

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Nilhästen i Eskilstuna AB

559472-9013

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Nilhästen i Eskilstuna AB

559472-9013

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Nilhästen i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 31 mars 2026

  
Kjell Sköldberg

Styrelsen för Fastighetsbolaget Nilhästen i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Eskilstuna.

Bolaget har under året förvärvats av Eskilstunahem Fastighets AB, Org nr 559290-5086 med säte i Eskilstuna. Därmed är bolaget numera ett helägt dotterbolag till Eskilstunahem Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har KP Bostadsfastigheter AB med organisationsnummer 556944-8359 delats varvid delar av KP Bostadsfastigheter AB fissionerats in i detta bolag. Delningen verkställdes 2024-12-05 varvid KP Bostadsfastigheter AB upplöstes helt vid delningstillfället.

Bolaget har under året utfört renoveringar som har belastat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024
Nettoomsättning	5 861	0
Resultat efter finansiella poster	-3 924	0
Soliditet (%)	28,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000				25 000
Övertagen balanserad vinst i samband med delning			3 132 417		3 132 417
Uppskrivning		10 000 000			10 000 000
Årets resultat				-3 923 652	-3 923 652
Belopp vid årets utgång	25 000	10 000 000	3 132 417	-3 923 652	9 233 765

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 132 417
årets förlust	-3 923 652
	<b>-791 235</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-791 235
	<b>-791 235</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2024-02-20  
-2024-09-30  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 861 463	0
Övriga rörelseintäkter	97 973	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 959 436</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-8 210 072	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-559 006	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 769 078</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 809 642</b>	<b>0</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 871	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 115 881	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 114 010</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 923 652</b>	<b>0</b>

**Resultat före skatt** -3 923 652 0

**Årets resultat** -3 923 652 0

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

32 406 599

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**32 406 599**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 406 599**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 873

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 873**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

558 264

25 000

**Summa kassa och bank**

**558 264**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**584 137**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 990 736**

**25 000**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

3

10 000 000

0

**Summa bundet eget kapital**

**10 025 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 132 417

0

Årets resultat

-3 923 652

0

**Summa fritt eget kapital**

**-791 235**

**0**

**Summa eget kapital**

**9 233 765**

**25 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 000 000

0

Skulder till koncernföretag

6 313 645

0

**Summa långfristiga skulder**

**22 313 645**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

486 682

0

Skatteskulder

142 116

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

814 528

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 443 326**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 990 736**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	17 000 000	
	<b>17 000 000</b>	

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Övertagna anskaffningsvärden i samband med delning	21 827 748	
Inköp	4 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 827 748</b>	
Övertagna ingående avskrivningar i samband med delning	-2 862 143	
Årets avskrivningar	-559 006	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 421 149</b>	<b>0</b>
Årets uppskrivningar	10 000 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>10 000 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 406 599</b>	<b>0</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2025-09-30	2024-09-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	10 000 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 000 000</b>	

2026040805986

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 000 000	<b>16 000 000</b>

Innehållet i årsredovisningen färdigställdes 260317.

Eskilstuna den 31 mars 2026

Kjell Sköldberg

