

ÅRSREDOVISNING

för

RF Förvaltning AB

Org.nr. 556758-9766

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Fernström, Styrelseledamot
2024-02-23

Styrelsen för RF Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala ska förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	242 455	464 628	269 046	193 884	26 201
Resultat efter finansiella poster	505 897	5 107 159	22 490	4 089	-45 276
Soliditet (%)	96,56	98,40	44,12	52,00	63,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-18 275	5 107 159	5 188 884
Utdelning till aktieägare	0	-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning	0	5 107 159	-5 107 159	0
Årets resultat	0	0	505 897	505 897
Belopp vid årets utgång	100 000	3 888 884	505 897	4 494 781

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 888 884
Årets resultat	505 897
Summa	4 394 781

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 394 781
Summa	4 394 781

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		242 455	464 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		242 455	464 628
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-46 046
Övriga externa kostnader		-250 339	-327 307
Personalkostnader	2	-1 001 383	-1 006 021
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 760	-63 713
Summa rörelsekostnader		-1 342 482	-1 443 087
Rörelseresultat		-1 100 026	-978 459
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		210 000	6 061 064
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 344 548	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 375	24 639
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-85
Summa finansiella poster		1 605 923	6 085 618
Resultat efter finansiella poster		505 897	5 107 159
Resultat före skatt		505 897	5 107 159
Årets resultat		505 897	5 107 159

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	299 327	390 087
Summa materiella anläggningstillgångar		299 327	390 087
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	278 100	324 450
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	360 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	1 981 438	2 756 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 619 538	3 080 888
Summa anläggningstillgångar		2 918 865	3 470 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 250	23 000
Övriga fordringar		0	8 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 497	0
Summa kortfristiga fordringar		34 747	31 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 701 246	1 771 074
Summa kassa och bank		1 701 246	1 771 074
Summa omsättningstillgångar		1 735 993	1 802 528
Summa tillgångar		4 654 858	5 273 503

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 888 884	-18 275
Årets resultat		505 897	5 107 159
Summa fritt eget kapital		4 394 781	5 088 884
Summa eget kapital		4 494 781	5 188 884
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 058	4 095
Övriga skulder		133 019	69 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		160 077	84 618
Summa eget kapital och skulder		4 654 858	5 273 503

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	2	2

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 800	0
Inköp	0	453 800
Utgående anskaffningsvärden	453 800	453 800
Årets avskrivningar	-90 760	-63 713
Utgående avskrivningar	-154 473	-63 713
Redovisat värde	299 327	390 087

4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 450	0
Försäljningar	-46 350	0
Omklassificeringar	0	324 450
Utgående anskaffningsvärden	278 100	324 450
Redovisat värde	278 100	324 450

5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	360 000	0
Utgående anskaffningsvärden	360 000	0
Redovisat värde	360 000	0

6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 756 438	0
Tillkommande fordringar	225 000	2 756 438
Reglerade fordringar	-1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 981 438	2 756 438
Redovisat värde	1 981 438	2 756 438

Kommentar

Av ovanstående anskaffningsvärden avser 550 000 (325 000) kr kapitalförsäkring.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Robert Fernström

Robert Fernström

2024-02-23

Styrelseledamot

Kjell Fernström

Kjell Fernström

2024-02-23

Styrelseledamot