

Årsredovisning för
Vidbynäs Fastigheter AB

559316-8809

Räkenskapsåret

2022-02-01 - 2023-01-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ulrika Svensson
Styrelseledamot

Nykvarn 2023-06-11

Ärendenummer:

9309227/2023

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vidbynäs Fastigheter AB, 559316-8809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades under 2021 vars syfte är att bedriva uthyrning av bostäder. Verksamheten har sitt säte i Nykvarns kommun, Stockholms län.

Bolaget har som avsikt under kommande åren att expandera i antalet bostäder för uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsår 2022/2023 har en apportemission blivit fastställd för fastigheten som förvärvades privat och via apportemissionen nu ägs av Vidbynäs Fastigheter AB. Därmed har det blivit en förändring i anläggningstillgångar jämfört med räkenskapsår 2021/2022 då apportemissionen ännu inte hade gått igenom.

Egna aktier

Med apportemissionens fastställelse utökades antalet aktier väsentligt i bolaget, från 2000st aktier under räkenskapsår 2021/2022 till 91 320 st aktier under räkenskapsår 2022/2023.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	222 692	175 000
Resultat efter finansiella poster	47 651	37 873
Soliditet %	99,3	90,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		29 498
Balanseras i ny räkning		29 498	-29 498
Årets resultat			36 703
Belopp vid årets utgång	25 000	29 498	36 703

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 498
Årets resultat	36 703
Summa	66 201
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 201
Summa	66 201

Kommentar till dispositioner

Vinstmedlen disponeras enligt styrelsen till balansräkning för kommande räkenskapsår.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-02-01 - 2023-01-31	2021-05-11 - 2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		222 692	175 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		222 692	175 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 841	-137 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 230	0
Summa rörelsekostnader		-175 071	-137 085
Rörelseresultat		47 621	37 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-42
Summa finansiella poster		30	-42
Resultat efter finansiella poster		47 651	37 873
Resultat före skatt		47 651	37 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 948	-8 375
Årets resultat		36 703	29 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 147 525	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 147 525	0
Summa anläggningstillgångar		1 147 525	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 869	0
Summa kortfristiga fordringar		21 869	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 707	60 325
Summa kassa och bank		46 707	60 325
Summa omsättningstillgångar		68 576	60 325
SUMMA TILLGÅNGAR		1 216 101	60 325

2023071819269

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>2022-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 141 500	25 000
Summa bundet eget kapital		1 141 500	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 498	0
Årets resultat		36 703	29 498
Summa fritt eget kapital		66 201	29 498
Summa eget kapital		1 207 701	54 498
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 400	12 900
Summa långfristiga skulder		8 400	12 900
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-7 073
Summa kortfristiga skulder		0	-7 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 216 101	60 325

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bolaget bildades efter att fastighet förvärvades privat. Därför har arbete pågått att med hjälp av revisorsbolag lägga över fastigheten över till bolaget via apportemission. Arbetet och emissionen blev fastställd under räkenskapsåret 2022/2023.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-31	2022-01-31
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 230	
Utgående avskrivningar	-17 230	
Redovisat värde	-17 230	

Not 4 Långfristiga skulder

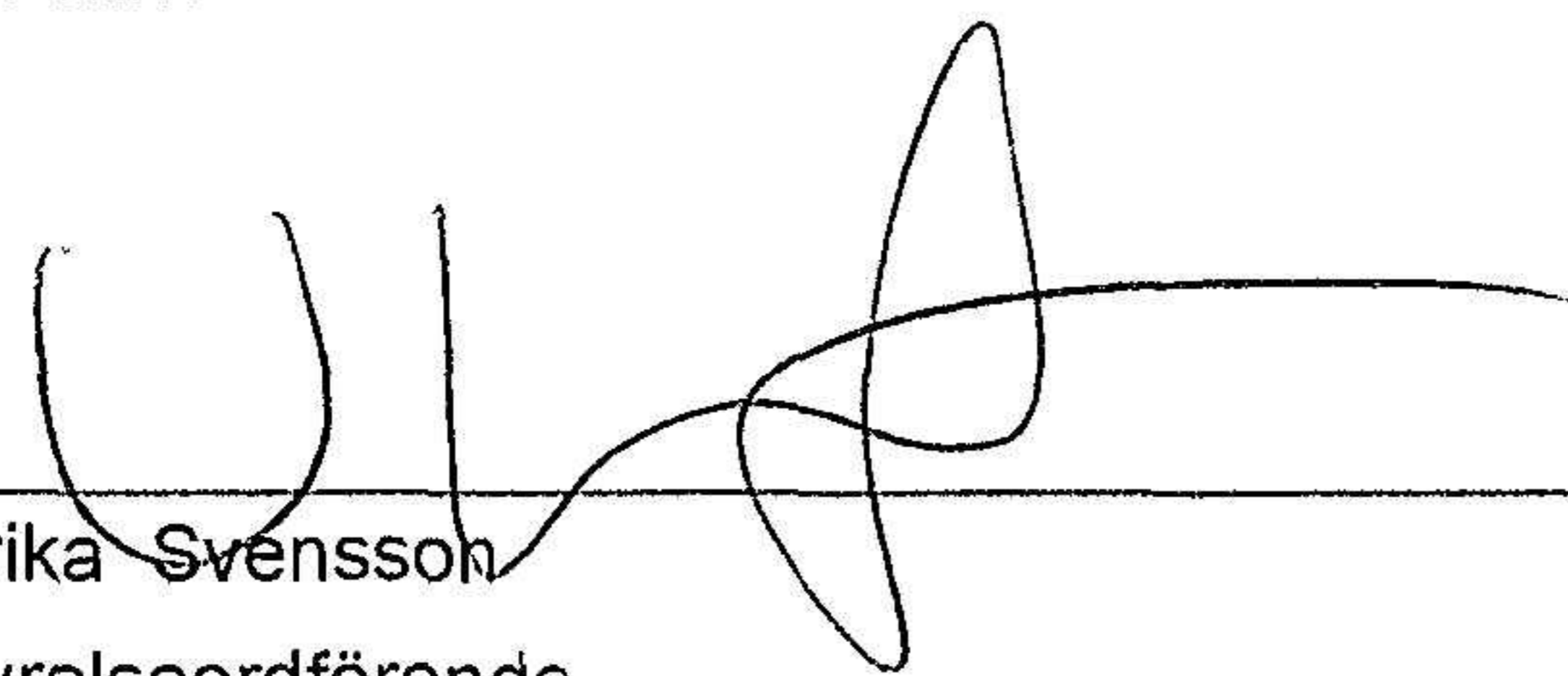
	2023-01-31	2022-01-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		12 900

Kommentar till not

Långfristiga skulder består av depositioner från nuvarande hyresgäster som eventuellt kan flytta från boendet senare än inom 5 år.

Underskrifter

Nykvarn



Ulrika Svensson
Styrelseordförande

2023-06-11

Datum

2023071819272