

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lillalundby & Co AB**

Org.nr. 559127-6166

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lillalundby & Co AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *20 december 2024*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SÄRÖ

*20/12 - 2024*

*Christer Harling*

Christer Harling

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lillalundby & Co AB**

Org.nr. 559127-6166

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

ÅA

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar flera bostadsrätter i Lerums centrum.

Företagets säte är Kungsbacka.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företaget har under året sålt en bostadsrätt i HSB Brf Vallmogården i Lerum.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 189	1 173	928	605
Resultat efter finansiella poster	-1 765	2 801	-512	-527
Soliditet (%)	2,28	2,09	-57,89	-76,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 657 414	2 801 218	193 804
Balanseras i ny räkning		2 801 218	-2 801 218	0
Årets resultat			417	417
Belopp vid årets utgång	50 000	143 804	417	194 221

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
4 200 000	4 200 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	143 804
Årets resultat	417
	<u>144 221</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>144 221</u>
	144 221

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. <sup>o</sup> *Arx*

**Lillalundby & Co AB**

Org.nr. 559127-6166

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 188 700	1 172 835
Övriga rörelseintäkter		31 191	14 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 219 891</u>	<u>1 187 672</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 915 242	-1 301 310
Personalkostnader	2	-126 038	-260 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-247 346	-506 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 288 626</u>	<u>-2 067 767</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 068 735	-880 095
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 709 043
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-670 144	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		474	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 178	-28 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-695 848</u>	<u>3 681 313</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 764 583	2 801 218
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 765 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 765 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		417	2 801 218
<b>Årets resultat</b>		<u>417</u>	<u>2 801 218</u>

2025010703242

## BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 393 579

3 459 069

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 393 579

3 459 069

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 500 000

5 300 000

Andra långfristiga fordringar

1 260 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 760 000

5 300 000

**Summa anläggningstillgångar**

7 153 579

8 759 069

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 706

0

Övriga fordringar

315 820

96 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

183 961

169 617

**Summa kortfristiga fordringar**

523 487

265 942

##### Kassa och bank

Kassa och bank

809 503

205 035

**Summa kassa och bank**

809 503

205 035

**Summa omsättningstillgångar**

1 332 990

470 977

**SUMMA TILLGÅNGAR**

8 486 569

9 230 046<sup>0</sup>  
Aa

2025010703243

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 804

-2 657 414

Årets resultat

417

2 801 218

Summa fritt eget kapital

144 221

143 804

Summa eget kapital

194 221

193 804

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 137 000

1 562 000

Skulder till koncernföretag

6 322 656

7 187 656

Summa långfristiga skulder

7 459 656

8 749 656

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

440 000

60 000

Leverantörsskulder

315 691

160 950

Övriga skulder

1 675

18 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 326

47 248

Summa kortfristiga skulder

832 692

286 586

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 486 569

9 230 046 °

A4

2025010703244

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 972 387	4 896 139
Inköp	52 000	76 248
Försäljningar/utrangeringar	-2 229 336	0
Utgående anskaffningsvärden	2 795 051	4 972 387
Ingående avskrivningar	-1 513 318	-1 007 070
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	359 192	0
Årets avskrivningar	-247 346	-506 248
Utgående avskrivningar	-1 401 472	-1 513 318
Redovisat värde	1 393 579	3 459 069

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	5 300 000	4 855 000
Inköp	0	450 000
Försäljningar	-800 000	-5 000
Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	5 300 000
Redovisat värde	4 500 000	5 300 000

Andelar i Brf Solbo Lerum, Brf Liljegården samt Brf Vallmogården.

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 137 000	1 562 000
	Förfaller senare än 5 år	6 322 656	7 187 656
		<u>7 459 656</u>	<u>8 749 656</u>

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Andra ställda säkerheter	2 900 000	2 900 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svintonova AB, Org. nr 556971-3380, säte Göteborg.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SÄRÖ 14/12 2024

Christer Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024

Åsa Anderberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillalundby & Co AB, org.nr 559127-6166

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillalundby & Co AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillalundby & Co ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillalundby & Co AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. <sup>o</sup>AD

## **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillalundby & Co AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillalundby & Co AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 december 2024

  
Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor