

ÅRSREDOVISNING

för

Borås Praktnejlikan 11 AB

Org.nr. 559480-9872

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-23--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Hellström, Styrelseledamot
2025-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheten Praktnejlikan 11 i Borås. Fastigheten innehåller 6 hyreslägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Västgötagruppen Holding AB, org nr. 559135-4385, med säte i Borås kommun.

Bolagets säte är i Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom en fission övertagit fastigheten Praktnejlikan 11 från G & R Hellström Bygg AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	60 041
Resultat efter finansiella poster	-1 140
Soliditet (%)	97,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets registreringsdatum är 2024-04-23, men man har inte bedrivit någon aktiv verksamhet före februari 2025 då man övertog hyresfastigheten genom fission.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Fissionsresultat		2 028 367		2 028 367
Årets resultat			-1 140	-1 140
Belopp vid årets utgång	25 000	2 028 367	-1 140	2 052 227

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 028 367
Årets resultat	-1 140
	<u>2 027 227</u>

Borås Praktnejlikan 11 AB

Org.nr. 559480-9872

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>2 027 227</u>
2 027 227

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024-04-23

2025-04-30

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

60 041

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 041

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 772

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-14 409

Summa rörelsekostnader

-61 181

Rörelseresultat

-1 140

Resultat efter finansiella poster

-1 140

Resultat före skatt

-1 140

Årets resultat

-1 140

BALANSRÄKNING		2025-04-30
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 828 741</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 828 741
Summa anläggningstillgångar		1 828 741
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>188 417</u>
Summa kortfristiga fordringar		188 417
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>91 310</u>
Summa kassa och bank		91 310
Summa omsättningstillgångar		279 727
SUMMA TILLGÅNGAR		2 108 468

BALANSRÄKNING

2025-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 028 367

Årets resultat

-1 140

Summa fritt eget kapital

2 027 227

Summa eget kapital

2 052 227

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 200

Summa långfristiga skulder

3 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 340

Skulder till koncernföretag

13 265

Skatteskulder

10 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 092

Summa kortfristiga skulder

53 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 108 468

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp

3 334 396

Utgående anskaffningsvärden

3 334 396

Ingående avskrivningar

-1 491 246

Årets avskrivningar

-14 409

Utgående avskrivningar

-1 505 655

Redovisat värde

1 828 741

Not 3 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckningar

1 814 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Johan Hellström

Johan Hellström

2025-10-28