

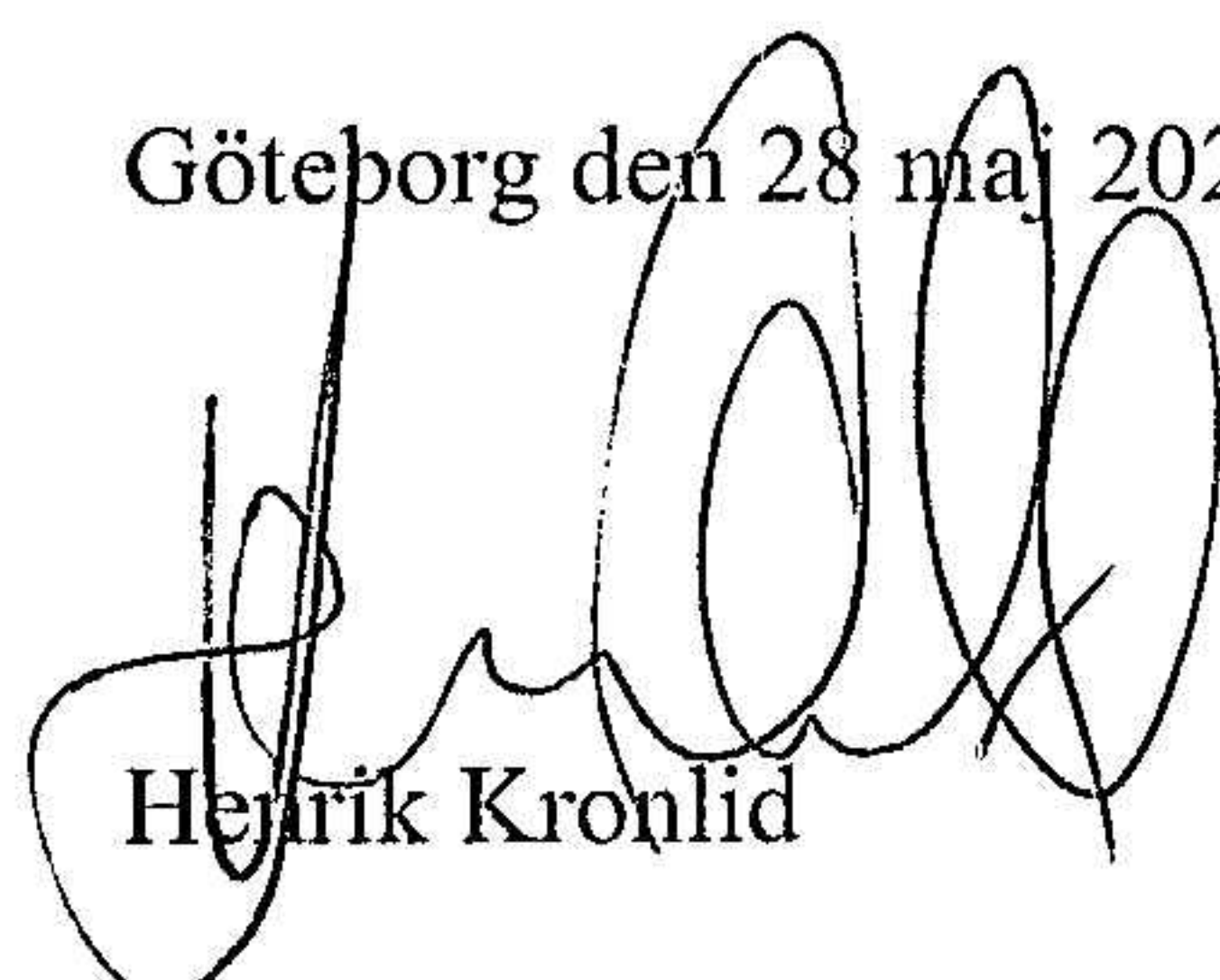
Årsredovisning
för
Lixon Fastigheter AB
556157-5456
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lixon Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 maj 2024



Henrik Kronlid

Styrelsen och verkställande direktören för Lixon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 099	3 582	3 482	7 554	6 832
Resultat efter finansiella poster	-406	383	1 347	50 452	1 926
Soliditet (%)	63	51	61	75	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	100 000	21 976 867	2 730	23 079 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 730	-2 730	0
Årets resultat				51 605	51 605
Belopp vid årets utgång	1 000 000	100 000	21 979 597	51 605	23 131 202

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000) kr.

SA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 979 597
årets vinst	51 605
	22 031 202
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 031 202
	22 031 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SV

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 099 291

3 582 427

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 099 291

3 582 427

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 031 433

-2 097 874

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 204 158

-1 183 177

Övriga rörelsekostnader

-938 552

0

Summa rörelsekostnader

-4 174 143

-3 281 051

Rörelseresultat

-74 852

301 376

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

667 235

633 565

Räntekostnader och liknande resultatposter

-997 889

-551 929

Summa finansiella poster

-330 654

81 636

Resultat efter finansiella poster

-405 506

383 012

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-845 000

Förändring av överavskrivningar

466 335

466 335

Summa bokslutsdispositioner

466 335

-378 665

Resultat före skatt

60 829

4 347

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 224

-1 617

Årets resultat

51 605

2 730

st

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 835 730	13 185 239
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 325 571	1 813 127
Pågående nyanläggningar	5	1 732 660	2 671 212
Summa materiella anläggningstillgångar		15 893 961	17 669 578

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	10 986 935	10 986 935
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 986 935	10 986 935

Summa anläggningstillgångar 26 880 896 28 656 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 656 065	15 906 065
Övriga fordringar		938 936	947 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 997 672	2 481 646
Summa kortfristiga fordringar		10 592 673	19 335 311

Kassa och bank

Kassa och bank		1 114 910	162 329
Summa kassa och bank		1 114 910	162 329

Summa omsättningstillgångar 11 707 583 19 497 640

SUMMA TILLGÅNGAR

38 588 479

48 154 153

ST

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	1 100 000	1 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	21 979 597	21 976 867
Årets resultat	51 605	2 730
Summa fritt eget kapital	22 031 202	21 979 597

Summa eget kapital

23 131 202 23 079 597

Obeskattade reserver

7

Akkumulerade överavskrivningar	1 325 571	1 791 906
Summa obeskattade reserver	1 325 571	1 791 906

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	12 070 970	13 634 966
Summa långfristiga skulder	12 070 970	13 634 966

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	1 563 996	8 888 996
Leverantörsskulder	29 990	59 847
Skulder till koncernföretag	0	78 906
Övriga skulder	216 363	47 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	250 387	572 040
Summa kortfristiga skulder	2 060 736	9 647 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 588 479 48 154 153

✶

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	644 175	631 671
<i>SV</i>	644 175	631 671

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 472 808	20 151 239
Inköp	367 093	321 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 839 901	20 472 808
Ingående avskrivningar	-7 287 569	-6 591 948
Årets avskrivningar	-716 602	-695 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 004 171	-7 287 569
Utgående redovisat värde	12 835 730	13 185 239

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 629 301	5 629 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 629 301	5 629 301
Ingående avskrivningar	-3 816 174	-3 328 618
Årets avskrivningar	-487 556	-487 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 303 730	-3 816 174
Utgående redovisat värde	1 325 571	1 813 127

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 671 212	2 057 348
Inköp	0	613 864
Försäljningar/utrangeringar	-938 552	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 732 660	2 671 212
Utgående redovisat värde	1 732 660	2 671 212

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 986 935	2 756 000
Inköp	0	8 230 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 986 935	10 986 935
Utgående redovisat värde	10 986 935	10 986 935

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 325 571	1 791 906
	1 325 571	1 791 906

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 814 986	7 678 982
	5 814 986	7 678 982

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 634 966 kronor (22 523 962 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 070 970	13 634 966
	12 070 970	13 634 966
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 563 996	8 888 996
	1 563 996	8 888 996

