

# Årsredovisning

---

## *Bruketfastigheten 100 AB*

559158-7364

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sinisa Grubor  
2022-12-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Robertsfors Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2001-2106</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	329		
Resultat efter finansiella poster	206	-430	-1
Soliditet %	14	5	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	-1 138	223
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		223	-223
- Årets resultat			128 275
- Belopp vid årets utgång	50 000	-915	128 275

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-915
<i>Årets resultat</i>	128 275
<i>Summa</i>	127 360

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	127 360
<i>Summa</i>	127 360

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-01-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	328 950	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>328 950</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-99 730	-410 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 903	-19 649
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-122 633</b>	<b>-430 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>206 317</b>	<b>-430 097</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-180
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>206 317</b>	<b>-430 277</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	430 500
Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-45 000</b>	<b>430 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>161 317</b>	<b>223</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-33 042	0
<b>Årets resultat</b>	<b>128 275</b>	<b>223</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 257 092	968 510
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 257 092	968 510
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 257 092</b>	<b>968 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 753	7 053
<i>Summa kassa och bank</i>		214 753	7 053
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 753</b>	<b>7 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 471 845</b>	<b>975 563</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-915	-1 138
Årets resultat	128 275	223
<i>Summa fritt eget kapital</i>	127 360	-915
<b>Summa eget kapital</b>	<b>177 360</b>	<b>49 085</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	45 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 207 640	915 898
Skatteskulder	41 845	10 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 249 485</b>	<b>926 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 471 845</b>	<b>975 563</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Hyreshuset avskrivs med 2% per år och industrifastigheten med 4% per år		

### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 299 644	988 159
Utgående anskaffningsvärden	1 299 644	988 159
Ingående avskrivningar	-19 649	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 903	-19 649
Utgående avskrivningar	-42 552	-19 649
Redovisat värde	1 257 092	968 510

Fastigheterna har tillsammans ett taxeringsvärde på 1 755 000 kronor.

### Not 3 Ställda säkerheter

## UNDERSKRIFTER

Robertsfors

*Sinisa Grubor*  
Sinisa Grubor  
2022-12-27

*Sasa Grubor*  
Sasa Grubor  
2022-12-27