

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Seascape Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ystad

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Undertecknad styrelseledamot i Seascape Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ystad 2026-02-01


Ola Larsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Seascope Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ystad

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Ystad

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettomsättning	2 369	2 283	2 411	2 138
Resultat efter finansiella poster	46	- 153	- 97	- 144
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	- 2 982	- 41	46 977
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		- 41	41	-
Årets resultat			- 477	- 477
Belopp vid årets utgång	50 000	- 3 023	- 477	46 500

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserad vinst	- 3 023
Årets resultat	- 477
	- 3 500
Disponeras så att i ny räkning överföres	- 3 500
	- 3 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettomsättning	2	2 369 354	2 283 178
Övriga intäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lager förändringar m.m.		2 369 354	2 283 178
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		- 695 780	- 771 801
Kto klass 4		- 695 780	- 770 801
Kto klass 50		-	- 1 000
Kto klass 51		-	-
Övriga externa kostnader		- 238 513	- 56 075
Kto klass 5		- 96 414	- 119 153
Kto klass 6		- 142 099	63 079
Personalkostnader	3	- 818	- 45 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 483 720	- 483 720
Summa rörelsekostnader		- 1 418 832	- 1 357 137
Rörelseresultat		950 522	926 041
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 905 007	- 1 079 159
Summa finansiella poster		- 905 007	- 1 079 159
Resultat efter finansiella poster		45 515	- 153 118
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		- 45 000	-
Erhållna koncernbidrag		-	153 077
Summa bokslutsdispositioner		- 45 000	153 077
Resultat före skatt		515	- 41
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		- 992	-
Årets resultat		- 477	- 41

Balansräkning	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 415 496	17 741 453
Inventerier, verktyg och installationer	5	1 114 713	1 272 476
Summa materiella anläggningstillgångar		18 530 209	19 013 929
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar på koncernföretag		-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		18 530 209	19 013 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 100	130 793
Fordringar hos koncernföretag	6	211 721	196 521
Övriga fordringar		83 948	39 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 929	21 325
Summa kortfristiga fordringar		328 698	388 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 685	161 392
Summa kassa och bank		214 685	161 392
Summa omsättningstillgångar		543 383	549 675
SUMMA TILLGÅNGAR		19 073 592	19 563 604

Balansräkning	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		-	-
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 3 023	- 2 982
Årets resultat		- 477	- 41
Summa fritt eget kapital		- 3 500	- 3 023
Summa eget kapital		46 500	46 977
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	18 093 981	18 404 481
Summa långfristiga skulder		18 093 981	18 404 481
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		378 000	378 000
Förskott från kunder		-	-
Leverantörsskulder		372 524	367 583
Skulder till koncernföretag		-	-
Skatteskuld		97 924	50 689
kto klass 27		-	-
Kto klass 28		22 685	315 874
Övriga skulder		22 685	315 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 978	-
Summa kortfristiga skulder		955 796	1 428 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 096 277	19 879 478

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Bygginventerier	10 år
Inventerier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidorintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Solditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2 Intäktsredovisning

Består av hyresintäkter under räkenskapsåret med avdrag för vakanser. Vakansgraden har under året varit 5,3 % (2,5%)

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde, Byggnad	16 297 864	16 297 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 297 864	16 297 864
Ingående avskrivningar	- 1 303 830	- 977 873
Årets avskrivningar	- 325 957	- 325 957
Utgående ackumulerande avskrivningar	- 1 629 787	- 1 303 830
Ingående anskaffningsvärde, Mark	2 747 419	2 747 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 747 419	2 747 419
Utgående redovisat värde	17 415 496	17 741 453

Seascape Fastigheter AB
559266-8775

Not 5 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 527 465	1 526 186
Årets inköp	-	1 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 527 465	1 527 465
Ingående avskrivningar	- 254 989	- 97 226
Årets avskrivningar	- 157 763	- 157 763
Utgående ackumulerande avskrivningar	- 412 752	- 254 989
Utgående redovisat värde	1 114 713	1 272 476

Not 6 Mellanhavande med koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående fordringar/skulder	196 521	192 444
Förändring fordringar	- 24 800	302 231
Förändring skulder	40 000	- 298 154
Utgående fordringar/skulder	211 721	196 521
Utgående redovisat värde	211 721	196 521

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	16 203 981	16 514 481

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	18 845 000	18 845 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hangaren Holding i Ystad AB, org nr 559063-6824, med säte i Ystad.

Ystad den 1 februari 2026


Ola Larsson

2026021807381