

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Drottninggatan  
Helsingborg AB**

559045-8872

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Drottninggatan Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-05-11



Naim Zeneli

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Drottninggatan Helsingborg AB

559045-8872

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighetsbolaget Drottninggatan Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet. Bolaget äger en kontorsfastighet i centrala Helsingborg som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	300	300	472	460
Resultat efter finansiella poster	64	8	9	22
Soliditet (%)	5	4	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 093	8 046	226 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 046	-8 046	0
Årets resultat			64 212	64 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>176 139</b>	<b>64 212</b>	<b>290 351</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 139
årets vinst	64 212
	<b>240 351</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 351
	<b>240 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		300 000	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 117	-131 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 087	-144 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 204</b>	<b>-276 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>64 796</b>	<b>23 446</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584	-15 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-584</b>	<b>-15 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 212</b>	<b>8 046</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 212</b>	<b>8 046</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 212</b>	<b>8 046</b>

2023051624395

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 940 809

6 072 896

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 940 809**

**6 072 896**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 940 809**

**6 072 896**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 911

9 030

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 911**

**9 030**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

331 790

174 651

**Summa kassa och bank**

**331 790**

**174 651**

**Summa omsättningstillgångar**

**346 701**

**183 681**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 287 510**

**6 256 577<sup>B</sup>**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

176 139

168 093

Årets resultat

64 212

8 046

**Summa fritt eget kapital**

**240 351**

**176 139**

**Summa eget kapital**

**290 351**

**226 139**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 898 093

5 898 093

**Summa långfristiga skulder**

**5 898 093**

**5 898 093**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 951

Skatteskulder

0

284

Övriga skulder

87 066

114 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**99 066**

**132 345**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 287 510**

**6 256 577**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 694 385	7 694 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 694 385</b>	<b>7 694 385</b>
Ingående avskrivningar	-1 621 489	-1 491 016
Årets avskrivningar	-132 087	-130 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 753 576</b>	<b>-1 621 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 940 809</b>	<b>6 072 896</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 500	70 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 500</b>	<b>70 500</b>
Ingående avskrivningar	-70 500	-56 400
Årets avskrivningar	0	-14 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 500</b>	<b>-70 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023051624399

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-5 898 093	-5 898 093
	<b>-5 898 093</b>	<b>-5 898 093</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

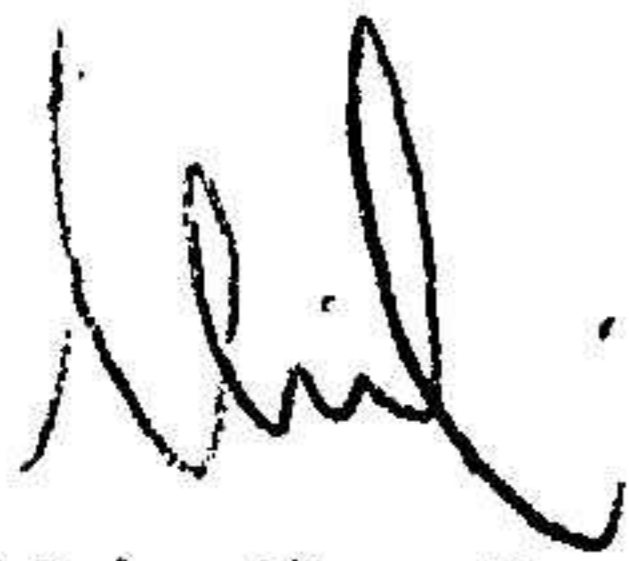
**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Zeneli Holding AB, org.nr 556932-2265, säte Helsingborg.

Malmö 2023-05-//



Naim Zeneli

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Anna Finnström