

**Årsredovisning**  
för  
**Senorens Förvaltning AB**  
556690-2226

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Senorens Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ramdala 2025-12-15

*Per Söderbäck*

Per Söderbäck

# Årsredovisning

för

## Senorens Förvaltning AB

556690-2226

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Senorens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver numera fastighetsförvaltning. Nettoomsättning avser hyresintäkter.

Företaget har sitt säte i Ramdala , Karlskrona kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	300,0	300,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-256,9	-321,8	1 995,4	496,6
Soliditet (%)	95,4	98,0	100,0	100,0
Antal anställda	1,0	1,0	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 661 496	-321 099	2 440 397
Årets resultat			-256 940	-256 940
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 661 496</b>	<b>-578 039</b>	<b>2 183 457</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 340 397
årets förlust	-256 940
	<b>2 083 457</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 083 457
	<b>2 083 457</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>301 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-310 129	-292 301
Personalkostnader	2	-155 599	-262 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 890	-122 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 618</b>	<b>-676 471</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-270 618</b>	<b>-375 109</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	13 678	53 591
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-316
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 678</b>	<b>53 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-256 940</b>	<b>-321 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-256 940</b>	<b>-321 834</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	735
<b>Årets resultat</b>		<b>-256 940</b>	<b>-321 099</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	896 116	961 478
Inventarier, verktyg och installationer	6	128 344	167 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 024 460</b>	<b>1 129 350</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 254	9 254
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 254</b>	<b>9 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 033 714</b>	<b>1 138 604</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		164 379	197 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 473	88 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 852</b>	<b>286 351</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 056 003	1 071 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 056 003</b>	<b>1 071 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 255 855</b>	<b>1 357 692</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 289 569

2 496 296

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 340 397

2 661 497

Årets resultat

-256 940

-321 099

**Summa fritt eget kapital**

**2 083 457**

**2 340 398**

**Summa eget kapital**

**2 183 457**

**2 440 398**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

44 906

0

Övriga skulder

26 205

5 899

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 001

49 999

**Summa kortfristiga skulder**

**106 112**

**55 898**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 289 569**

**2 496 296**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter.	13 678	53 581
	13 678	53 581

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-316
	0	-316

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 511 862	0
Övertaget vid fusion	0	2 511 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 511 862</b>	<b>2 511 862</b>
Ingående avskrivningar	-1 550 384	0
Övertaget vid fusion	0	-1 468 496
Årets avskrivningar	-65 362	-81 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 615 746</b>	<b>-1 550 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>896 116</b>	<b>961 478</b>


**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**


	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	224 861	0
Övertaget vid fusion	0	224 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 861</b>	<b>224 861</b>
Ingående avskrivningar	-56 989	0
Övertaget vid fusion	0	-16 772
Årets avskrivningar	-39 528	-40 217
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 517</b>	<b>-56 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 344</b>	<b>167 872</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 254	100 000
Andelar i koncernbolag avgående belopp	0	-100 000
Tillkommande tillgångar vid fusion	0	9 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 254</b>	<b>9 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 254</b>	<b>9 254</b>

Datum när årsredovisningen beslutades 2025-12-15

  
Karl-Erik Andersson  
Styrelseordförande  
2025-12-15

  
Per Söderbäck  
Ledamot  
2025-12-15

Vidimoras  
Ja  
010-4220811