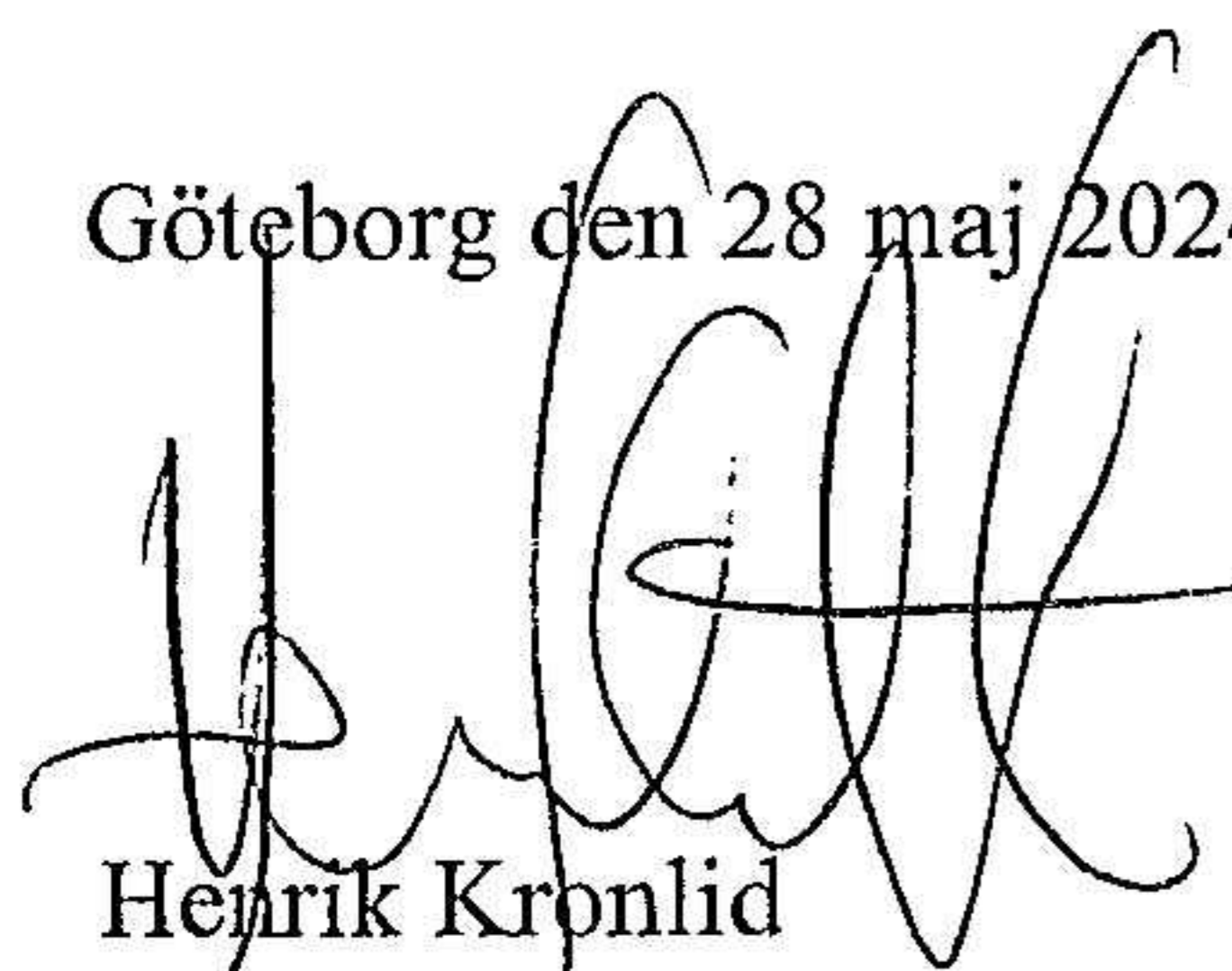
Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
Säkerhetsöverlåtelse avseende arrenderad mark	8 100 236	9 046 082
St	13 075 236	14 021 082

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	12 186 450	3 091 800
	12 186 450	3 091 800

Göteborg den 28 maj 2024



Henrik Kronlid
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lixon Fastigheter AB
Org.nr 556157-5456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lixon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lixon Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lixon Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

St

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lixon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lixon Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 maj 2024



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor