

Årsredovisning

för

Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB

556882-3958

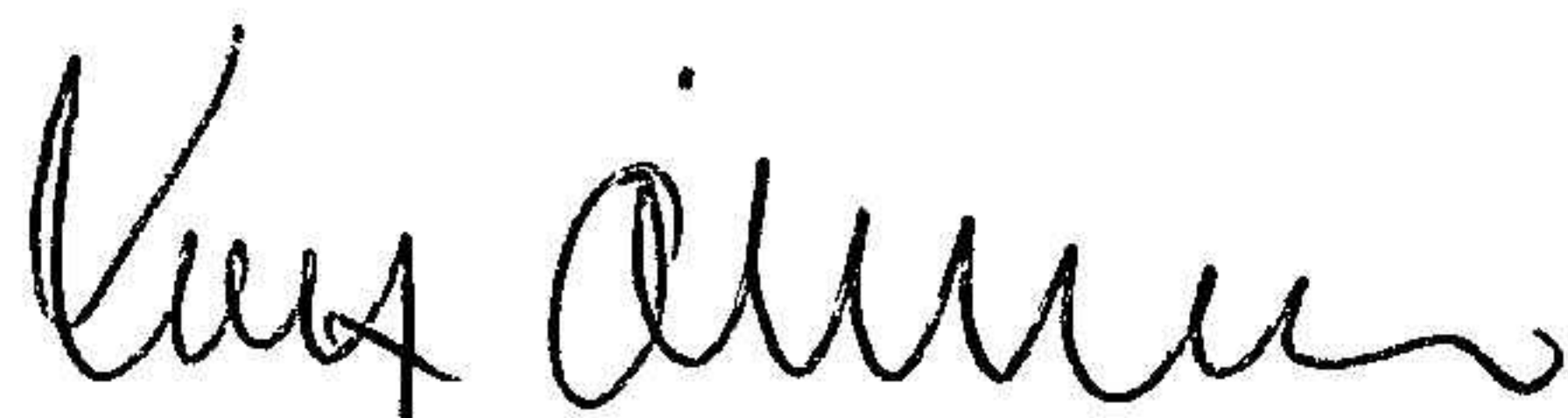
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 13 mars 2025



Rolf Åkerman

Årsredovisning

för

Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB

556882-3958

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet till fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	368	626	546	575
Resultat efter finansiella poster	127	259	137	373
Soliditet (%)	94	94	93	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 601 327	239 915	2 891 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		239 915	-239 915	0
Årets resultat			181 455	181 455
Belopp vid årets utgång	50 000	2 646 242	181 455	2 877 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 646 242
årets vinst	181 455
	2 827 697

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 627 697
	2 827 697

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031811648

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		368 150	625 970
Övriga rörelseintäkter		107 788	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		475 938	625 970
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 351	-76 729
Personalkostnader	2	-223 087	-210 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 650	-127 056
Summa rörelsekostnader		-402 088	-413 792
Rörelseresultat		73 850	212 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 550	46 697
Summa finansiella poster		53 550	46 697
Resultat efter finansiella poster		127 400	258 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		110 000	50 000
Resultat före skatt		237 400	308 875
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 945	-68 960
Årets resultat		181 455	239 915

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

514 599

254 112

Summa materiella anläggningstillgångar

514 599

254 112

Summa anläggningstillgångar

514 599

254 112

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 062

82 678

Övriga fordringar

0

1 668

Summa kortfristiga fordringar

42 062

84 346

Kassa och bank

Kassa och bank

3 104 703

3 457 365

Summa kassa och bank

3 104 703

3 457 365

Summa omsättningstillgångar

3 146 765

3 541 711

SUMMA TILLGÅNGAR

3 661 364

3 795 823

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 646 242

2 601 327

Årets resultat

181 455

239 915

Summa fritt eget kapital

2 827 697

2 841 242

Summa eget kapital

2 877 697

2 891 242

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

730 000

840 000

Summa obeskattade reserver

730 000

840 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

122

0

Övriga skulder

22 271

33 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 274

31 274

Summa kortfristiga skulder

53 667

64 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 661 364

3 795 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Inventarier 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	635 280	635 280
Inköp	643 249	0
Försäljningar/utrangeringar	-635 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 249	635 280
Ingående avskrivningar	-381 168	-254 112
Försäljningar/utrangeringar	381 168	0
Årets avskrivningar	-128 650	-127 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 650	-381 168
Utgående redovisat värde	514 599	254 112

2025031811653

Göteborg den 13 mars 2025



Rolf Åkerman