

Årsredovisning
för
Kvarnagård Fastigheter AB
556058-8658
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnagård Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forsheda den 12 maj 2023


Lennart Petersson

Årsredovisning

för

Kvarnagård Fastigheter AB

556058-8658

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

2
3
4
6

Styrelsen för Kvarnagård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	910	888	855	1 256
Resultat efter finansiella poster	91	-75	351	-276
Soliditet (%)	52	59	68	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	617 198	227 100	92 309	3	1 936 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				3	-3	0
Årets resultat					799	799
Belopp vid årets utgång	1 000 000	617 198	227 100	92 312	799	1 937 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 312
årets vinst	799
	93 111
disponeras så att i ny räkning överföres	93 111
	93 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		910 114	887 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		910 114	887 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-539 626	-672 652
Personalkostnader	2	-139 726	-140 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 177	-132 452
Summa rörelsekostnader		-789 529	-945 922
Rörelseresultat	3	120 585	-57 927
Finansiella poster			
Ränteintäkter		58	0
Räntekostnader		-30 009	-16 975
Summa finansiella poster		-29 951	-16 975
Resultat efter finansiella poster		90 634	-74 902
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	70 200
Lämnade koncernbidrag		-56 000	0
Förändring av överavskrivningar		-40 000	17 052
Summa bokslutsdispositioner		-96 000	87 252
Resultat före skatt		-5 366	12 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		6 165	-12 347
Årets resultat		799	3

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 568 284	1 555 322
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	391 866	422 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	458 760	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 418 910	1 977 822

Summa anläggningstillgångar

2 418 910

1 977 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 375	92 500
Fordringar hos koncernföretag		945 433	1 143 599
Övriga fordringar		191 877	119 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 129	7 885
Summa kortfristiga fordringar		1 245 814	1 363 144

Summa omsättningstillgångar

1 245 814

1 363 144

SUMMA TILLGÅNGAR

3 664 724

3 340 966

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	617 198	617 198
Reservfond	227 100	227 100
Summa bundet eget kapital	1 844 298	1 844 298

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	92 312	92 309
Årets resultat	799	3
Summa fritt eget kapital	93 111	92 312
Summa eget kapital	1 937 409	1 936 610

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar	88 342	48 342
Summa obeskattade reserver	88 342	48 342

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	1 020 829	375 000
Summa långfristiga skulder	1 020 829	375 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	16 496	333 299
Övriga skulder till kreditinstitut	150 004	100 000
Leverantörsskulder	413 375	509 461
Övriga skulder	4 786	4 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 483	33 483
Summa kortfristiga skulder	618 144	981 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 664 724

3 340 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 784 089	3 647 049
Inköp	60 000	137 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 844 089	3 784 089
Ingående avskrivningar	-3 245 965	-3 202 864
Årets avskrivningar	-47 038	-43 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 293 003	-3 245 965
Ingående uppskrivningar	1 017 198	1 063 397
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-46 199
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 017 198	1 017 198
Utgående redovisat värde	1 568 284	1 555 322

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 318	185 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 318	185 318
Ingående avskrivningar	-185 318	-185 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 318	-185 318
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 005 641	1 847 563
Inköp	32 505	158 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 038 146	2 005 641
Ingående avskrivningar	-1 583 141	-1 539 989
Årets avskrivningar	-63 139	-43 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 646 280	-1 583 141
Utgående redovisat värde	391 866	422 500

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	458 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 760	0
Utgående redovisat värde	458 760	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	545 813	0
	545 813	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	8 000 000	8 000 000

Forsheda den 12 maj 2023



Lennart Petersson

2023051714101