

Just HEM Mölndal AB

559324-4741

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Daniel Jonåker, Styrelseledamot
2023-03-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Mölndal

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-28 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	82 032	-6 996
Soliditet (%)	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-6 996	18 004
Balanseras i ny räkning		-6 996	6 996	0
Årets resultat			51 559	51 559
Vid årets utgång	25 000	-6 996	51 559	69 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-6 996
Årets resultat	51 559
Summa	44 563
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	44 563
Summa	44 563

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-28 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		463 777	180 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		463 777	180 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 218	-115 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 635	-31 818
Summa rörelsekostnader		-222 853	-147 540
Rörelseresultat		240 924	32 570
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 892	-39 566
Summa finansiella poster		-158 892	-39 566
Resultat efter finansiella poster		82 032	-6 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 834	0
Summa bokslutsdispositioner		-18 834	0
Resultat före skatt		63 198	-6 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 639	0
Årets resultat		51 559	-6 996

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 955 357	6 988 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	107 942	138 782
Summa materiella anläggningstillgångar		7 063 299	7 126 934
Summa anläggningstillgångar		7 063 299	7 126 934
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 201	100 708
Summa kassa och bank		98 201	100 708
Summa omsättningstillgångar		98 201	100 708
Summa tillgångar		7 161 500	7 227 642

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 996	0
Årets resultat		51 559	-6 996
Summa fritt eget kapital		44 563	-6 996
Summa eget kapital		69 563	18 004
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		18 834	0
Summa obeskattade reserver		18 834	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 439 856	4 627 464
Övriga skulder		2 621 608	2 582 174
Summa långfristiga skulder		7 061 464	7 209 638
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 639	0
Summa kortfristiga skulder		11 639	0
Summa eget kapital och skulder		7 161 500	7 227 642

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 004 550
Utgående anskaffningsvärden	7 004 550
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-16 398
Årets avskrivningar	-32 795
Utgående avskrivningar	-49 193
Redovisat värde	6 955 357

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	154 202
Utgående anskaffningsvärden	154 202
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-15 420
Årets avskrivningar	-30 840
Utgående avskrivningar	-46 260
Redovisat värde	107 942

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 500 000
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	4 690 000
Summa ställda säkerheter	4 690 000

Underskrifter

Årsredovisning för Just HEM Mölndal AB, 559324-4741
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Mölndal

Jonas Daniel Jonåker
Jonas Daniel Jonåker
Styrelseledamot
2023-03-06