

# ÅRSREDOVISNING 2021


## Mariehus Ärlan AB

Org nr 559149-9974  
Säte: Mariestad

Undertecknad VD i Mariehus Ärlan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 10 juni 2022



Stefan Rånes, vd

## Innehållsförteckning

Sida	
2	Förvaltningsberättelse
4	Resultaträkning
5	Balansräkning
7	Kassaflödesanalys
8	Noter

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mariehus Ärlan AB får härmed avge följande förvaltningsberättelse för perioden 2021.01.01-2021.12.31, bolagets 4:a verksamhetsår. Bolaget är helägt av Mariehus AB orgnr 556416-9323 med säte i Mariestad.

Bolaget har under året haft 6 protokollförda sammanträden.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ärlan 4.

### Styrelse och verkställande direktör

Styrelsen har haft följande sammansättning:

#### Ordinarie ledamöter

Ordförande Göte Andersson (M), vice ordförande Linnéa Wall (S), Lars Carlsson (M).

#### Suppleanter

Johan Gotthardsson (L), Emil Gullbrantz (C), Therese Weckström (S).

#### Verkställande direktör

Stefan Rånes

#### Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Mattias Bygghammar, auktoriserad revisor

#### Lekmannarevisorer

Ordinarie: Lars Göran Kvist  
Suppleant: Björn Andersson

#### Firmatecknare

Förutom styrelsen i sin helhet, ordförande Göte Andersson, vice ordförande Linnéa Wall samt vd Stefan Rånes, två i förening.

## Fastighetsförvaltning

### Ärlan 4, Knallen

Projektet omfattar fasadrenovering, takbyte, vs-åtgärder i källare samt ombyggnation av 3 st befintliga lägenheter på plan 3 och 4.

Arbetena påbörjades under sommaren 2020 och har pågått fram till mars 2021. Fasad- och takarbetena drabbades av förseningar på grund av leveransförseningar på fasadmaterialet, på grund av den pågående pandemin, vilket har fått till följd att färdigställandetiden senarelagts.

Lägenheterna färdigställdes i slutet av december 2020 och var inflyttningsklara 1 januari 2021. Samtliga lägenheter är uthyrda.

### Lokalanpassning restaurang (Brödernas)

Under 2021 har arbetet med att fortsätta utvecklingen av Knallen pågått. Projektet har omfattat iordningställande av restauranglokal åt restaurangkedjan "Brödernas" på entréplanet. Arbetet genomfördes under väldigt strama tidsramar för att färdigställa lokalerna innan öppning den 17 september.

## Ekonomi

### Likviditet och finansiering

Den 31 december 2021 uppgick koncernkonto hos kommunen till 1 713 tkr.

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

Ekonomisk översikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 813	3 976	1 829	2 989
Balansomslutning tkr	139 256	134 151	48 644	15 171
Soliditet %	4,8	4,7	0,2	0,3
Soliditet justerad %	16,9	14,5	0,2	2,1
Rörelsemarginal %	37,5	9,1	-14	15,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 13.

**Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Arbete pågår för att försöka få till någon verksamhet på plan 2.

Tillskapande av 3 st nya lägenheter är under projektering.

Det som kan ses som en osäkerhetsfaktor är att få nya butiker att etablera sig i gallerian.

**Fastighetsvärden**

För en bedömning av marknadsvärden har en intern värdering gjorts per 31 december.

Varje fastighet värderas efter en vedertagen avkastningsprincip och det värde som erhålls indikerar ett marknadsvärde.

Marknadsvärdet på bolagets fastighet bedömdes i värderingen till 122 163 tkr.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företagsledningen har särskilt beaktat påverkan och risker för bolaget kopplat till Coronapandemin. Effekterna och riskerna bedöms som begränsad avseende bolagets verksamhet, finansiella ställning och fortsatta drift.

**Taxeringsvärden**

Totala taxeringsvärdet för bolagets fastighet uppgår till 57 810 tkr.

**Försäkringar**

Fastigheten och inventarierna är fullvärdeförsäkrade.

