

Årsredovisning

för

LiVa Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559231-6383

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mike Elias Malek Chammas, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för LiVa Fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten Bolaget bedriver fastighetsförmedling under varumärket Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, franchisetagare från Länsförsäkringar Stockholm. Bolaget förmedlar bostäder inom Solna stad och har sitt säte i Solna stad. Bolaget ingår även i en grupp som är aktieägare av Bo Löwenhoff Aktiebolag BOLAB 556337-2431 och delar även styrelseledamot och stjärnmäklaren Mike Elias Malek Chammas.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret varit med och köpt andelar i en fastighetsförmedling i Bromma området.

Man etablerar en starkare relation till varumärket Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 661 865	3 234 438	4 840 498	4 526 781	3 867 716
Resultat efter finansiella poster	2 717 673	2 110 755	5 483 349	4 396 806	3 079 390
Soliditet (%)	93,66	94,64	85,11	75,53	71,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 276 913	1 828 962	12 155 875
Utdelning	0	-634 625	0	-634 625
Balanseras i ny räkning	0	1 828 962	-1 828 962	0
Årets resultat	0	0	2 300 785	2 300 785
Belopp vid årets utgång	50 000	11 471 250	2 300 785	13 822 035

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 471 250
Årets resultat	2 300 785
Summa	13 772 035

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 772 035
Summa	13 772 035

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 661 865	3 234 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 661 865	3 234 438
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 429	-197 436
Personalkostnader	2	-1 988 360	-1 690 739
Summa rörelsekostnader		-2 189 789	-1 888 175
Rörelseresultat		1 472 076	1 346 263
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 151 556	750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 058	20 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 016	-6 338
Summa finansiella poster		1 245 597	764 492
Resultat efter finansiella poster		2 717 673	2 110 755
Resultat före skatt		2 717 673	2 110 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-416 888	-281 793
Årets resultat		2 300 785	1 828 962

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 320 000	4 320 000
Andra långfristiga fordringar		2 486 000	4 986 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 806 000	9 306 000
Summa anläggningstillgångar		6 806 000	9 306 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 000	142 153
Övriga fordringar		287 442	677 246
Summa kortfristiga fordringar		302 442	819 399
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 700 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 700 000	1 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 948 696	1 718 348
Summa kassa och bank		5 948 696	1 718 348
Summa omsättningstillgångar		7 951 138	3 537 747
SUMMA TILLGÅNGAR		14 757 138	12 843 747

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 471 250	10 276 913
Årets resultat		2 300 785	1 828 962
Summa fritt eget kapital		13 772 035	12 105 875
Summa eget kapital		13 822 035	12 155 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 250	0
Skatteskulder		-79 777	320 752
Övriga skulder		819 630	367 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	0
Summa kortfristiga skulder		935 103	687 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 757 138	12 843 747

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,00	2,00

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Solna

Mike Elias Malek Chammas

2025-05-28

Styrelseledamot