

# Årsredovisning

## Adofa Fastighet AB

559189-6047

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hässleholm 2024-07-31

Issam Alfaraj



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning		1
Resultat efter finansiella poster	61	164
Soliditet %	2	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-169 742	163 736
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		163 736	-163 736
Årets resultat			61 437
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>-6 006</b>	<b>61 437</b>


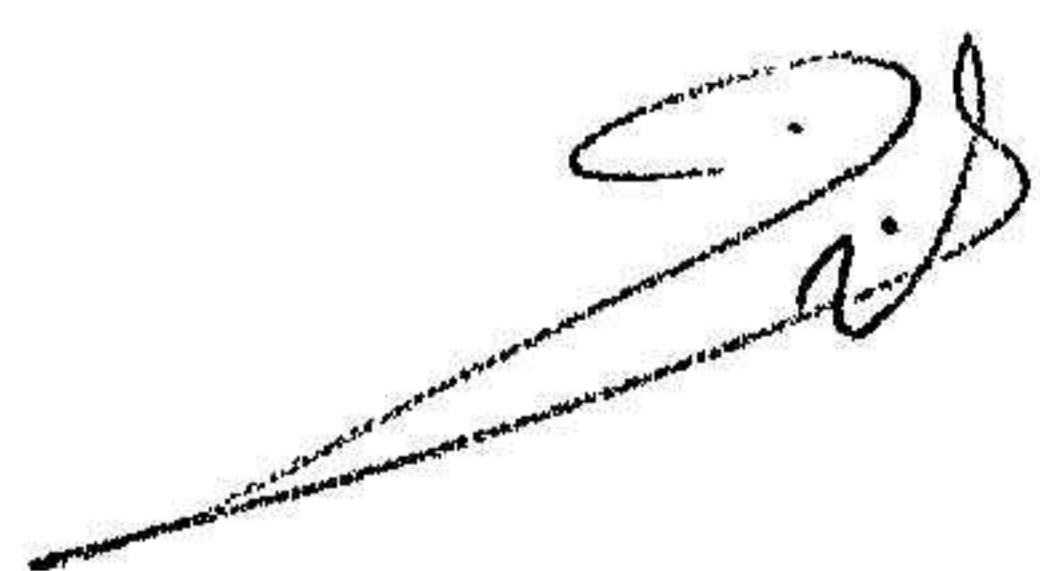
### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-6 006
Årets resultat	61 437
<i>Summa</i>	<i>55 431</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	55 431
<i>Summa</i>	<i>55 431</i>



# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		–	1 301
Övriga rörelseintäkter		1 055 302	957 047
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 055 302</b>	<b>958 348</b>

## Rörelsekostnader

Handelsvaror		-28 330	-95 438
Övriga externa kostnader		-456 304	-424 314
Personalkostnader	2	-65 552	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 117	-144 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-694 303</b>	<b>-663 869</b>

**Rörelseresultat** **360 999** **294 479**

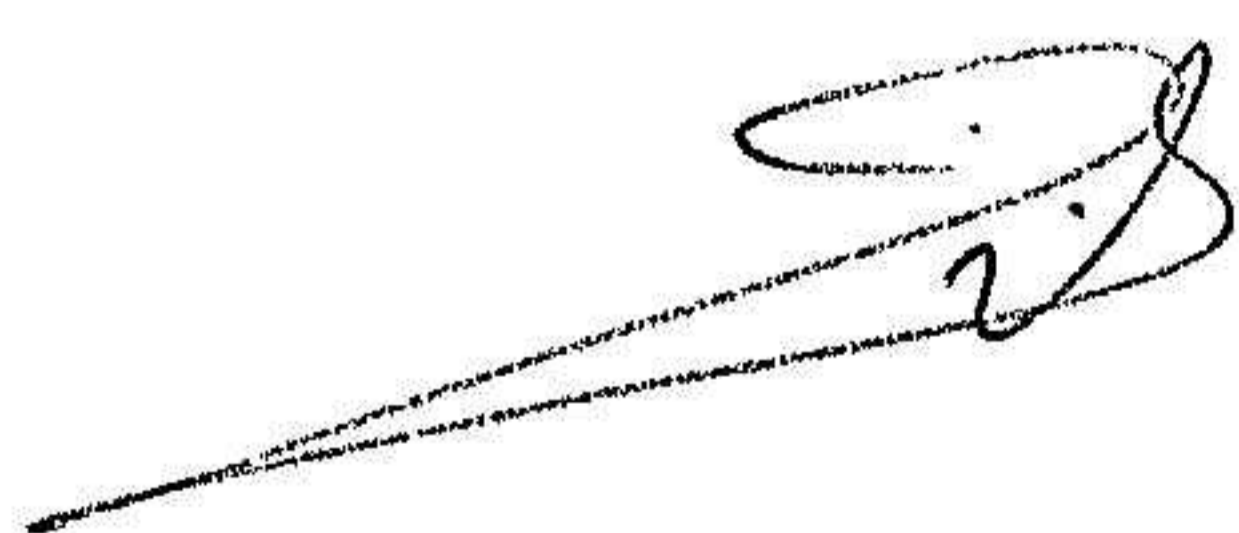
## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-28	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299 534	-130 743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-299 562</b>	<b>-130 743</b>

