

Årsredovisning för
Strand Mälarhöjden Fastighet AB
559243-8773

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strand Mälarhöjden Fastighet AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-30

Iraj Arastoupour
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strand Mälarhöjden Fastighet AB, 559243-8773, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver köp, försäljning, byggnation, förvaltning och utveckling av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit involverad i rättsliga processer gällande överklagande av det beviljade bygglovet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-408	-1 356	-1 335	-1 181
Soliditet, %	98,9	87,5	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	1 413 533	-1 355 581
Balanseras i ny räkning		-1 355 581	1 355 581
Aktieägartillskott, erhållna		370 000	
Årets resultat			-407 516
Vid årets slut	25 000	427 952	-407 516

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 299 000 kronor.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 20 436 kronor, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	427 952
Årets resultat	<u>-407 516</u>
Totalt	20 436
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>20 436</u>
Summa	20 436

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250710;202507118808

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 519	-37 354
Summa rörelsekostnader		-407 519	-37 354
Rörelseresultat		-407 518	-37 353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-	-1 318 229
Summa finansiella poster	2	2	-1 318 228
Resultat efter finansiella poster		-407 516	-1 355 581
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-407 516	-1 355 581
Skatter			
Årets resultat		-407 516	-1 355 581

ank=20250710;2025071118809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		44 813	64 550
Övriga fordringar		103	101
Summa kortfristiga fordringar		<u>44 916</u>	<u>64 651</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 014	30 164
Summa kassa och bank		<u>1 014</u>	<u>30 164</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>45 930</u>	<u>94 815</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>45 930</u>	<u>94 815</u>

ank=20250710:2025071118810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		427 952	1 413 533
Årets resultat		-407 516	-1 355 581
Summa fritt eget kapital		20 436	57 952
Summa eget kapital		45 436	82 952
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		494	1 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	10 000
Summa kortfristiga skulder		494	11 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 930	94 815

ank=20250710;2025071118811



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100 \% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$.

ank=20250710;2025071118812



Underskrifter

Stockholm



2025-06-30

Iraj Arastoupour
Styrelseordförande

Datum



2025-06-30

Mikael Israelsson
Styrelseledamot

Datum

ank=20250710;2025071118813