

# Årsredovisning

---

## *Husum Ett AB*

559215-4701

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

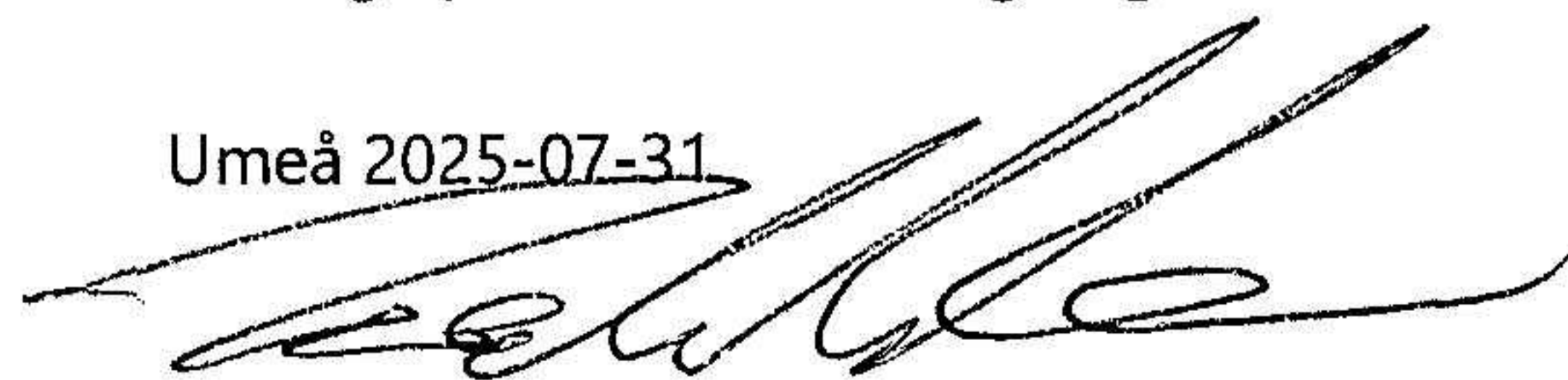
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2025-07-31



Joachim Lindgren

# Årsredovisning

---

*Husum Ett AB*

559215-4701

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Umeå.

Bolaget är dotterbolag till Liac Invest AB, 556585-7355.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2402-2501	2302-2401	2205-2301	2105-2204
Nettoomsättning	1 512 652	1 427 438	1 002 883	1 226 846
Resultat efter finansiella poster	1 016 634	909 305	610 030	714 088
Balansomslutning	5 757 345	6 544 108	6 664 457	7 008 641
Soliditet %	9	8	7	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	448 052	305
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		305	-305
Årets resultat			434
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>448 356</b>	<b>434</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	448 356
Årets resultat	434
<i>Summa</i>	<i>448 790</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	448 790
<i>Summa</i>	<i>448 790</i>

## RESULTATRÄKNING

	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 512 652	1 427 438
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 512 652</b>	<b>1 427 438</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-65 786	-73 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-452 483	-452 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-518 269</b>	<b>-525 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>994 383</b>	<b>901 942</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 251	7 363
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>22 251</b>	<b>7 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 016 634</b>	<b>909 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 016 200	-909 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 016 200</b>	<b>-909 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>434</b>	<b>305</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>434</b>	<b>305</b>

## BALANSRÄKNING

2025082205723

		2025-01-31	2024-01-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 349 869	3 411 928
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 175 009	2 565 433
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 524 878</i>	<i>5 977 361</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 524 878</b>	<b>5 977 361</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 186	13 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 801	8 637
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>23 987</i>	<i>22 407</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 480	544 340
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>208 480</i>	<i>544 340</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 467</b>	<b>566 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 757 345</b>	<b>6 544 108</b>

	2025-01-31	2024-01-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	448 356	448 052
Årets resultat	434	305
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>448 790</i>	<i>448 357</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>498 790</b>	<b>498 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 150 000	4 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 150 000</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	-	10 728
Skulder till koncernföretag	604 910	606 611
Skatteskulder	160	156
Övriga skulder	367 645	344 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 840	133 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 108 555</b>	<b>1 095 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 757 345</b>	<b>6 544 108</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 1	Byggnader och mark	2025-01-31	2024-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 680 850	3 680 850
	Utgående anskaffningsvärden	3 680 850	3 680 850
	Ingående avskrivningar	-268 922	-206 863
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-62 059	-62 059
	Utgående avskrivningar	-330 981	-268 922
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 349 869</b>	<b>3 411 928</b>

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-01-31	2024-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 904 237	3 904 237
	Utgående anskaffningsvärden	3 904 237	3 904 237
	Ingående avskrivningar	-1 338 804	-948 380
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-390 424	-390 424
	Utgående avskrivningar	-1 729 228	-1 338 804
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 175 009</b>	<b>2 565 433</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

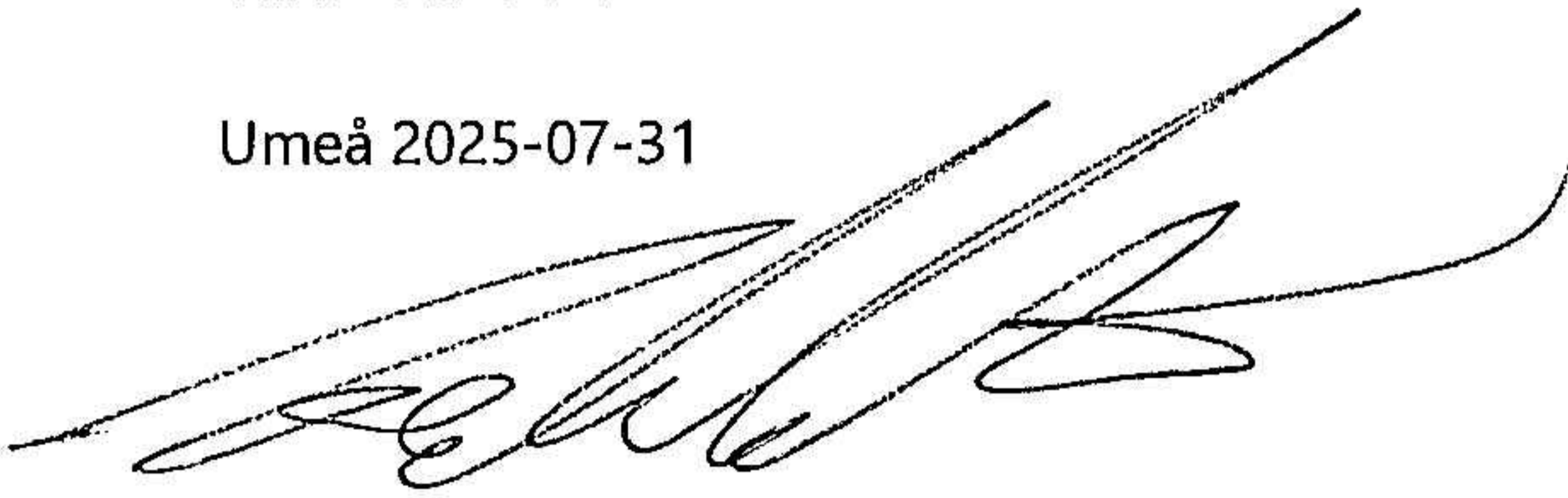
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Robert Pihlgren

**Not 4**      **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Liac Invest AB, 556585-7355, med säte i Umeå.

**UNDERSKRIFTER**

Umeå 2025-07-31

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Joachim Lindgren', written in a cursive style.

Joachim Lindgren

2025082205726