**Förändringar i eget kapital**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa
	Aktiekapital		Övrigt fritt eget kapital	
Eget kapital 2019.12.31	50		36	86
Erhållet aktieägartillskott			0	0
Årets resultat			6 203	6 203
Eget kapital 2020.12.31	50		6 239	6 289
Årets resultat			411	411
Eget kapital 2021.12.31	50		6 650	6 700

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen anser att koncernbidraget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att det koncernbidrag som har lämnats är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 238 174 kr
Årets resultat	411 084 kr
	<u>6 649 258 kr</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

6 649 258 kr balanseras i ny räkning.

**Resultat**

Det ekonomiska resultatet samt bolagets ställning framgår i detalj av resultaträkningen för 2021.01.01-2021.12.31 samt av balansräkningen per 2021.12.31.

# Resultaträkning

för verksamhetsåret 2021.01.01 - 2021.12.31 i Tkr

2022061408098

	<u>Not</u>	<u>2021.12.31</u>	<u>2020.12.31</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Hysesintäkter	2	6 299	3 847
Övriga intäkter		514	129
		<u>6 813</u>	<u>3 976</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Material		-253	-47
Tjänster		-447	-712
Taxebundna kostnader		-701	-658
Uppvärmning		-353	-305
Övriga kostnader		-549	-519
Avskrivningar/nedskrivningar materiella tillgångar	3,8	-1 951	-1 373
		<u>-4 254</u>	<u>-3 614</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 559</b>	<b>362</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter	5	0	3
Räntekostnader	6	-1 093	-296
		<u>-1 093</u>	<u>-293</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 466</b>	<b>69</b>
Bokslutsdispositioner	7	-867	-266
Skatt på årets resultat	8	-188	6400
<b>Årets resultat</b>		<b>411</b>	<b>6 203</b>

# Balansräkning

per 2021.12.31 i Tkr

2022061408099

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b><u>2021.12.31</u></b>	<b><u>2020.12.31</u></b>
<b>Anläggningstillgångar</b>	1		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	101 888	88 843
Inventarier	4	2 281	0
Pågående projekt	9	108	9 476
		<u>104 277</u>	<u>98 319</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		6 408	6 555
<b>Omsättningstillgångar</b>	1		
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		132	177
Fordringar hos koncernföretag		26 250	26 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132	111
Skattefordran		133	0
Övriga kortfristiga fordringar		211	724
Fordringar hos Mariestads kommun	10	1 713	2 015
		<u>28 571</u>	<u>29 277</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>139 256</u></b>	<b><u>134 151</u></b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**2021.12.312020.12.31**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 239

36

Erhållna ägartillskott

0

0

Årets resultat

411

6 203

6 650

6 239

**Summa eget kapital****6 700****6 289**

Skulder till koncernföretag

129 665

125 365

**Summa långfristiga skulder****129 665****125 365****Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

0

0

Leverantörsskulder

1 612

1 904

Skulder till koncernföretag

867

266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

412

327

**Summa kortfristiga skulder****2 891****2 497****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****139 256****134 151**

# Kassaflödesanalys

per 2021.12.31 i Tkr

2022061408101

	<u>2021.12.31</u>	<u>2020.12.31</u>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	2 560	362
Avskrivningar/Nedskrivningar	1 951	1 373
	<u>4 511</u>	<u>1 735</u>
Erhållen ränta	0	3
Erlagd ränta	-1 093	-296
Betald inkomstskatt	0	0
	<u>3 418</u>	<u>1 442</u>
Ökning (-) / Minskning (+) övr kortfr fordringar	-21	-28
Ökning (+) / Minskning (-) leverantörsskulder	-292	-1 717
Minskning (-) / Ökning (+) övr kortfr rörelseskulder	85	303
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>3 190</u>	<u>0</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-7 490	-80 534
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>-7 490</u>	<u>-80 534</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring långfristiga lån	4 300	80 534
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>4 300</u>	<u>80 534</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	0	0
<b>Likvida medel vid årets början</b>	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	0	0

# Notanteckningar (Tkr)

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande komponenter ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

Stomme/grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme/sanitet	50 år
El	40 år
Fasader	40-80 år
Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Ventilation	30 år
Transport (hiss)	30 år
Restpost	40 år
Inventarier, verktyg och installation	5 år

### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

**Värdering av finansiella skulder**

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

**Not 2 Löptider hyresavtal**

Lokaler, löptid till år	Antal kontrakt
2022	2
2023	3
2024	2
2025	4
2026 eller senare	2
Övrigt 3 mån uppsägning	30

**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anskaffningsvärde	155 236	13 831
Årets anskaffningar	14 957	141 405
Utgående anskaffningsvärde	170 193	155 236
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 424	-600
Årets avskrivningar enligt plan	-1 912	-4 824
Utgående avskrivningar enligt plan	-7 336	-5 424
Ingående nedskrivningar	-60 969	0
Årets nedskrivningar	0	0
Omklassifierat	0	-60 969
Utgående nedskrivningar	-60 969	-60 969
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b>101 888</b>	<b>88 843</b>
Totala taxeringsvärden för fastigheten	97 335	57 810

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Not 4 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	2 320	0
	<u>2 320</u>	<u>0</u>

Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-39	0
Utgående avskrivningar enligt plan	-39	0
<b>Restvärde enligt plan</b>	<b>2 281</b>	<b>0</b>

<b>Not 5 Ränteintäkter</b>		
Ränteintäkter, Mariestads kommun	0	0
Ränteintäkter, övriga	0	3
	<u>0</u>	<u>3</u>

<b>Not 6 Räntekostnader</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-1 091	-295
Räntekostnader, Mariestads kommun	0	0
Räntekostnader, övriga	-2	-1
	<u>-1 093</u>	<u>-296</u>

<b>Not 7 Bokslutsdispositioner</b>		
Koncernbidrag	867	266
	<u>867</u>	<u>266</u>

<b>Not 8 Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skattekostnad	-42	0
Uppskjuten skatt	-146	6 400
	<u>-188</u>	<u>6 400</u>

Avstämning av effektiv skatt

		2021		2020
	%	Belopp		Belopp
Resultat före skatt		599		-197
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-123	21,4%	0
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		81		0
Förändring uppskjuten skatt		-146		6 400
Redovisad skattekostnad		<u>-188</u>		<u>6 400</u>

<b>Not 9 Pågående projekt</b>		
Ingående balans	9 476	5 369
Omklassifierat	-17 277	-5 369
Under året nedlagda kostnader	7 909	9 476
Utgående balans	<u>108</u>	<u>9 476</u>

**Not 10 Fordringar hos Mariestads kommun**

Innestående medel avser koncernkonto och är omedelbart tillgängliga för bolaget att disponera.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Förskottsbetalda hyror

412	327
<u>412</u>	<u>327</u>

**Not 12 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Mariehus AB, org nr 556416-9323 med säte i Mariestad. Mariehus AB ingår i en koncern där Mariestads kommun, org nr 212000-1686 med säte i Mariestad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av företagets totala inköp mätt i kronor avser 29% andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 13 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Redovisat eget kapital plus kapitalandelen av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen.

