

Årsredovisning
för
NBB Marina AB
559064-0578

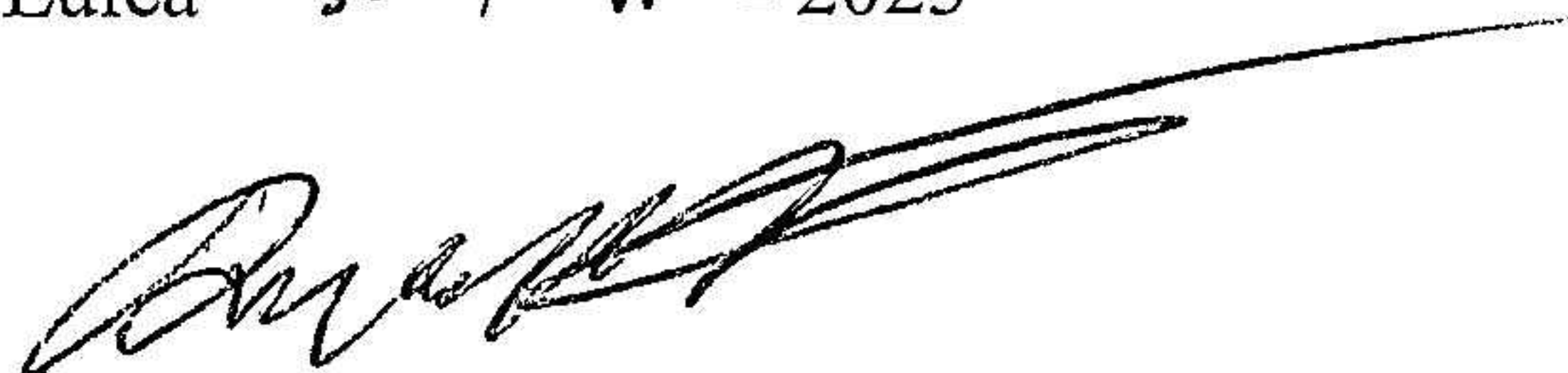
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NBB Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 / 11 - 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 30 / 11 - 2023



Andreas Hedström

Årsredovisning
för
NBB Marina AB
559064-0578
Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för NBB Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med uthyrning av lokaler samt bedriver båtvarv med upplägning, reparation och försäljning av båtar. Bolaget är helägt dotterbolag till ADE Invest AB.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i slutet av räkenskapsåret avyttrat en av bolagets ägda fastigheter med ett positivt resultat. Delar av lokalerna har varit outhyrda under året och resulterat i lägre omsättning jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 336	3 877	5 506	5 447
Resultat efter finansiella poster	4 091	-2	860	1 034
Soliditet (%)	37,3	22,8	22,1	20,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 150 000	779 013	273 771	6 252 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			273 771	-273 771	0
Årets resultat				1 917 814	1 917 814
Belopp vid årets utgång	50 000	5 150 000	1 052 784	1 917 814	8 170 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 052 784
årets vinst	1 917 814
	2 970 598
disponeras så att i ny räkning överföres	2 970 598
	2 970 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 335 941	3 876 884
Övriga rörelseintäkter	6 308 689	254 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 644 630	4 131 548

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-33 750	-122 310
Handelsvaror	-18 141	-125 505
Övriga externa kostnader	-3 781 941	-2 480 430
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-939 849	-960 517
Övriga rörelsekostnader	216	-56
Summa rörelsekostnader	-4 773 465	-3 688 818
Rörelseresultat	4 871 165	442 730

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 742	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-813 674	-445 092
Summa finansiella poster	-779 932	-445 092
Resultat efter finansiella poster	4 091 233	-2 362

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder	-750 000	0
Förändring av överavskrivningar	-788 061	500 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 688 061	350 000
Resultat före skatt	2 403 172	347 638

