

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vårgårda Mark & Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556161-9684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Erik Larsson, Styrelseledamot  
2023-05-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Vårgårda.

Vanja Helgesson, AB Ekonomacentrum i Alingsås, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 825	-9 696	-9 483	-10 220
Soliditet (%)	19,61	21,54	-5,38	-3,57
Balansomslutning	517 735	521 569	519 077	516 262

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	22 052	-9 696	112 356
Balanseras i ny räkning		-9 696	9 696	0
Årets resultat			-10 825	-10 825
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>12 356</u>	<u>-10 825</u>	<u>101 531</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		150 000		150 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 356
Årets resultat	<u>-10 825</u>
	<b>1 531</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 531</u>
	<b>1 531</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 801	-9 633
Summa rörelsekostnader		<u>-10 801</u>	<u>-9 633</u>
Rörelseresultat		-10 801	-9 633
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-63
Summa finansiella poster		<u>-24</u>	<u>-63</u>
Resultat efter finansiella poster		-10 825	-9 696
Resultat före skatt		-10 825	-9 696
Årets resultat		<u>-10 825</u>	<u>-9 696</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>516 257</u>	<u>516 257</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		516 257	516 257
Summa anläggningstillgångar		516 257	516 257
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>1 478</u>	<u>5 312</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 478	5 312
Summa omsättningstillgångar		1 478	5 312
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>517 735</b>	<b>521 569</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 357	22 052
Årets resultat		<u>-10 825</u>	<u>-9 696</u>
Summa fritt eget kapital		1 532	12 356
Summa eget kapital		101 532	112 356
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	5 182
Övriga skulder		411 203	399 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		416 203	409 213
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>517 735</b>	<b>521 569</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>516 257</u>	<u>516 257</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>516 257</u>	<u>516 257</u>
	Redovisat värde	516 257	516 257

### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	350 000	350 000

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vårgårda

Erik Larsson

Erik Larsson

2023-05-19