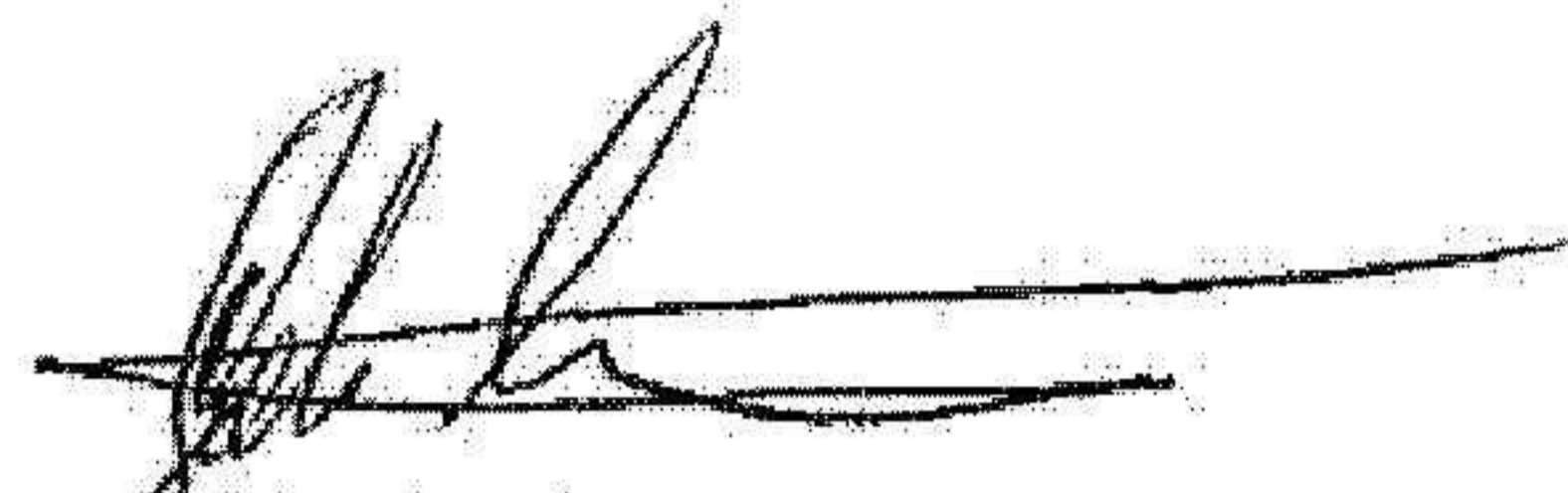
Soliditet justerad: Redovisat eget kapital plus kapitalandelen av obeskattade reserver plus bedömt övervärde i fastigheter minskat med uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning justerad för övervärde.

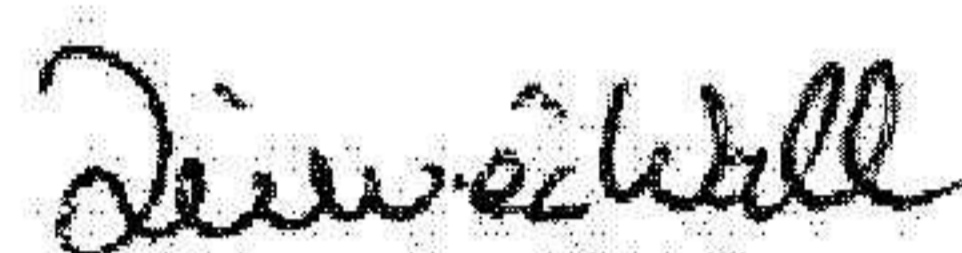
Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Totala intäkter

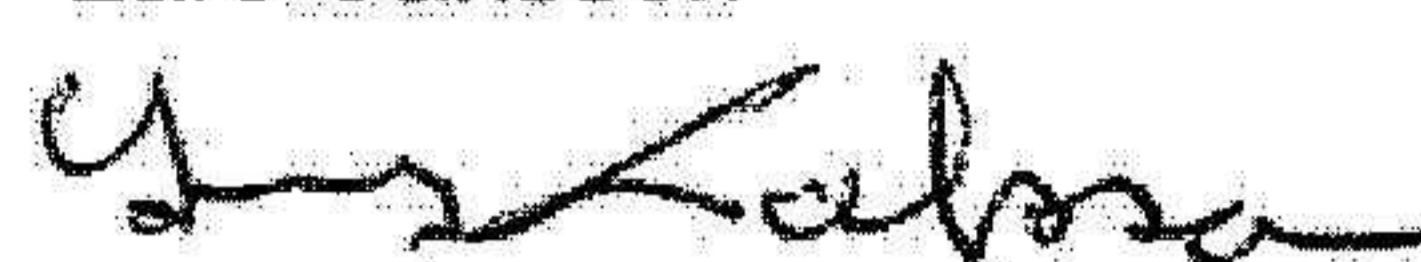
**Not 14 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser, utöver ordinarie verksamhet, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Mariestad den 1 mars 2022

  
Göte Andersson  
Ordf


  
Linnea Wall  
V ordf

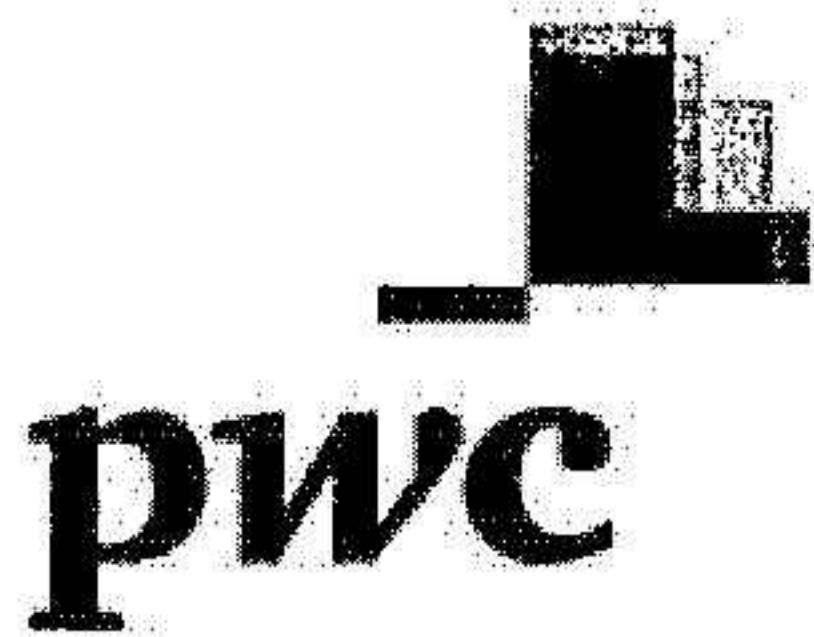
Lars Carlsson  


  
Stefan Rånes  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 23 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariehus Ärlan AB, org.nr 559149-9974

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariehus Ärlan AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariehus Ärlan ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mariehus Ärlan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariehus Ärlan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

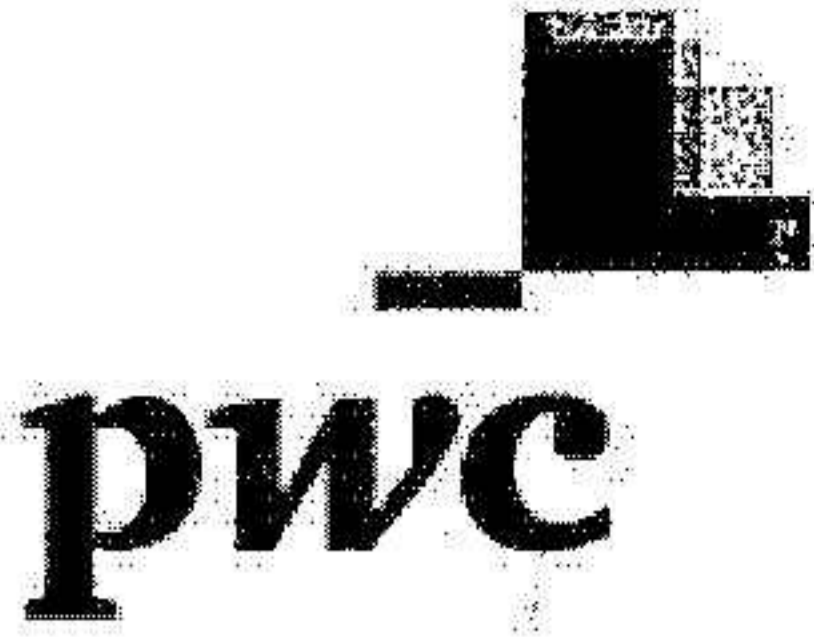
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mariehus Ärlan AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariehus Ärlan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 23 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor

## Granskningsrapport för år 2021

Jag, av fullmäktige i Mariestads kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Mariehus Ärlan ABs verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån av bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

**Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.**

**Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.**

Mariestads kommun

*Digital signering*

Lars Göran Kvist

Av kommunfullmäktige i Mariestads kommun utsedd lekmannarevisor i Mariehus Ärlan AB

Deltagare

MARIEHUS ÄRLAN AB 559149-9974 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-03-23 18:19:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GÖRAN KVIST

Datum

Lars-Göran Kvist

Leveranskanal: E-post

20220323181913