

Årsredovisning

för

TÖS Fastighets Aktiebolag

556661-8442

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Wallerström, Styrelseledamot
2024-01-24

Styrelsen för TÖS Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheten Norrtälje Vulkanus 6.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	491	444	456	456
Resultat efter finansiella poster	215	-24	105	97
Soliditet (%)	8,2	11,3	11,4	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	492 683	-24 017	568 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 017	24 017	0
Årets resultat			175 947	175 947
Belopp vid årets utgång	100 000	468 666	175 947	744 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 666
årets vinst	175 947
	644 613
disponeras så att i ny räkning överföres	644 613
	644 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		490 772	444 416
Övriga rörelseintäkter		150 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		640 772	444 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 867	-241 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 000	-121 000
Summa rörelsekostnader		-167 867	-362 840
Rörelseresultat		472 905	81 576
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		549	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 170	-105 612
Summa finansiella poster		-257 621	-105 593
Resultat efter finansiella poster		215 284	-24 017
Resultat före skatt		215 284	-24 017
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 337	0
Årets resultat		175 947	-24 017

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 4 723 816 4 844 816

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 3 036 202 0

Summa materiella anläggningstillgångar 7 760 018 4 844 816

Summa anläggningstillgångar 7 760 018 4 844 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 3 426

Övriga fordringar 660 242 34 792

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 892 0

Summa kortfristiga fordringar 662 134 38 218

Kassa och bank

Kassa och bank 684 429 150 685

Klientmedel 13 610 13 630

Summa kassa och bank 698 039 164 315

Summa omsättningstillgångar 1 360 173 202 533

SUMMA TILLGÅNGAR 9 120 191 5 047 349

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468 666	492 683
Årets resultat		175 947	-24 017
Summa fritt eget kapital		644 613	468 666
Summa eget kapital		744 613	568 666
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 492 013	3 608 081
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	0
Övriga skulder		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		7 492 013	3 608 081
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	116 068	116 068
Leverantörsskulder		24 598	17 744
Klientmedel		13 610	13 610
Skatteskulder		11 210	0
Övriga skulder		700 000	723 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 079	0
Summa kortfristiga skulder		883 565	870 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 120 191	5 047 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Tillbyggnader	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 198 490	4 198 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 198 490	4 198 490
Ingående avskrivningar	-1 081 674	-960 674
Årets avskrivningar	-121 000	-121 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 202 674	-1 081 674
Utgående redovisat värde	2 995 816	3 116 816
Taxeringsvärden byggnader	705 000	705 000
Taxeringsvärden mark	416 000	416 000
	1 121 000	1 121 000
Bokfört värde byggnader	2 995 816	3 116 816
Bokfört värde mark	1 728 000	1 728 000
	4 723 816	4 844 816

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 036 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 036 202	0
Utgående redovisat värde	3 036 202	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 608 081 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 492 013	3 608 081
	3 492 013	3 608 081
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 068	116 068
	116 068	116 068

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	3 479 581	3 491 249
Handelsbanken	128 500	232 900
	3 608 081	3 724 149
Kortfristig del av långfristig skuld	116 068	104 400

Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen uppgår till 3 421 241 kronor.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning för egna lån å 3 608 081 kr	4 020 000	4 020 000
	4 020 000	4 020 000

Norrtälje 2024-01-24

Björn Wallerström
Björn Wallerström