

Årsredovisning

för

Fallvindens Fastighets AB

Org.nr. 556922-5583

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

Fallvindens Fastighets AB (556922-5583)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Karlstad, 2025-06-27

Lars Fredrik Gustafsson, Styrelseledamot

Styrelsen för Fallvindens Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	385 845	400 803	324 359	212 115	286 870
Resultat efter finansiella poster	-78 394	106 346	-8 221	-97 733	-44 816
Balansomslutning	351 650	503 497	383 533	405 557	490 789
Soliditet (%)	80,21	69,97	69,84	67,65	71,49

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	217 864	53 108	320 972
Balanseras i ny räkning	0	53 108	-53 108	0
Årets resultat	0	0	-38 920	-38 920
Belopp vid årets utgång	50 000	270 972	-38 920	282 052

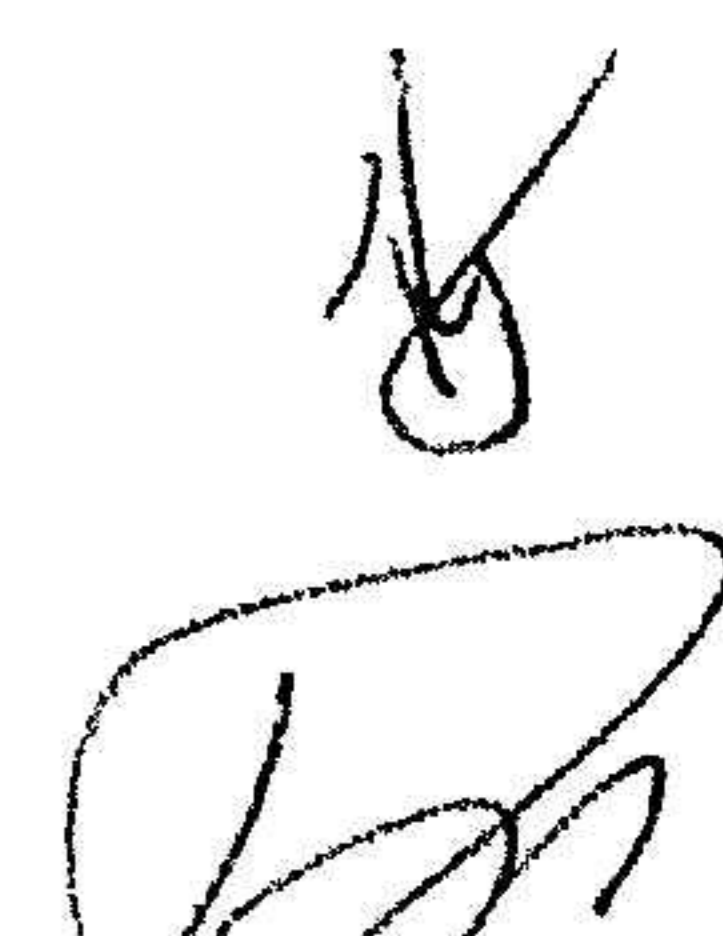
Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	270 972
Årets resultat	-38 920
Summa	232 052

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	232 052
Summa	232 052



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		385 845	400 803
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 845	400 803
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 852	0
Övriga externa kostnader		-446 417	-263 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 983	-30 851
Summa rörelsekostnader		-464 252	-294 490
Rörelseresultat		-78 407	106 313
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-16
Summa finansiella poster		13	33
Resultat efter finansiella poster		-78 394	106 346
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		22 274	-22 274
Förändring av överavskrivningar		17 200	-17 200
Summa bokslutsdispositioner		39 474	-39 474
Resultat före skatt		-38 920	66 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 764
Årets resultat		-38 920	53 108

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	59 719	68 702
Summa materiella anläggningstillgångar		59 719	68 702
Summa anläggningstillgångar		59 719	68 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 444	285 188
Övriga fordringar		25 661	5 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 480	20 154
Summa kortfristiga fordringar		147 585	310 888
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 346	123 907
Summa kassa och bank		144 346	123 907
Summa omsättningstillgångar		291 931	434 795
SUMMA TILLGÅNGAR		351 650	503 497



Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		270 972	217 864
Årets resultat		-38 920	53 108
Summa fritt eget kapital		232 052	270 972
Summa eget kapital		282 052	320 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	22 274
Akkumulerade överavskrivningar		0	17 200
Summa obeskattade reserver		0	39 474
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 836	6 105
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	75 000
Skatteskulder		13 764	19 268
Övriga skulder		0	8 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 998	34 318
Summa kortfristiga skulder		69 598	143 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		351 650	503 497

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	644 239	579 861
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	64 378
Utgående anskaffningsvärden	644 239	644 239
Ingående avskrivningar	-575 537	-544 686
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 983	-30 851
Utgående avskrivningar	-584 520	-575 537
Redovisat värde	59 719	68 702

Not 3 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 4 – Eventualförpliktelser


	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

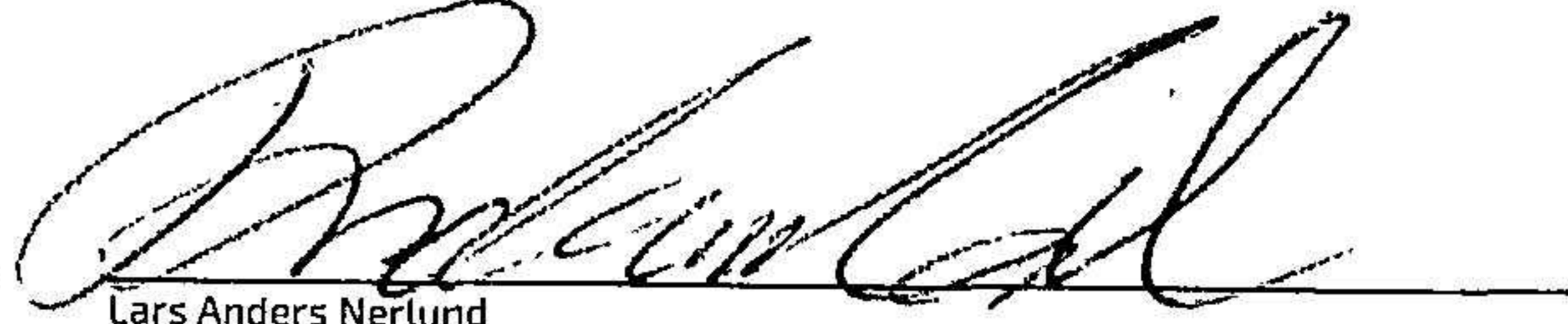
Gus Bygg & Entreprenad AB, 556491-3266, har förvärvat Light Design Forshaga ABs, 556774-5657, samtliga aktier i Fallvindens Fastighets AB, 556922-5583.

Underskrifter av årsredovisning

Karlstad 2025-06-26



Lars Fredrik Gustafsson
Styrelseledamot



Lars Anders Nerlund
Styrelseledamot