**Resultat efter finansiella poster** **61 437** **163 736**

**Resultat före skatt** **61 437** **163 736**

**Årets resultat** **61 437** **163 736**



2025072910231

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 387 639	4 512 996
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 256	52 016
Summa materiella anläggningstillgångar		4 420 895	4 565 012

### Summa anläggningstillgångar

4 420 895

4 565 012

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	62 750
Övriga fordringar		46 067	55 382
Summa kortfristiga fordringar		46 067	118 132

#### Kassa och bank

Kassa och bank		104 105	38 289
Summa kassa och bank		104 105	38 289

### Summa omsättningstillgångar

150 172

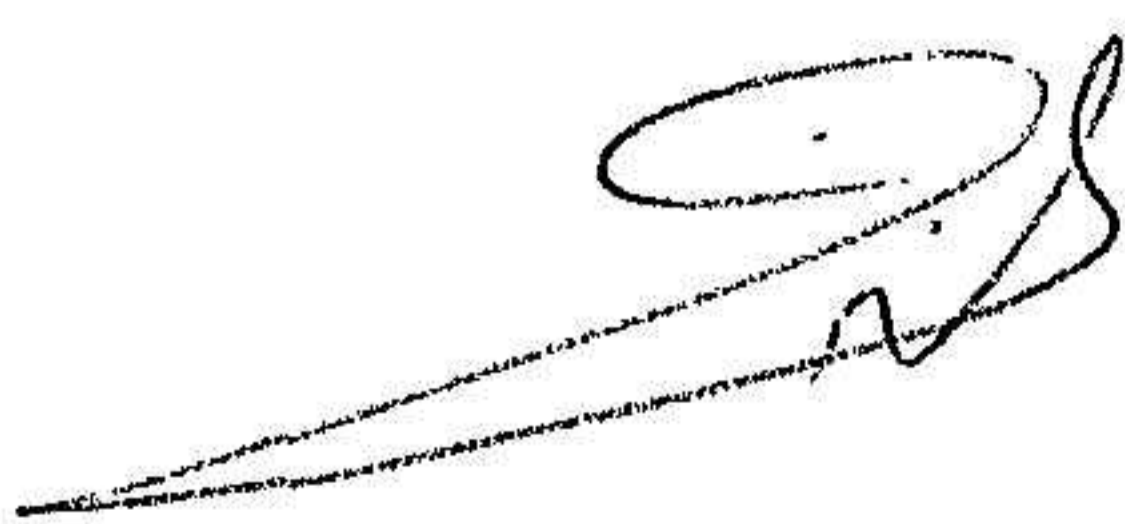
156 421

## SUMMA TILLGÅNGAR

4 571 067

4 721 433

2025072910232



2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-6 006

-169 742

Årets resultat

61 437

163 736

*Summa fritt eget kapital*

55 431

-6 006

**Summa eget kapital**

**105 431**

**43 994**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4 440 000

4 560 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 440 000**

**4 560 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

–

