

# Årsredovisning

för

## Thomas Christiansson Förvaltning AB

(559095-1421)

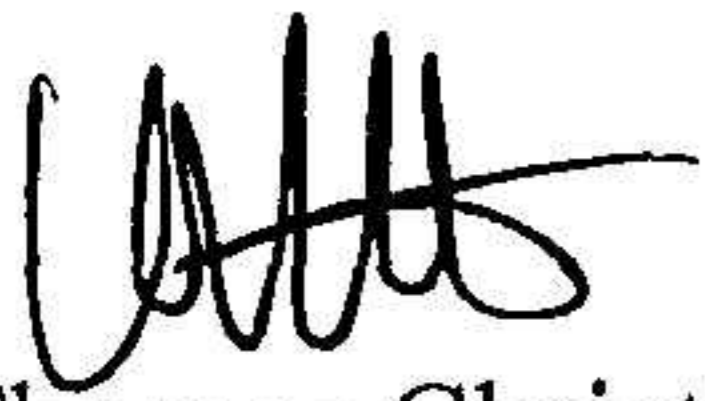
Räkenskapsåret

210701 - 220630

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-~~12-27~~. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2022- ~~12-27~~



Thomas Christiansson  
Styrelseledamot

**Thomas Christiansson Förvaltning AB**  
**Org nr 559095-1421**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 210701 - 220630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.  
Företaget är ett helägt dotterbolag till Bike Sports Scandinavia AB, org.nr 556756-7606.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200	600
Resultat efter finansiella poster	853	814	804	840	427
Soliditet %	43	33	23	16	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 619 278	638 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		638 137	-638 137
Årets resultat			676 780
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 257 415</b>	<b>676 780</b>

<b>Förslag till resultatdisposition</b>	210701 - 220630
---	--------------------

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 257 415
årets resultat	676 780
<b>Totalt</b>	<b>2 934 195</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	2 934 195
<b>Totalt</b>	<b>2 934 195</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023010303049

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>210701</b>	<b>200701</b>
		<b>-220630</b>	<b>-210630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 874	-97 893
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 716	-213 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-343 590</b>	<b>-311 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>856 410</b>	<b>888 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 071	-75 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 071</b>	<b>-75 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>853 339</b>	<b>813 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>853 339</b>	<b>813 539</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 559	-175 402
<b>Årets resultat</b>		<b>676 780</b>	<b>638 137</b>

58

BALANSRÄKNING	Not	220630	210630
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	6 836 968	7 052 684
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 836 968</b>	<b>7 052 684</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 836 968</b>	<b>7 052 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 901	838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 507	8 430
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 408</b>	<b>9 268</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 610	17 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 610</b>	<b>17 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 018</b>	<b>26 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 914 986</b>	<b>7 079 468</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220630</b>	<b>210630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 257 415	1 619 278
Årets resultat		676 780	638 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 934 195</b>	<b>2 257 415</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 984 195</b>	<b>2 307 415</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 606 695	4 101 654
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 606 695</b>	<b>4 101 654</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 382	1 250
Skatteskulder		2 725	89 057
Övriga skulder		300 489	393 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	186 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>324 096</b>	<b>670 399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 914 986</b>	<b>7 079 468</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar

20-25 år

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

### Not 1

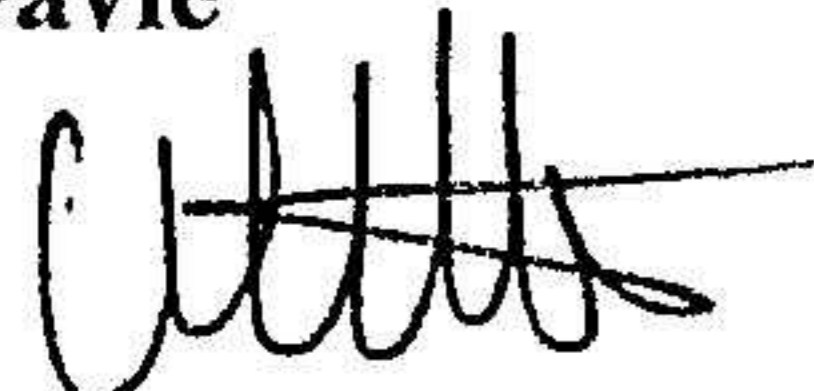
Byggnader och mark	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	7 621 606	7 514 259
Inköp	0	107 347
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 621 606</b>	<b>7 621 606</b>
Ingående avskrivningar	-568 922	-355 477
Årets avskrivningar	-215 716	-213 445
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-784 638</b>	<b>-568 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 836 968</b>	<b>7 052 684</b>

Not 2

Ställda säkerheter	220630	210630
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

