

Årsredovisning för
Hamngatans Fastigheter i Lidköping AB
556096-5427

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hamngatans Fastigheter i Lidköping AB, 556096-5427, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och värdepappershandel samt annan därmed förenlig verksamhet. Idag innehar bolaget fastigheten Gladan 8 i Lidköping.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ceblot AB, 559378-5438, Vinninga.

Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. Någon kontrollbalansräkning enligt 25 kap 13 § Aktiebolagslagen har inte upprättats på grund av att det finns ett övervärde i bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 871 317 | 818 714 | 456 883 | 1 055 879 |
| Resultat efter finansiella poster | 661 329 | -974 965 | -446 732 | 26 919 |
| Soliditet, % | -1 | -3 | 2 | 11 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 500 000 | 100 000 | -1 414 736 |
| Årets resultat | | | 661 329 |
| Vid årets slut | 500 000 | 100 000 | -753 407 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande: | |
| Balanserat resultat | -1 414 736 |
| Årets resultat | 661 329 |
| Totalt | -753 407 |
| Balanseras i ny räkning | -753 407 |
| Summa | -753 407 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 2 871 317 | 818 714 |
| Övriga rörelseintäkter | | 83 497 | 29 311 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 954 814 | 848 025 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -516 095 | -382 389 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -502 176 | -213 309 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 018 271 | -595 698 |
| Rörelseresultat | | 1 936 543 | 252 327 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 656 | 1 694 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 275 870 | -1 228 986 |
| Summa finansiella poster | | -1 275 214 | -1 227 292 |
| Resultat efter finansiella poster | | 661 329 | -974 965 |
| Resultat före skatt | | 661 329 | -974 965 |
| Årets resultat | | 661 329 | -974 965 |

2025061136325

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 22 426 494 | 22 926 314 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 12 110 | 14 466 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 22 438 604 | 22 940 780 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 29 138 604 | 29 640 780 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 82 800 | 28 775 |
| Övriga fordringar | | 44 237 | 523 797 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 984 | 11 146 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 139 021 | 563 718 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 842 910 | 501 951 |
| Summa kassa och bank | | 842 910 | 501 951 |
| Summa omsättningstillgångar | | 981 931 | 1 065 669 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 120 535 | 30 706 449 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 414 736 | -439 771 |
| Årets resultat | | 661 329 | -974 965 |
| Summa fritt eget kapital | | -753 407 | -1 414 736 |
| Summa eget kapital | | -153 407 | -814 736 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | | |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> | 6 | 28 875 000 | 28 875 000 |
| Övriga skulder | | <u>28 875 000</u> | <u>28 875 000</u> |
| <i>Övriga skulder</i> | | 103 626 | - |
| Summa långfristiga skulder | | <u>28 978 626</u> | <u>28 875 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| <i>Skulder till koncernföretag</i> | | - | 650 000 |
| <i>Leverantörsskulder</i> | | 558 043 | 162 183 |
| <i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i> | | 737 273 | 1 834 002 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 295 316</u> | <u>2 646 185</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>30 120 535</u> | <u>30 706 449</u> |

2025061136327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Övriga materiella anläggningstillgångar: | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 26 103 825 | 8 771 823 |
| -Ombyggnation | - | 17 332 002 |
| | <u>26 103 825</u> | <u>26 103 825</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 177 511 | -2 966 558 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -499 820 | -210 953 |
| | <u>-3 677 331</u> | <u>-3 177 511</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>22 426 494</u> | <u>22 926 314</u> |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------------|----------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 47 136 | 47 136 |
| Vid årets slut | <u>47 136</u> | <u>47 136</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -32 670 | -30 314 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -2 356 | -2 356 |
| Vid årets slut | <u>-35 026</u> | <u>-32 670</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>12 110</u> | <u>14 466</u> |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Vid årets början | - | 39 876 |
| Omklassificeringar | - | -39 876 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 700 000 | 6 700 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 700 000 | 6 700 000 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 28 875 000 | 28 875 000 |
| | 28 875 000 | 28 875 000 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

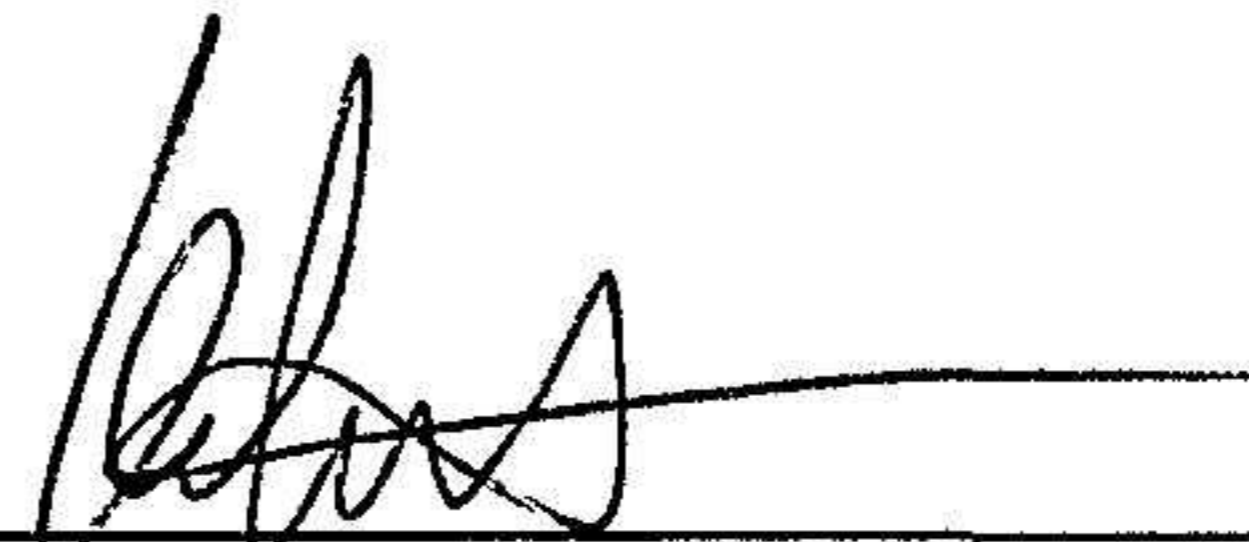
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 28 875 000 | 28 875 000 |

Underskrifter

Lidköping 23/4-2025



Frida Ottersten
Styrelseledamot



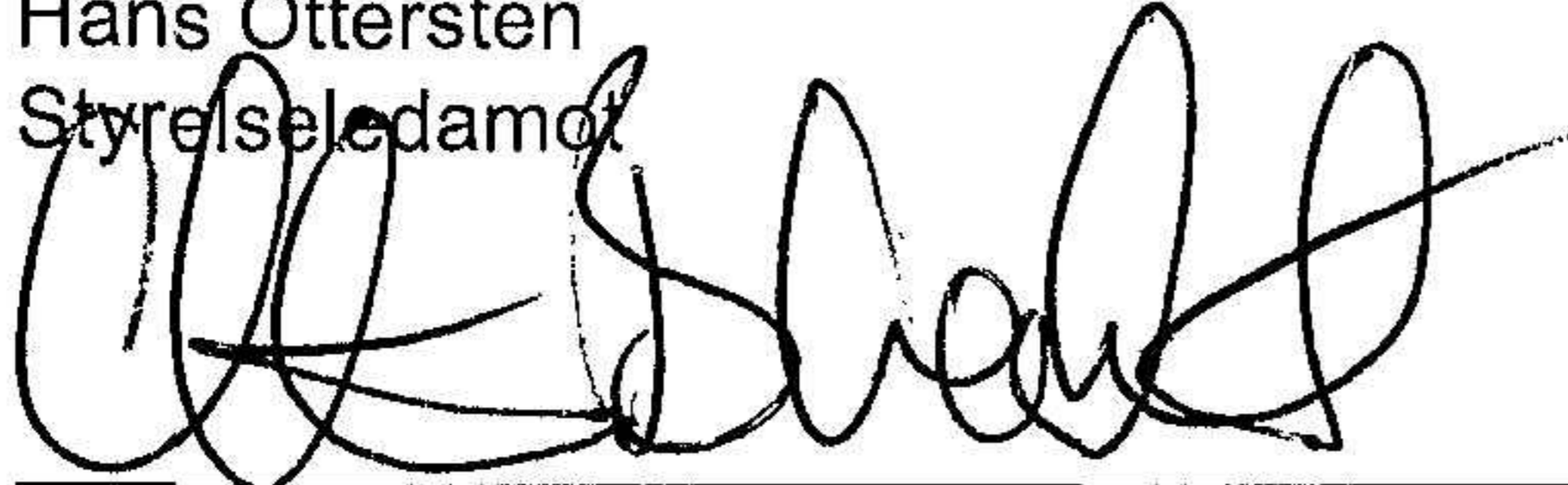
Peter Ottersten
Styrelseordförande



Hans Ottersten
Styrelseledamot



Oskar Cederqvist
Styrelseledamot



Christian Blomqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/4-2025

LR Hagahuset Ekonomi AB



Lisa Johansson
Auktoriserad revisor

2025061136330

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hamngatans Fastigheter i Lidköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinninga 2025-06-05


Frida Ottersten

2025061136331

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hamngatans fastigheter i Lidköping AB
Org.nr. 556096-5427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamngatans fastigheter i Lidköping AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamngatans fastigheter i Lidköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hamngatans fastigheter i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamngatans fastigheter i Lidköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hamngatans fastigheter i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025061136335

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2025061136336

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse 2024.pdf
Checksumma: 56529858fcf6cea37745d7b1a10c5bc306d998109f5082a2a1b9d2b984aed408
Skickad: 2025-04-22 kl 10:43

Signaturer



Digitalt signerad av: LISA JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-23 kl 15:18

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>