

ÅRSREDOVISNING

för

Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Startsidan i Strömstad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2022-04-25



.....
Kenneth Myrvold

ÅRSREDOVISNING

för

Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget äger och förvaltar fastigheten på Rönnen 2 och Rönnen 8. Projekteringen av den verksamhet som skall bedrivas på fastigheten avstannade när pandemin började. Efter räkenskapsårets slut har ett Letter of intent ingåtts med ett bolag som vill driva hotelverksamheten, en process kring ett bindande hyresavtal pågår.

Styrelsen anser att det finns förutsättningar för fortsatt drift.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	79 555	102 535	197 495	408 187	167 771
Res. efter finansiella poster	-719 012	-748 322	-1 024 264	-487 728	-479 035
Balansomslutning	55 992 986	57 835 146	57 780 769	77 670 891	75 800 373
Soliditet (%)	35,87	35,97	37,30	29,07	30,43

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Water Strömstad AB, org nr 556948-3174

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	205 300	562 100	20 787 749	-748 322	20 039 427
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-748 322	748 322	0
Årets förlust				-719 012	-719 012
Belopp vid årets utgång	205 300	562 100	20 039 427	-719 012	19 320 415
			2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			995 000		995 000

Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets
vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

20 039 428

årets förlust

-719 012

19 320 416

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

19 320 416

19 320 416

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		79 555	102 535
		<u>79 555</u>	<u>102 535</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 732	-122 733
Övriga externa kostnader		-131 670	-134 486
		<u>-222 402</u>	<u>-257 219</u>
Rörelseresultat		-142 847	-154 684
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393 229	381 439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-969 394	-975 077
		<u>-576 165</u>	<u>-593 638</u>
Resultat efter finansiella poster		-719 012	-748 322
Årets resultat		<u>-719 012</u>	<u>-748 322</u>

Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2021-12-31

2020-12-31

35 291 886

38 291 886

Summa materiella anläggningstillgångar

35 291 886

38 291 886

Summa anläggningstillgångar

35 291 886

38 291 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 644 281

19 451 052

Övriga fordringar

4 081

5 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 690

0

Summa kortfristiga fordringar

20 662 052

19 456 240

Kassa och bank

Kassa och bank

39 048

87 020

Summa kassa och bank

39 048

87 020

Summa omsättningstillgångar

20 701 100

19 543 260

SUMMA TILLGÅNGAR

55 992 986

57 835 146

Startsidan i Strömstad AB

Org.nr. 556519-3058

BALANSRÄKNING

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	205 300	205 300
Reservfond	562 100	562 100
Summa bundet eget kapital	767 400	767 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	20 039 428	20 787 749
Årets resultat	-719 012	-748 322
Summa fritt eget kapital	19 320 416	20 039 427

Summa eget kapital	20 087 816	20 806 827
---------------------------	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	22 800 000	22 800 000
Leverantörsskulder	48 968	3 195
Skulder till koncernföretag	12 937 274	14 106 897
Aktuell skatteskuld	2 894	1 023
Övriga skulder	25 647	26 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 387	90 346
Summa kortfristiga skulder	35 905 170	37 028 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	55 992 986	57 835 146
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

De bokförda värden som finns för de industribyggnader som finns på bolagets fastigheter har omklassificerats till mark. Fastigheternas värde består i att utveckla marken.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	38 291 886	38 291 886
Försäljningar/utrangeringar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 291 886	38 291 886
Utgående redovisat värde	35 291 886	38 291 886
Redovisat värde mark	35 291 886	38 291 886
	35 291 886	38 291 886

Startsidan i Strömstad AB

Org.nr: 556519-3058

NOTER

Not 3 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	47 800 000	47 800 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

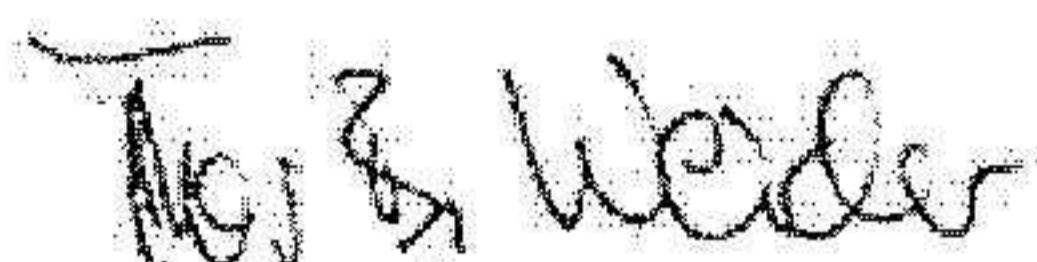
Efter räkenskapsårets slut har ett Letter of Intent ingåtts med en hoteloperatör och en process pågår för att ingå ett bindande hyresavtal.

Not 5 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Strömstad


Thor Bendik Weider
2022-04-21



Hans Jörgen Lundby
2022-04-21


André Jaeger
2022-04-21


Carl-Haakon Garder
2022-04-21


Kenneth Myrvold
Verkställande direktör
2022-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2022.


Martin Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Startsidan i Strömstad AB
Org.nr. 556519-3058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Startsidan i Strömstad AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Startsidan i Strömstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Startsidan i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Startsidan i Strömstad AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Startsidan i Strömstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den

Martin Karlsson

Auktoriserad revisor

PENNEO

2022062112916

MARTIN KARLSSON

Revisor

Serienummer: 19740410xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2022-04-21 11:04:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är last och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: 0Y1GG:HUKZF-ZH44V-81FBF-EBZOK-6IEG6