UNDERSKRIFTER

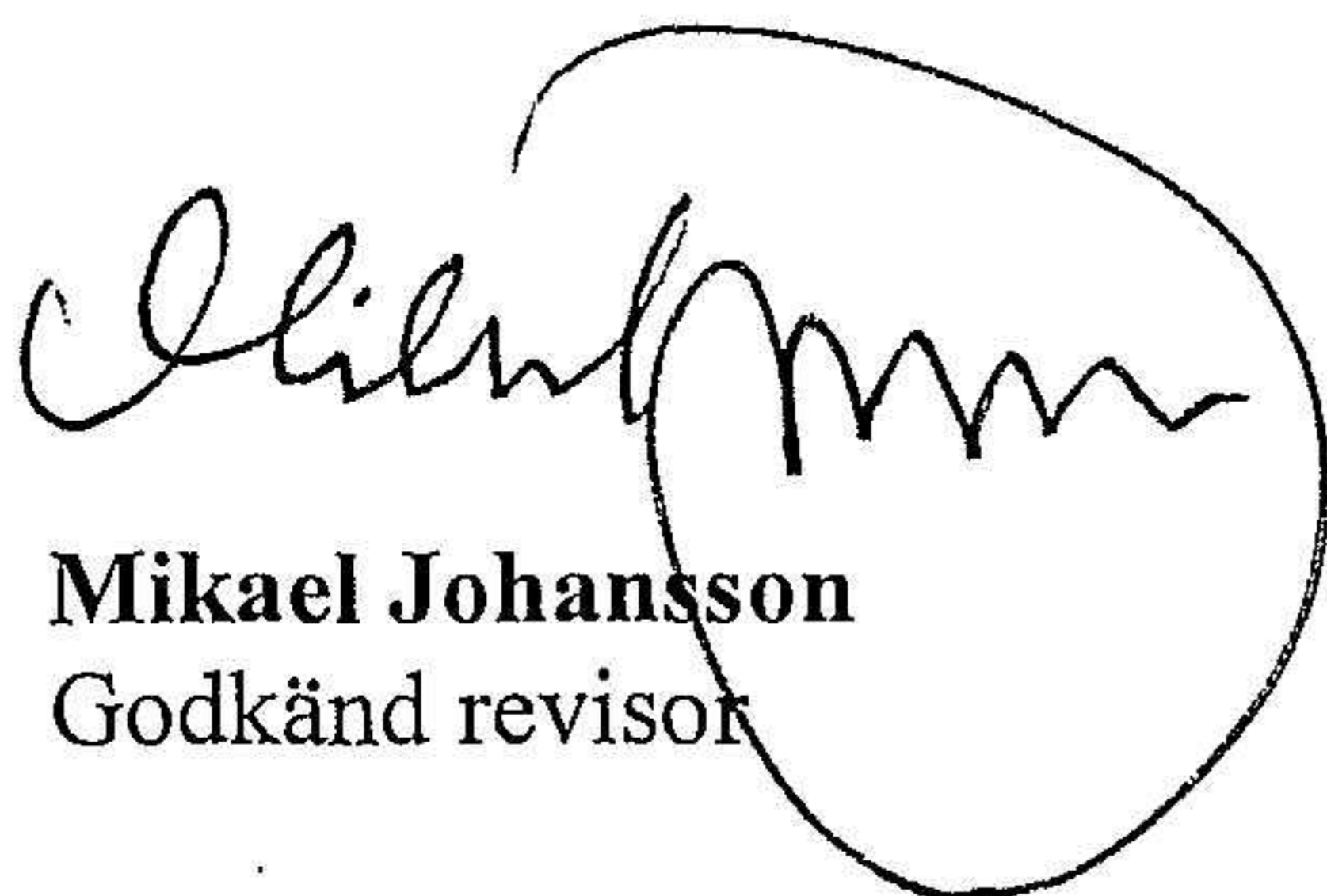
Gävle



Thomas Christiansson  
Styrelseledamot  
2022-12-23

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-27



Mikael Johansson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thomas Christiansson Förvaltning AB  
Org.nr. 559095-1421

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thomas Christiansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thomas Christiansson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thomas Christiansson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023010303055

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thomas Christiansson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Thomas Christiansson Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

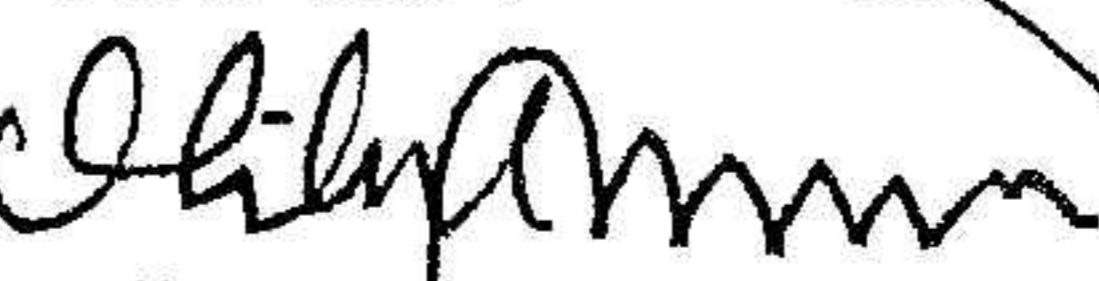
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 27/12 2022  
  
 Mikael Johansson  
 Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

