

Årsredovisning
för
Öregrund Bygg AB
556507-0165

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Öregrund Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östhammar den 29 november 2023



Johan Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Öregrund Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet med inriktning på stamreoveringar för bostadsrättsföreningar och kommunala fastighetsbolag, byggservicearbeten samt nyproduktion av bostäder.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	67 922	61 907	100 924	61 138	83 927
Resultat efter finansiella poster	2 930	944	5 245	4 271	9 700
Avkastning på eget kap. (%)	24	9	41	35	81
Soliditet (%)	45	47	38	40	43

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 799 760	666 873	8 586 633
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			666 873	-666 873	0
Årets resultat				1 917 770	1 917 770
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 266 633	1 917 770	9 304 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 266 633
årets vinst	1 917 770
	9 184 403
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 625 kronor per aktie)	2 100 000
i ny räkning överföres	7 084 403
	9 184 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023113002442

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		67 922 163	61 907 240
Övriga rörelseintäkter		614 877	1 222 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 537 040	63 129 297
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 040 588	-39 511 910
Övriga externa kostnader		-4 627 139	-4 540 183
Personalkostnader	1	-16 986 799	-17 793 437
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 126	-67 108
Summa rörelsekostnader		-65 715 652	-61 912 638
Rörelseresultat		2 821 388	1 216 659
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-9 626	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 045	11 569
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		158 236	-259 531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 127	-24 932
Summa finansiella poster		108 528	-272 894
Resultat efter finansiella poster		2 929 916	943 765
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	0
Resultat före skatt		2 429 916	943 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-512 146	-276 892
Årets resultat		1 917 770	666 873

✓

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

28 568

89 694

Summa materiella anläggningstillgångar

28 568

89 694

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

5 772 449

3 773 510

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 772 449

3 773 510

Summa anläggningstillgångar

5 801 017

3 863 204

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

242 486

170 902

Summa varulager

242 486

170 902

Kortfristiga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

4 146 617

1 549 465

Kundfordringar

6 947 595

5 825 415

Övriga fordringar

17 116

1 185 284

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

664 565

819 525

Summa kortfristiga fordringar

11 775 893

9 379 689

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 886 279

4 754 532

Summa kortfristiga placeringar

2 886 279

4 754 532

Kassa och bank

Kassa och bank

5 913 236

5 053 150

Summa kassa och bank

5 913 236

5 053 150

Summa omsättningstillgångar

20 817 894

19 358 273

SUMMA TILLGÅNGAR

26 618 911

23 221 477

A

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 266 633

7 799 760

Årets resultat

1 917 770

666 873

Summa fritt eget kapital

9 184 403

8 466 633

Summa eget kapital

9 304 403

8 586 633

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 500 000

3 000 000

Summa obeskattade reserver

3 500 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

39 137

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

245 575

139 250

Leverantörsskulder

5 985 009

4 763 324

Skatteskulder

246 963

0

Övriga skulder

1 633 466

1 945 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 703 495

4 747 428

Summa kortfristiga skulder

13 814 508

11 634 844

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 618 911

23 221 477

A

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023113002447

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Räkenskapsåret 2023/2024 har inletts med svag orderingång, fortsatt hög inflation och höga räntor. Detta tillsammans pekar mot ett svagt år både omsättnings- och resultatmässigt.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	26	28

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 096 006	2 308 204
Försäljningar/utrangeringar		-212 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 096 006	2 096 006
Ingående avskrivningar	-2 006 312	-2 151 402
Försäljningar/utrangeringar		212 198
Årets avskrivningar	-61 126	-67 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 067 438	-2 006 312
Utgående redovisat värde	28 568	89 694

2023113002448

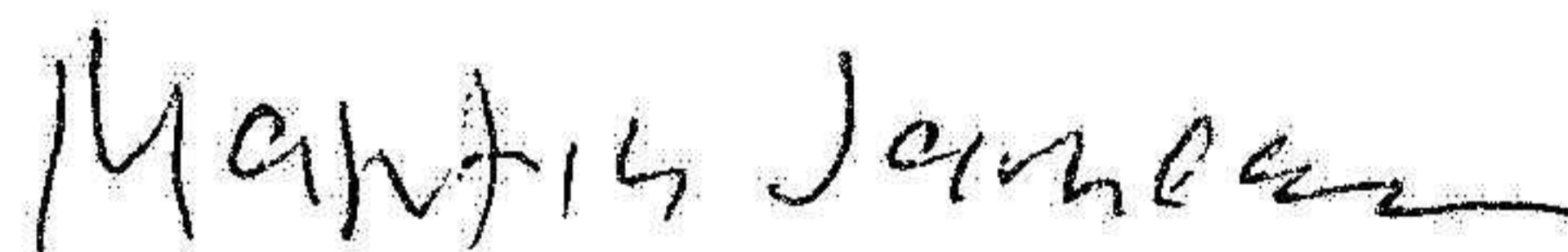
Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	3 800 000
Tillkommande fordringar	1 972 449	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 772 449	3 800 000
Ingående nedskrivningar	-26 490	
Återförda nedskrivningar	26 490	
Årets nedskrivningar		-26 490
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-26 490
Utgående redovisat värde	5 772 449	3 773 510

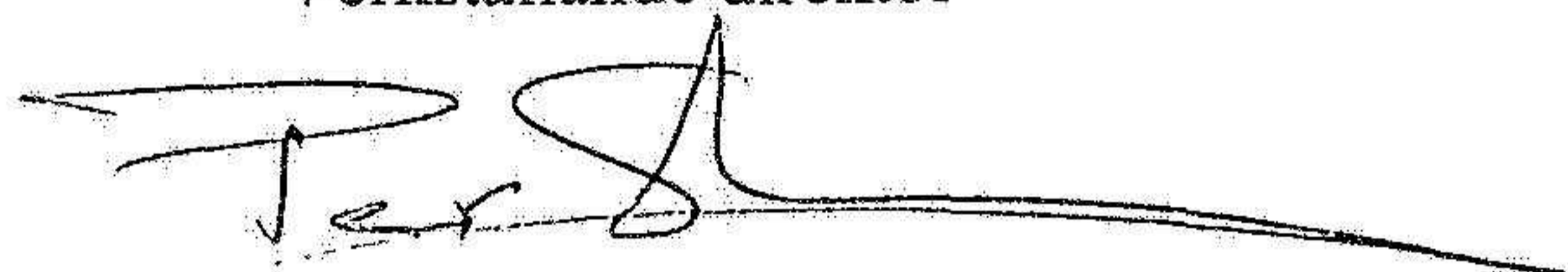
Östhammar den 29 november 2023



Johan Karlsson
Verkställande direktör



Martin Jansson



Per Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023



Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öregrund Bygg AB, org. nr 556507-0165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öregrund Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öregrund Bygg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öregrund Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öregrund Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öregrund Bygg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 29 november 2023

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB