

Årsredovisning
för
Balstorp Fastigheter AB
556400-9081

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Göran Lennartsson, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen för Balstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	585	568	554	543
Resultat efter finansiella poster	533	397	219	313
Soliditet (%)	21,3	27,9	11,4	51,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	161 170	339 294	620 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			339 294	-339 294	0
Utdelning extra bolagsstämma			-500 000		-500 000
Årets resultat				465 566	465 566
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	464	465 566	586 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464
årets vinst	465 566
	466 030
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (450 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	16 030
	466 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	584 923	567 684
Övriga rörelseintäkter	0	1 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	584 923	569 185

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-182 734	-183 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 000	-64 000
Summa rörelsekostnader	-246 734	-247 566
Rörelseresultat	338 189	321 619

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79 357	16 382
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	169 022	115 163
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 117	-56 207
Summa finansiella poster	195 262	75 338
Resultat efter finansiella poster	533 451	396 957

Resultat före skatt

533 451 396 957

Skatter

Skatt på årets resultat	-67 885	-57 663
Årets resultat	465 566	339 294

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 392 000	1 456 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 392 000	1 456 000
Summa anläggningstillgångar		1 392 000	1 456 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 742	68 747
Summa kortfristiga fordringar		60 742	68 747
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 838
Summa kortfristiga placeringar		0	2 838
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 298 544	695 749
Summa kassa och bank		1 298 544	695 749
Summa omsättningstillgångar		1 359 286	767 334
SUMMA TILLGÅNGAR		2 751 286	2 223 334

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

464

161 170

Årets resultat

465 566

339 294

Summa fritt eget kapital

466 030

500 464

Summa eget kapital

586 030

620 464

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 150 256

1 587 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 165 256

1 602 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 751 286

2 223 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Ingående avskrivningar	-1 744 000	-1 680 000
Årets avskrivningar	-64 000	-64 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 808 000	-1 744 000
Utgående redovisat värde	1 392 000	1 456 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
3 450 000	3 450 000	3 450 000

Balstorp Fastigheter AB
Org.nr 556400-9081

7 (7)

Per Göran Lennartsson
Per Göran Lennartsson