Skatter

Skatt på årets resultat	-485 358	-73 867
Årets resultat	1 917 814	273 771

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 696 937

24 889 050

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 910 379

1 652 225

Summa materiella anläggningstillgångar

17 607 316

26 541 275

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

17 607 316

26 541 275

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

0

383 687

Summa varulager

0

383 687

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

640 976

1 349 088

Övriga fordringar

1 470 293

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 333

21 240

Summa kortfristiga fordringar

2 159 602

1 370 328

Kassa och bank

Kassa och bank

6 357 361

738 074

Summa kassa och bank

6 357 361

738 074

Summa omsättningstillgångar

8 516 963

2 492 089

SUMMA TILLGÅNGAR

26 124 279

29 033 364

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5 150 000	5 150 000
Summa bundet eget kapital	5 200 000	5 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 052 784	779 013
Årets resultat	1 917 814	273 771
Summa fritt eget kapital	2 970 598	1 052 784
Summa eget kapital	8 170 598	6 252 784

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	750 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	1 235 211	447 150
Summa obeskattade reserver	1 985 211	447 150

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	13 352 817	18 954 122
Övriga skulder	0	370 395
Summa långfristiga skulder	13 352 817	19 324 517

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	641 840	973 500
Leverantörsskulder	794 593	537 158
Skulder till koncernföretag	300 000	665 313
Skatteskulder	399 615	118 561
Övriga skulder	255 482	404 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	224 123	309 696
Summa kortfristiga skulder	2 615 653	3 008 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 124 279

29 033 364_u

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 172 540	22 172 540
Försäljningar/utrangeringar	-8 862 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 310 465	22 172 540
Ingående avskrivningar	-2 433 490	-1 837 350
Försäljningar/utrangeringar	169 314	0
Årets avskrivningar	-499 352	-596 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 763 528	-2 433 490
Ingående uppskrivningar	5 150 000	5 150 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 150 000	5 150 000
Utgående redovisat värde	15 696 937	24 889 050

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 074 060	3 261 274
Inköp	698 651	162 786
Försäljningar/utrangeringar	0	-350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 772 711	3 074 060
Ingående avskrivningar	-1 421 831	-1 314 118
Försäljningar/utrangeringar	0	256 664
Årets avskrivningar	-440 501	-364 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 862 332	-1 421 831
Utgående redovisat värde	1 910 379	1 652 229

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	33 700
Avgående fordringar	0	-33 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 735 457	15 060 122
	10 735 457	15 060 122

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	16 910 000	24 910 000
	16 910 000	24 910 000

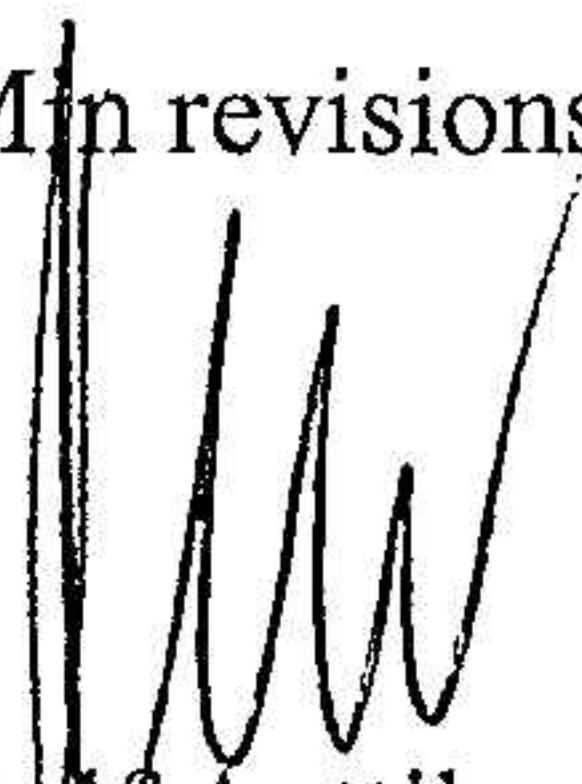
2023121805607

Luleå den 31 oktober 2023



Andreas Hedström

Min revisionsberättelse har lämnats 30 / 11 - 2023



Rolf Anttila
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBB Marina AB

Org.nr. 559064 - 0578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NBB Marina AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBB Marina ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBB Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NBB Marina AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBB Marina AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kulleå 2023 - 11 - 30

Rolf Anttila
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.