

Årsredovisning

Gusten Wallin på Godsgatan AB

Org.nr 559306-5948

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gusten Wallin på Godsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-04-28

Staffan Larsson



Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gusten Wallin på Godsgatan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

W

[Signature]

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Nithammaren 4.

Under senare delen av föregående verksamhetsår har fastigheten Nithammaren 4 i en intern försäljning överlåtits från Gusten Wallin på Råå AB till det nybildade och av Gusten Wallin Förvaltnings AB helägda dotterbolaget Gusten Wallin på Godsgatan AB (559306-5948).

Fastigheten är fortsatt uthyrd på ett tidigare tecknat långtidskontrakt.

Styrelsen anser att Bolaget står väl rustat för det nya verksamhetsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gusten Wallin Förvaltnings AB, org.nr 556610-7941 med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	371	60
Resultat efter finansiella poster	112	6
Balansomslutning	3 103	2 996
Soliditet (%)	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat då fastigheten har varit uthyrd under hela det innevarande verksamhetsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 064	51 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 064	-1 064	0
Årets resultat			776	776
Belopp vid årets utgång	50 000	1 064	776	51 840



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 064
årets vinst	776
	1 840

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 840
	1 840

W

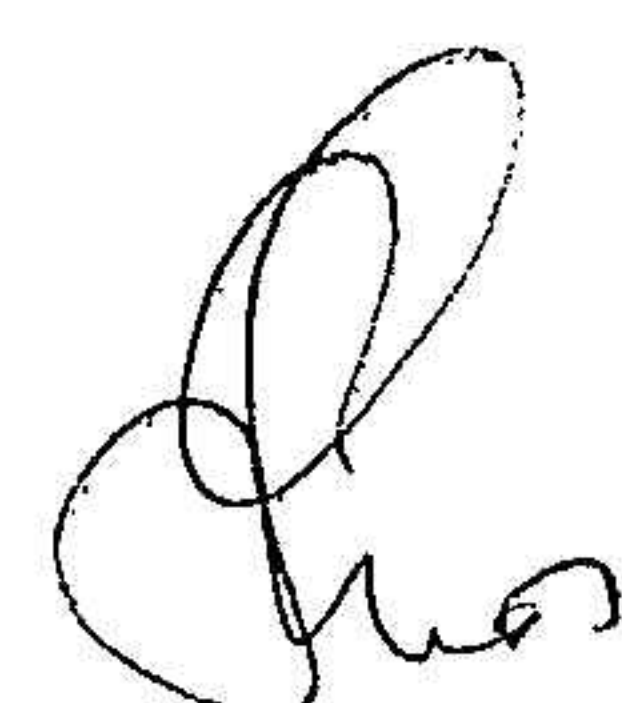
2023052306446

W

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-03-11
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
			(10 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		370 887	60 165
Övriga rörelseintäkter		152 791	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		523 678	60 165
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-299 984	-17 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 722	-9 913
Summa rörelsekostnader		-360 706	-27 827
Rörelseresultat		162 972	32 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 004	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-55 000	-27 000
Summa finansiella poster		-50 996	-26 000
Resultat efter finansiella poster		111 976	6 338
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-111 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		-111 000	-5 000
Resultat före skatt		976	1 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200	-274
Årets resultat		776	1 064



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 770 160	2 830 882
Summa materiella anläggningstillgångar		2 770 160	2 830 882
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		2 770 160	2 830 882
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 729	38 634
Fordringar hos koncernföretag		236 930	125 229
Övriga fordringar		4 499	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 414	1 250
Summa kortfristiga fordringar		332 572	165 113
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		332 572	165 113
SUMMA TILLGÅNGAR		3 102 732	2 995 995



2023052306448

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 064	0
Årets resultat	776	1 064
Summa fritt eget kapital	1 840	1 064
Summa eget kapital	51 840	51 064

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag	2 700 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder	2 700 000	2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	16 100	117 845
Skulder till koncernföretag	224 545	257 138
Skatteskulder	9 084	274
Övriga skulder	23 711	22 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 452	46 907
Summa kortfristiga skulder	350 892	444 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 102 732 **2 995 995**



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn

Gusten Wallin Förvaltnings AB

Org.nr

556610-7941

Säte

Helsingborg

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021-03-11 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	4 000	1 000
Övriga ränteintäkter	4	0
	4 004	1 000



Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-03-11 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	55 000	27 000
	55 000	27 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 840 795	0
Inköp	0	2 840 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 840 795	2 840 795
Ingående avskrivningar	-9 913	0
Årets avskrivningar	-60 722	-9 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 635	-9 913
Utgående redovisat värde	2 770 160	2 830 882

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Bolaget disponerar även rörelsekrediter genom underkonton hos moderbolaget Gusten Wallin Förvaltnings AB, som svarar för rörelsekrediter hos banken genom koncernkonto.

