

Årsredovisning för
Idre Himmelfjäll AB
556704-8656

Räkenskapsåret
2024-06-01 - 2025-05-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idre Himmelfjäll AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 29 augusti 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Idre den 10 november 2025



Mari Tara
Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

för

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Idre Himmelfjäll är Skandinaviens första nya alpina storsatsning i Sverige på över 30 års tid. Anläggningen omfattar 2 000 hektar av fjällnatur med en rad alpina nedfarter, boendialternativ, restauranger, butiker, vägar, parkeringar och tillhörande service.

Idre Himmelfjäll AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Idre Himmelfjäll Resort AB, org nr 556192-9240, Idre Himmelfjäll Fastighets AB, org nr 556796-9240, Idre Himmelfjäll Projektutveckling AB, org nr 559405-0444 och Foskros Holding AB, org nr 559390-3205.

Moderbolaget svarar för affärsutveckling, projektering, koncerngemensamma frågor, marknadsföring, försäljning av tomter samt sammanhållning av de olika delarna i projektet.

Dotterbolaget Idre Himmelfjäll Resort AB verksamhet är indelad i tre områden:

Skidanläggning och Resort

Bolaget genomför byggnation och drift av skidanläggningen på Idre Himmelfjäll som invigdes den 17 december 2019. Under vintersäsongen 2024/25 hade bolaget 10 skidliftar varav 1 sextolslift, 24 nedfarter och skidhyra.

Tomtförsäljning

Under året har Cressida området färdigställts med VA, El och vägar.

Skogsförvaltning

Bolaget äger ca 2 000 ha skogsmark med ett stort skogsinnehav. Avverkning och försäljning av virke sker i första hand från områden som ska användas för vägar, boende, skidliftar och nedfarter.

Dotterbolaget Idre Himmelfjäll Fastighets AB är holdingbolag för fastighetsbolaget Destination Idre AB och Topphedenbackens Fastighets AB.

Dotterbolaget Idre Himmelfjäll Projektutveckling AB bedriver utveckling av mark för privata- och kommersiella ändamål på Idre Himmelfjäll. Ett av de prioriterade områdena är att skapa förutsättningar för byggnation av boende och service på Idre Himmelfjäll.

Dotterbolaget Foskros Holding AB är moderbolag i en koncern med ett antal mindre fastighetsbolag.

Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt undantaget i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företagets säte är Idre, Älvdalens kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen:

Under räkenskapsåret uppgår intäkterna från försäljning av tomter till 9,5 MSEK (f år 0 MSEK).

Investeringar i skidanläggningen, byggnader, inventarier, infrastruktur och tomter har under året uppgått till 22,2 MSEK (25,8 MSEK).

Finansiering av årets investeringar har skett med egna medel och lån från ägare.

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022 17 mån
Nettoomsättning	5 411 910	4 569 588	4 611 447	5 444 968
Resultat efter finansiella poster	-8 655 452	9 467 230	-2 467 006	-7 614 402
Soliditet (%)	68,50	62,88	75,17	74,20
Balansomslutning	121 387 887	139 951 042	107 649 966	101 605 725

Definitioner av nyckeltal, se not 13.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	31 500 000	49 425 274	7 076 468	56 501 742
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		7 076 468	-7 076 468	0
Årets resultat			-4 839 848	-4 839 848
Belopp vid årets utgång	31 500 000	56 501 742	-4 839 848	51 661 894

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	56 501 743
Årets resultat	<u>-4 839 848</u>
	51 661 895
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>51 661 895</u>
	51 661 895

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 411 910	4 569 588
Övriga rörelseintäkter		10 089	83 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 421 999</u>	<u>4 652 669</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 258 098	-8 186 337
Personalkostnader	2	-4 374 070	-3 758 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 924	-134 440
Övriga rörelsekostnader		-8 864	0
Summa rörelsekostnader		<u>-12 778 956</u>	<u>-12 079 120</u>
Rörelseresultat		-7 356 957	-7 426 451
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	18 050 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 863	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 352 358	-1 156 431
Summa finansiella poster		<u>-1 298 495</u>	<u>16 893 681</u>
Resultat efter finansiella poster		-8 655 452	9 467 230
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 450 000	760 000
Lämnade koncernbidrag		-634 396	-3 150 762
Summa bokslutsdispositioner		<u>3 815 604</u>	<u>-2 390 762</u>
Resultat före skatt		-4 839 848	7 076 468
Årets resultat		<u>-4 839 848</u>	<u>7 076 468</u>

2025111301605

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

BALANSRÄKNING

2025-05-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

965 799

1 019 905

Summa materiella anläggningstillgångar

965 799

1 019 905

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

114 701 524

91 151 524

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

212 500

212 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

6 955

6 955

Andra långfristiga fordringar

7

0

83 344

Summa finansiella anläggningstillgångar

114 920 979

91 454 323

Summa anläggningstillgångar

115 886 778

92 474 228

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

4 392 269

39 991 983

Övriga fordringar

152 874

183 127

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

430 009

429 189

Summa kortfristiga fordringar

5 000 152

40 629 299

Kassa och bank

Kassa och bank

500 957

6 847 515

Summa kassa och bank

500 957

6 847 515

Summa omsättningstillgångar

5 501 109

47 476 814

SUMMA TILLGÅNGAR

121 387 887

139 951 042

2025111301606

Idre Himmelfjäll AB

Org.nr. 556704-8656

BALANSRÄKNING

2025-05-31

2024-05-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

31 500 000

31 500 000

Summa bundet eget kapital

31 500 000

31 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 501 743

49 425 274

Årets resultat

-4 839 848

7 076 468

Summa fritt eget kapital

51 661 895

56 501 742

Summa eget kapital

83 161 895

88 001 742

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

0

103 586

Summa avsättningar

0

103 586

Långfristiga skulder

Övriga skulder

32 878 881

32 878 881

Summa långfristiga skulder

32 878 881

32 878 881

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

337 975

537 283

Skulder till koncernföretag

455 775

15 618 393

Övriga skulder

354 473

235 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 198 888

2 575 906

Summa kortfristiga skulder

5 347 111

18 966 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 387 887

139 951 042

2025111301607

8

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-05-31

2024-05-31

Ingående anskaffningsvärden

1 344 402

1 344 402

Inköp

83 818

0

Utgående anskaffningsvärden

1 428 220

1 344 402

Ingående avskrivningar

-324 497

-190 057

Årets avskrivningar

-137 924

-134 440

Utgående avskrivningar

-462 421

-324 497

Redovisat värde

965 799

1 019 905

Not 4 Andelar i koncernföretag

2025-05-31

2024-05-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Idre Himmelfjäll Resort AB

1 000

114 511 524

90 961 524

556192-9240

Idre, Älvdalen

100,00%

Idre Himmelfjäll Fastighets AB

1 400

140 000

140 000

556796-9240

Idre, Älvdalen

100,00%

Foskros Holding AB

250

25 000

25 000

559390-3205

Idre, Älvdalen

100,00%

Idre Himmelfjäll Projektutveckling AB

250

25 000

25 000

559405-0444

Idre, Älvdalen

100,00%

114 701 524

91 151 524

Uppgift om redovisat värde

Ingående anskaffningsvärden

91 151 524

91 151 524

Lämnat kapitaltillskott

23 550 000

0

Redovisat värde

114 701 524

91 151 524

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-05-31

2024-05-31

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Destinationsutveckling Idre AB 559218-9301	Idre, Älvdalen	250 25,00%	12 500	12 500
Topphedenbackens Fastighets AB 556888-2152	Idre, Älvdalen	1 000 12,00%	200 000	200 000
			<u>212 500</u>	<u>212 500</u>

2025111301609

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-05-31

2024-05-31

Ingående anskaffningsvärden	6 955	6 955
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 955</u>	<u>6 955</u>
Redovisat värde	6 955	6 955

Not 7 Andra långfristiga fordringar

2025-05-31

2024-05-31

Ingående anskaffningsvärden	83 344	322 747
Årets återbetalning	<u>-83 344</u>	<u>-239 403</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	83 344
Redovisat värde	0	83 344

Not 8 Långfristiga skulder

2025-05-31

2024-05-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>32 878 881</u>	<u>32 878 881</u>
	32 878 881	32 878 881

Övriga noter

Not 9 Eventualförpliktelser

2025-05-31

2024-05-31

Borgensförbindelser	<u>33 375 000</u>	<u>34 465 000</u>
	33 375 000	34 465 000

varav till förmån för koncernföretag 33 375 000 34 465 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsföringen riktad mot utländska marknaden har intensifierats, vilket har lett till ett ökat antal utländska besökare under sommarsäsongen jämfört mot föregående år.. Tillsammans med ett ökat utbud av nya sommaraktiviteter har detta bidraget till högre intäkter under samma period.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Idre
den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Gerteric Lindquist

Staffan Darning

Mari Tara
Verkställande direktör

Torbjörn Wallin
Ordförande

Leonie Persson

Mats Berglund

Min revisionsberättelse har lämnats den dagsom framgår av min elektroniska underskrift.

Annette Samils
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

IDRE HIMMELFJÄLL AB 556704-8656 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Torsten Gert-Erik Lindquist

Gerteric Lindquist

2025-08-26 19:11:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.237.179.210

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN DERNING

Staffan Darning

2025-08-21 16:55:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.40.8

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mari Christine Tara

Mari Tara

2025-08-21 14:25:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.206.108.255

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS TORBJÖRN WALLIN

Torbjörn Wallin

Ordförande

2025-08-26 06:42:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.206.108.45

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONIE PERSSON

Leoine Persson

2025-08-27 10:27:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.217.146.230

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-21 16:35:11 UTC

2025111301611

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS RUNO BERGLUND

Mats Berglund

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.187.99

2025111301612

QREV AB Sverige

Granskare

Björn Thorén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ANNETTE SAMILS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-27 17:47:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Annette Maria Samils

Annette Samils

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.227.221

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Idre Himmelfjäll AB
Org.nr. 556704-8656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Idre Himmelfjäll AB för räkenskapsåret 2024-06-01 -- 2025-05-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idre Himmelfjäll ABs finansiella ställning per den 31 maj 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idre Himmelfjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Idre Himmelfjäll AB för räkenskapsåret 2024-06-01 -- 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Idre Himmelfjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annette Samils
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

ANNETTE SAMILS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-27 17:47:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Annette Maria Samils

Annette Samils

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.224.227.221

2025111301615