

Årsredovisning
för
JMCH Fastigheter AB
559262-2459

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JMCH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2023-10-31


Mattias Leffler

Årsredovisning

för

JMCH Fastigheter AB

559262-2459

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-04-30

Styrelsen för JMCH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har byggt en fastighet med padelbanor för egen drift samt uthyrning av del av fastigheten.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året tagit fastigheten i drift. Det höga elpriset som var under delar av året samt ökade räntekostnader har påverkat resultatet negativt.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Henrik Andersson	23	23
Jóhanna Kristín Malmquist	22	22
Hallbyggarna Sala Holding AB	455	455

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	4 854	0
Resultat efter finansiella poster	69	-409
Balansomslutning	44 580	47 985
Soliditet (%)	3,1	0,5
Kassalikviditet (%)	21,0	49,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	600 000	-408 731	241 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-408 731	408 731	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			139 026	139 026
Belopp vid årets utgång	50 000	1 191 269	139 026	1 380 295

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 kr (600 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 191 269
årets vinst	139 026
	1 330 295
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 330 295
	1 330 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)	2020-07-03 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 854 345	0
Övriga rörelseintäkter		845	0
		4 855 190	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-284 895	0
Övriga externa kostnader		-1 554 420	-14 937
Personalkostnader	2	-10 000	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 363 689	0
		-3 213 004	-14 937
Rörelseresultat		1 642 186	-14 937
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 573 134	-393 794
		-1 573 134	-393 794
Resultat efter finansiella poster		69 052	-408 731
Resultat före skatt		69 052	-408 731
Skatt på årets resultat	4	69 974	0
Årets resultat		139 026	-408 731

Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 10	42 202 245	0
Inventarier, verktyg och installationer	6, 10	1 753 296	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	42 706 514
		43 955 541	42 706 514

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		69 974	0
		69 974	0

Summa anläggningstillgångar		44 025 515	42 706 514
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		203 800	15 625
Övriga fordringar		69 785	2 960 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 172	0
		358 757	2 976 424

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		195 867	2 301 741
		554 624	5 278 165

SUMMA TILLGÅNGAR

44 580 139

47 984 679

Balansräkning

Not

2023-04-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 191 269

600 000

Årets resultat

139 026

-408 731

1 330 295

191 269

Summa eget kapital

1 380 295

241 269

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

10

24 351 912

25 522 669

Skulder till koncernföretag

15 204 650

11 554 650

Övriga skulder

1 000 000

0

Summa långfristiga skulder

40 556 562

37 077 319

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

10

1 507 128

677 331

Leverantörsskulder

615 000

7 274 843

Övriga skulder

23 745

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

497 409

2 713 917

Summa kortfristiga skulder

2 643 282

10 666 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 580 139

47 984 679

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 kap. 5 § fjärde stycket ÅRL och inte räknat om jämförelsetalen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som en förutbetalad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	20-100 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2023-04-30	2020-07-03 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2023-04-30	2020-07-03 -2021-12-31
Övriga räntekostnader	1 573 134	393 794
	1 573 134	393 794

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2023-04-30	2020-07-03 -2021-12-31
Uppskjuten skatt	-69 974	0
Skatt på årets resultat	-69 974	0

2023111005805

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	2 150 885	
Omklassificeringar	41 170 641	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 321 526	0
Årets avskrivningar	-1 119 281	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 119 281	0
Utgående redovisat värde	42 202 245	0
Bokfört värde byggnader	39 571 465	
Bokfört värde mark	2 630 780	
	42 202 245	

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	461 831	
Omklassificeringar	1 535 873	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 997 704	0
Årets avskrivningar	-244 408	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 408	0
Utgående redovisat värde	1 753 296	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 706 514	
Inköp		42 706 514
Omklassificeringar	-42 706 514	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	42 706 514
Utgående redovisat värde	0	42 706 514

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 540 900	20 370 669
Amorteringsplan ej fastställd avs koncernlån samt lån från ägare	16 204 650	11 554 650
	34 745 550	31 925 319

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 859 040 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

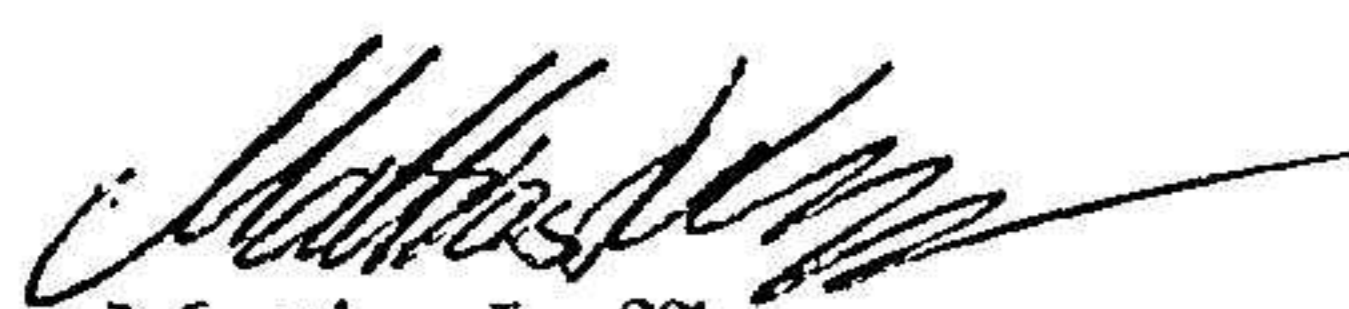
	2023-04-30	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 351 912	25 522 669
	24 351 912	25 522 669
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 507 128	677 331
	1 507 128	677 331

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	26 200 000	26 200 000
Företagsinteckning	870 000	
	27 070 000	26 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2023-10-31



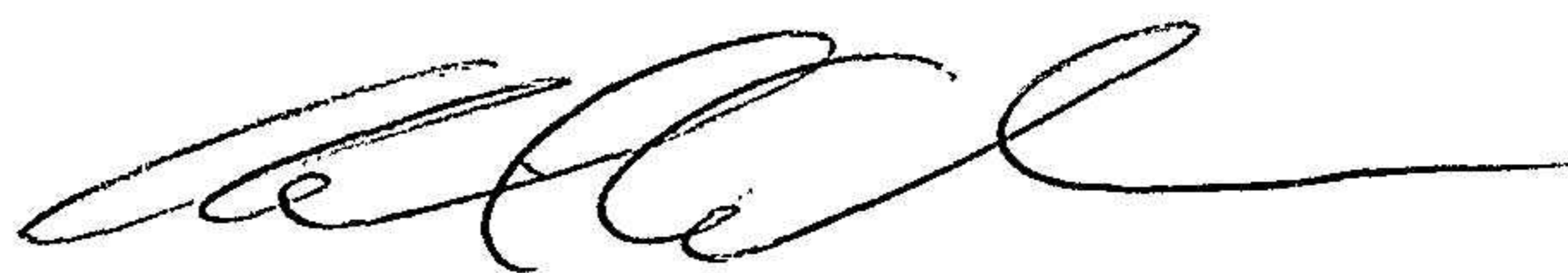
Mattias Leffler
Ordförande



Christian Holmquist



Johan Eriksson



Henrik Andersson



Johanna Kristín Malmquist