Gr



2023052306452

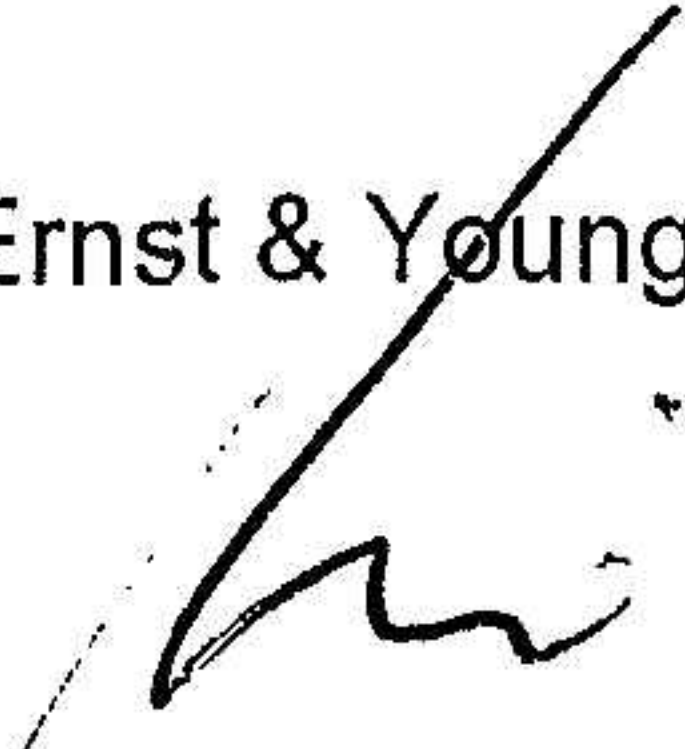
Helsingborg den 28 april 2023


Staffan Larsson
Ordförande


Gusten Wallin
Verkställande direktör

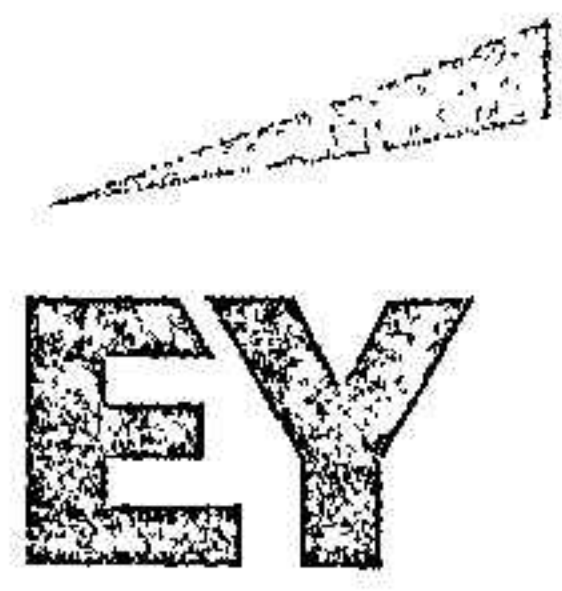
Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2023

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023052306453

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusten Wallin på Godsgatan AB, org.nr 559306-5948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gusten Wallin på Godsgatan AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusten Wallin på Godsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Godsgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

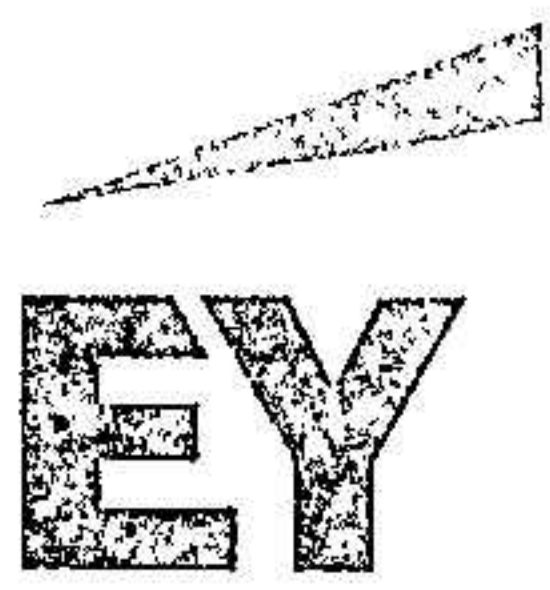
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023052306454

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gusten Wallin på Godsgatan AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Godsgatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 april 2023

Ernst & Young AB


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: