

Årsredovisning för
Solsäter Fastighets AB

556344-2218

Räkenskapsåret


2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Kenth Jönsson
Styrelseledamot

Vellinge 2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solsäter Fastighets AB, 556344-2218, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 1998 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Solsäter Food Import AB, Org nr 556235-3218, säte Vellinge kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	0	685	1 641	1 615
Resultat efter finansiella poster	-1 009	14 192	487	106
Soliditet %	71	99	25	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	1 534 724	11 692 081
Utdelning			-6 000 000	
Balanseras i ny räkning			11 692 081	-11 692 081
Årets resultat				-1 009 383
Belopp vid årets utgång	100 000	14 000	7 226 805	-1 009 383

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	7 226 805
Årets resultat	-1 009 383
Summa	6 217 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 217 422
Summa	6 217 422

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	685 445
Övriga rörelseintäkter		128 998	15 033 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		128 998	15 718 874
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-836 422	-1 119 341
Personalkostnader	2	-123 336	-123 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 068	-230 518
Summa rörelsekostnader		-1 145 826	-1 473 195
Rörelseresultat		-1 016 828	14 245 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 542	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	-53 598
Summa finansiella poster		7 445	-53 598
Resultat efter finansiella poster		-1 009 383	14 192 081
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 500 000
Resultat före skatt		-1 009 383	11 692 081
Årets resultat		-1 009 383	11 692 081

h

2023062005465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 793 065	4 841 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	411 900	549 200
Summa materiella anläggningstillgångar		5 204 965	5 391 033
Summa anläggningstillgångar		5 204 965	5 391 033
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		909 975	2 375 167
Övriga fordringar		15 836	73 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 998	26 390
Summa kortfristiga fordringar		950 809	2 475 341
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 754 274	5 567 439
Summa kassa och bank		2 754 274	5 567 439
Summa omsättningstillgångar		3 705 083	8 042 780
SUMMA TILLGÅNGAR		8 910 048	13 433 813

2023062005466

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		114 000	114 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 226 805	1 534 724
Årets resultat		-1 009 383	11 692 081
Summa fritt eget kapital		6 217 422	13 226 805
Summa eget kapital		6 331 422	13 340 805
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 036	9 811
Skulder till koncernföretag		2 489 754	0
Skatteskulder		745	0
Övriga skulder		7 197	63 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 894	19 999
Summa kortfristiga skulder		2 578 626	93 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 910 048	13 433 813

Handwritten signature

2023062005467

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33 & 50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

✓

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 914 687	15 800 613
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-7 885 926
Utgående anskaffningsvärden	7 914 687	7 914 687
Ingående avskrivningar	-3 072 854	-10 155 947
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		7 131 861
Årets avskrivningar	-48 768	-48 768
Utgående avskrivningar	-3 121 622	-3 072 854
Ingående uppskrivningar		2 000 000
Förändringar av uppskrivningar		
Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		-2 000 000
Utgående uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 793 065	4 841 833

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 366 630	1 680 130
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		686 500
Utgående anskaffningsvärden	2 366 630	2 366 630
Ingående avskrivningar	-1 817 430	-1 635 679
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 300	-181 751
Utgående avskrivningar	-1 954 730	-1 817 430
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	411 900	549 200

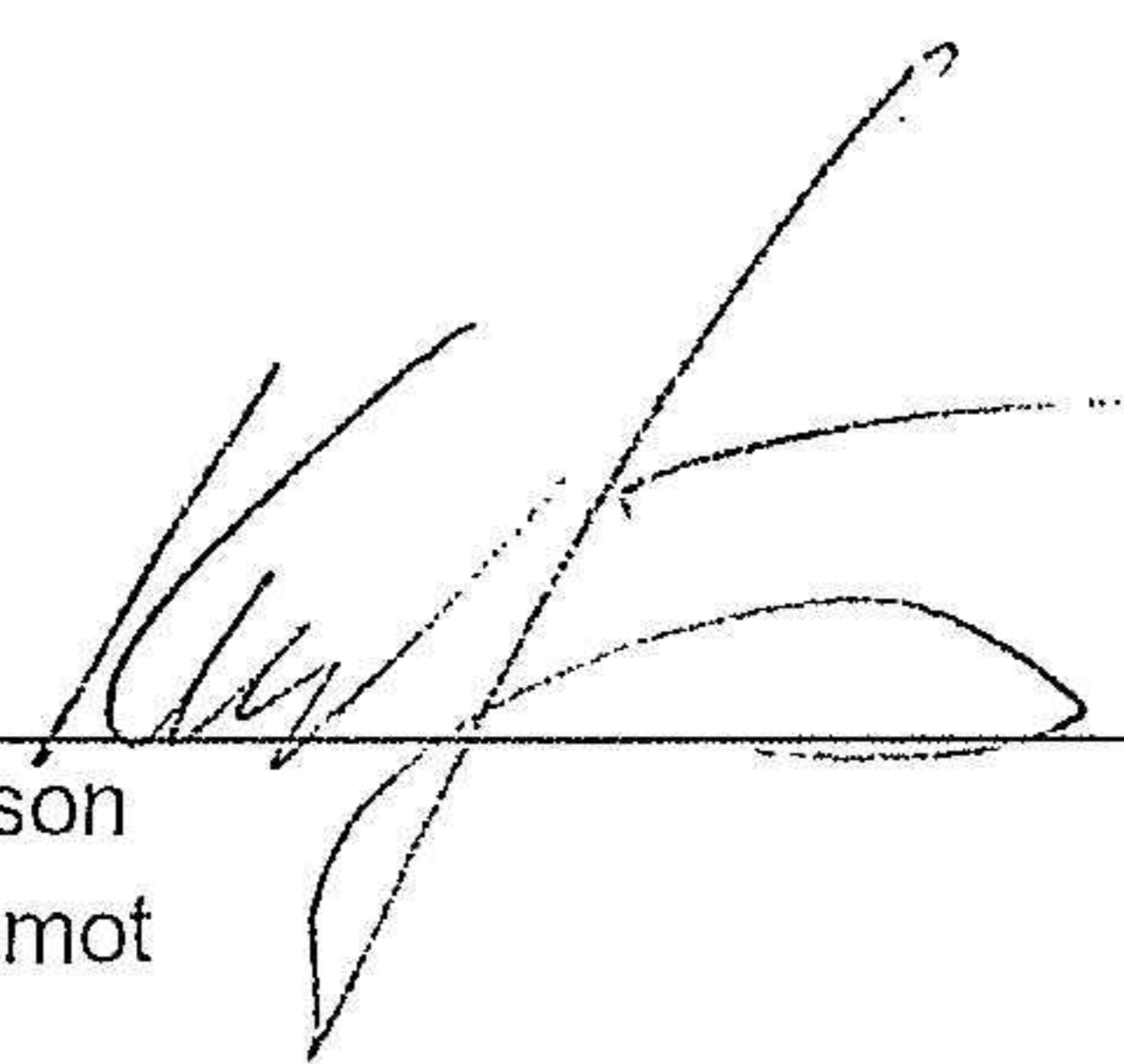
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	5 507 500	5 507 500
Summa ställda säkerheter	6 507 500	6 507 500

2023062005469

Underskrifter

Vellinge

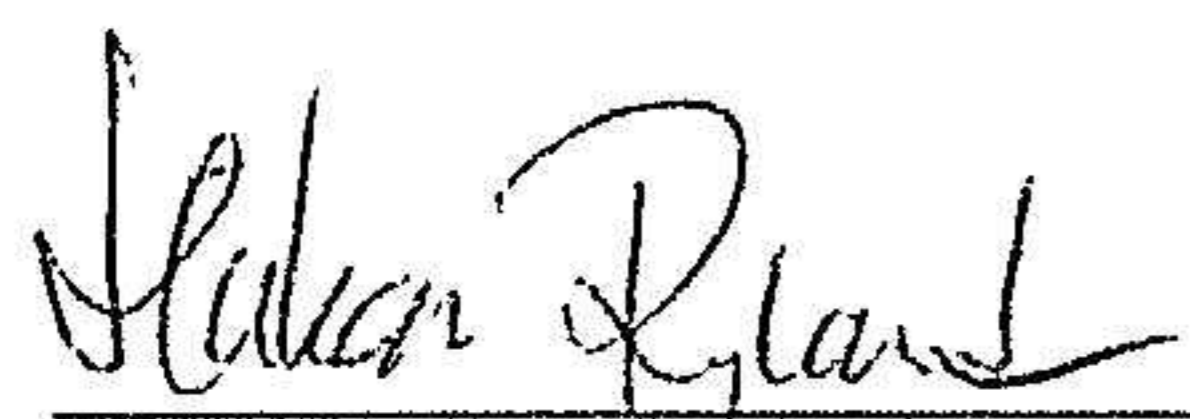


Kenth Jönsson
Styrelseledamot

2023-06-15

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15



Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

2023062005470



RR REVISION AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solsäter Fastighets AB
Org.nr. 556344-2218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solsäter Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solsäter Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsäter Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



RR REVISION AB

2023062005472

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solsäter Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solsäter Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

✓



RR REVISION AB

2023062005473

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 15 juni 2023

Håkan Rylander
Auktoriserad revisor

Kontors äkthetsbeaktelse
med originalet i ryggen