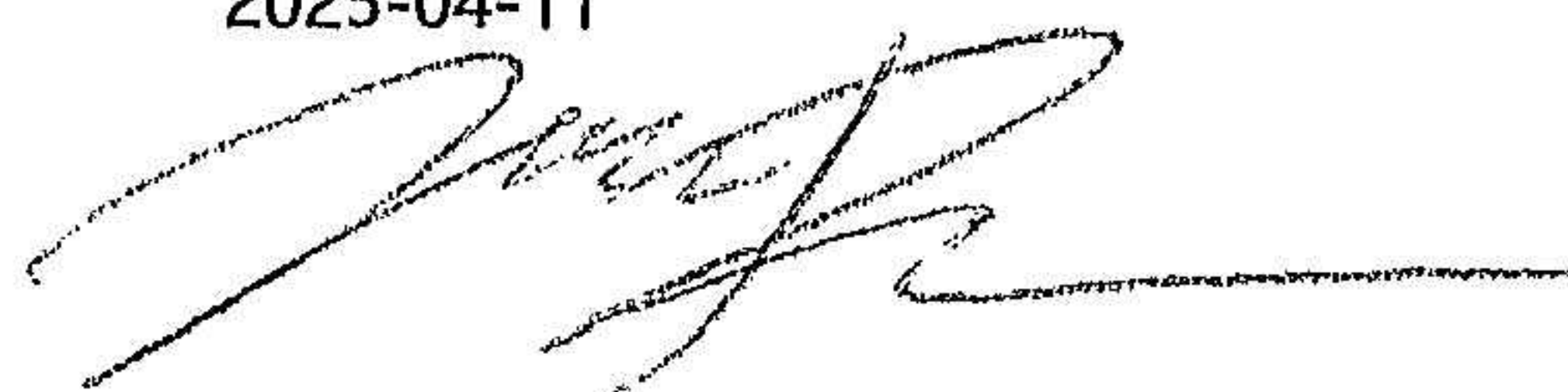
Linköping



Roger Ferm  
2025-04-11



Andreas Ferm  
2025-04-11



Jonas Ferm  
2025-04-11

2025050711546