

Årsredovisning
för
S.T.Y.H Andersson Fastighets AB
556068-5835

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helene Olsson, Styrelseledamot
2026-01-27

Styrelsen för S.T.Y.H Andersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sålt sin fastighet och verksamheten och är därefter vilande. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	0	66	530	579	511
Resultat efter finansiella poster	-15	3 171	-1 150	258	182
Balansomslutning	882	3 716	2 102	3 709	3 880
Soliditet (%)	25	82	29	57	57

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	135 000	35 000	62 901	2 802 417	3 035 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 800 000		-2 800 000
Balanseras i ny räkning			2 802 417	-2 802 417	0
Årets resultat				-14 793	-14 793
Belopp vid årets utgång	135 000	35 000	65 318	-14 793	220 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 318
årets förlust	-14 793
	50 525
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	525
	50 525

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		0	66 000
Övriga rörelseintäkter	2	29 674	3 767 070
Summa rörelseintäkter		29 674	3 833 070
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 810	-608 500
Övriga rörelsekostnader		0	-7 156
Summa rörelsekostnader		-47 810	-615 656
Rörelseresultat		-18 136	3 217 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		3 433	12 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	-59 181
Summa finansiella poster		3 343	-46 674
Resultat efter finansiella poster		-14 793	3 170 740
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	124 000
Förändring av överavskrivningar		0	237 135
Summa bokslutsdispositioner		0	361 135
Resultat före skatt		-14 793	3 531 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-729 458
Årets resultat		-14 793	2 802 417

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 761

21 337

Summa kortfristiga fordringar

19 761

21 337

Kassa och bank

Kassa och bank

862 732

3 694 215

Summa kassa och bank

862 732

3 694 215

Summa omsättningstillgångar

882 493

3 715 552

SUMMA TILLGÅNGAR

882 493

3 715 552

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

135 000

135 000

Reservfond

35 000

35 000

Summa bundet eget kapital

170 000

170 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 318

62 901

Årets resultat

-14 793

2 802 417

Summa fritt eget kapital

50 524

2 865 318

Summa eget kapital

220 524

3 035 318

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 759

Skatteskulder

655 945

666 975

Övriga skulder

6 024

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

4 500

Summa kortfristiga skulder

661 969

680 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

882 493

3 715 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Vinst vid avyttring byggnader/mark	0	3 738 190
Övriga rörelseintäkter	29 674	28 880
	29 674	3 767 070

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 813 803
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 813 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-5 449 440
Försäljningar/utrangeringar	0	5 449 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	0	0
	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 374 845
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 374 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 038 242
Försäljningar/utrangeringar	0	1 038 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Ingående nedskrivningar	-1 400 000	-1 400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 400 000	-1 400 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Helsingborg

Sven Tore Andersson
Sven Tore Andersson
Ordförande
2026-01-20

Håkan Askman
Håkan Askman
2026-01-20

Helene Olsson
Helene Olsson
2026-01-20

Yvonne Ekholm
Yvonne Ekholm
2026-01-20