20 000

Skatteskulder

–

9 287

Övriga skulder

9 964

88 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 672

–

**Summa kortfristiga skulder**

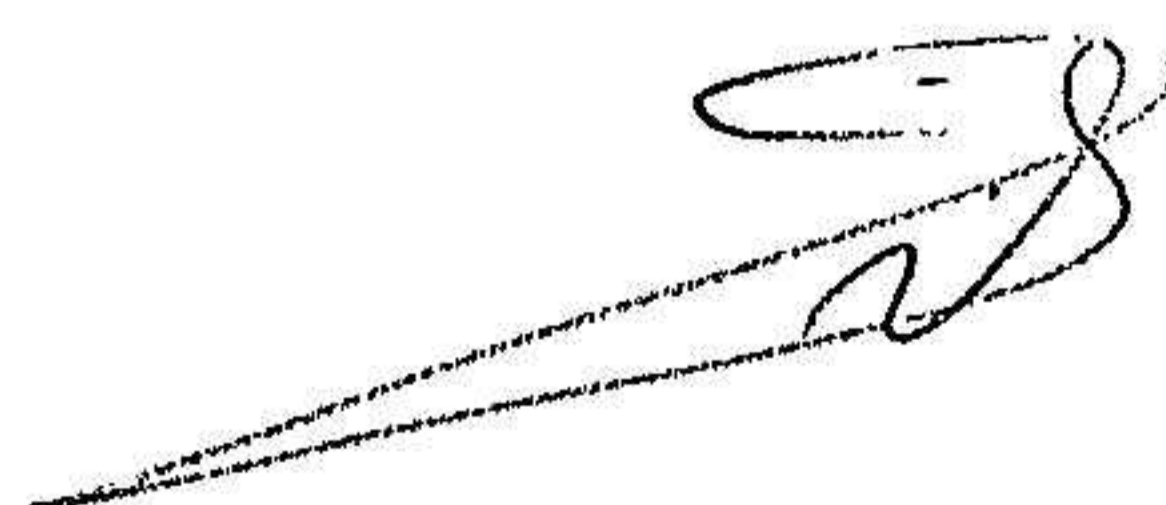
**25 636**

**117 439**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 571 067**

**4 721 433**



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

1

3

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 802 750

4 802 750

Utgående anskaffningsvärden

4 802 750

4 802 750

Ingående avskrivningar

-289 754

-164 397

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-125 357

-125 357

Utgående avskrivningar

-415 111

-289 754

**Redovisat värde**

**4 387 639**

**4 512 996**

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

81 600

0

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

–

81 600

Utgående anskaffningsvärden

81 600

81 600

Ingående avskrivningar

-29 584

0

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-18 760

-29 584

Utgående avskrivningar

-48 344

-29 584

**Redovisat värde**

**33 256**

**52 016**

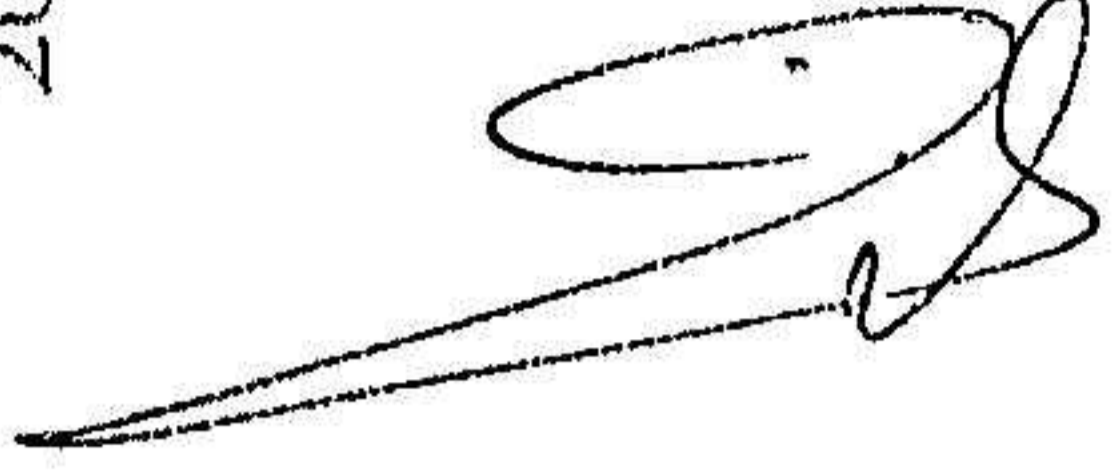
UNDESKRIFTER

Hässleholm



2025072910235

Issam Alfaraj  
2025-06-30



Salah Nanaa  
2025-06-30

