

Årsredovisning för
ToMiRo Fastigheter AB

559330-2564

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Palm
Styrelseledamot

2024-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ToMiRo Fastigheter AB, 559330-2564, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Västervik

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			-1
Resultat efter finansiella poster	30 323	39 725	10 492
Soliditet %	4,7	3,9	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 000	6 838	31 562
Balanseras i ny räkning		31 562	-31 562
Årets resultat			24 073
Belopp vid årets utgång	30 000	38 400	24 073

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 400
Årets resultat	24 073
Summa	62 473
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62 473
Summa	62 473

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		296 139	290 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		296 139	290 164
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 384	-202 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 752	-25 710
Summa rörelsekostnader		-244 136	-228 316
Rörelseresultat		52 003	61 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 680	-22 216
Summa finansiella poster		-21 680	-22 123
Resultat efter finansiella poster		30 323	39 725
Resultat före skatt		30 323	39 725
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 250	-8 163
Årets resultat		24 073	31 562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 676 297	1 701 965
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 867	29 951
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		240 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 940 164	1 731 916
Summa anläggningstillgångar		1 940 164	1 731 916
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 633	10 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 174	9 689
Summa kortfristiga fordringar		25 807	20 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 225	3 725
Summa kassa och bank		18 225	3 725
Summa omsättningstillgångar		44 032	24 077
SUMMA TILLGÅNGAR		1 984 196	1 755 993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 400	6 838
Årets resultat		24 073	31 562
Summa fritt eget kapital		62 473	38 400
Summa eget kapital		92 473	68 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 544 900	1 584 500
Övriga skulder		241 100	1 100
Summa långfristiga skulder		1 786 000	1 585 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 600	39 600
Skatteskulder		28 529	25 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 594	36 904
Summa kortfristiga skulder		105 723	101 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 984 196	1 755 993

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 754 763	1 754 763
Utgående anskaffningsvärden	1 754 763	1 754 763
Ingående avskrivningar	-52 798	-27 137
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 668	-25 661
Utgående avskrivningar	-78 466	-52 798
Redovisat värde	1 676 297	1 701 965

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-49	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 084	-49
Utgående avskrivningar	-6 133	-49
Redovisat värde	23 867	29 951

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 386 500	1 426 100

Underskrifter

Västervik

Michael Torgny Palm 2024-12-17
Michael Torgny Palm Datum
Styrelseordförande

Robert Torgny Palm 2024-12-17
Robert Torgny Palm Datum
Styrelseledamot

Tobias Torgny Palm 2024-12-17
Tobias Torgny Palm Datum
Styrelseledamot