


Undertecknad styrelseledamot i Bo i Nordmaling Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28/5 2025. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nordmaling den 28, 5 2025  
  
Torbjörn Bergh

# Bo i Nordmaling Fastigheter AB

## ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår  
2024.01.01--2024.12.31

### Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556753-8607)

# Bo i Nordmaling Fastigheter AB

## ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsår  
2024.01.01--2024.12.31

### Årsredovisningen omfattar:

	<u>sid</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

(Org.nr 556753-8607)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo i Nordmaling Fastigheter AB avger härmed redovisning för förvaltning av bolaget avseende tiden 2024.01.01 - 2024.12.31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och har sitt säte i Nordmaling.

Årsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 825	1 749	1 590	1 646
Resultat efter finansiella poster	255	293	485	111
Soliditet	43%	40%	36%	33%
Medelantal anställda	1	1	1	1

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 777 007	253 337	3 130 344
Disposition av föregående års resultat		253 337	-253 337	
Årets resultat			229 414	229 414
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 030 344</b>	<b>229 414</b>	<b>3 359 758</b>

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel i kronor:

Balanserat resultat	3 030 344
Årets resultat	229 414
	<u>3 259 758</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Att i ny räkning överförs	3 259 758
	<u>3 259 758</u>

**RESULTATRÄKNING**

**2024-01-01 -  
2024-12-31**

**2023-01-01 -  
2023-12-31**

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

1 824 933

1 749 226

**Summa rörelseintäkter**

**1 824 933**

**1 749 226**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-691 299

-725 121

Personalkostnader

Not 1

-330 630

-137 762

Avskrivningar av anläggningstillgångar

Not 2

-348 710

-347 510

**Summa rörelsekostnader**

**-1 370 639**

**-1 210 393**

**Rörelseresultat**

**454 294**

**538 833**

**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

Not 3

63 260

37 952

Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 4

-262 064

-284 214

**Summa finansiella poster**

**-198 804**

**-246 262**

**Resultat efter finansiella poster**

**255 490**

**292 571**

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

75 000

Förändring av överavskrivningar

-54 493

-46 535

**Summa bokslutsdispositioner**

**35 507**

**28 465**

**Resultat före skatt**

**290 997**

**321 036**

Skatt på årets resultat

-61 583

-67 699

**ÅRETS RESULTAT**

**229 414**

**253 337**

**BALANSRÄKNING**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 5 5 646 647

5 876 450

Inventarier, verktyg och installationer

Not 6 713 577

796 484

6 360 224

6 672 934

**Summa anläggningstillgångar**

**6 360 224**

**6 672 934**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

289 224

294 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 866

14 631

298 090

308 765

Kassa och bank

2 250 591

1 970 714

**Summa omsättningstillgångar**

**2 548 681**

**2 279 479**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 908 905**

**8 952 413**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 030 344

2 777 007

Årets resultat

229 414

253 337

3 259 758

3 030 344

**Summa eget kapital**

**3 359 758**

**3 130 344**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

90 000

Akkumulerade överavskrivningar

542 577

488 084

**Summa långfristiga skulder**

**542 577**

**578 084**

**Långfristiga skulder**

Not 7,8

Skulder till kreditinstitut

3 508 168

3 951 014

Skulder till koncernföretag

568 914

505 109

**Summa långfristiga skulder**

**4 077 082**

**4 456 123**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

417 996

345 996

Leverantörsskulder

45 295

83 780

Skatteskulder

1 094

10 716

Övriga skulder

148 343

50 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 760

297 108

**Summa kortfristiga skulder**

**929 488**

**787 862**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 908 905**

**8 952 413**

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värdering av tillgångar och skulder

Materiella anläggningstillgångar redovisas i förekommande fall till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i separat not.

### Koncernförhållanden

Moderföretag är Nordpalm AB, org.nr 556327-0015 med säte i Nordmaling.

### Inköp och försäljning koncernföretag

Ingen försäljning till koncernföretag och inga inköp från koncernföretag har skett varken detta år eller föregående år.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1

Personal	2024	2023
Medelantal anställda	1	1

### Not 2

#### Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 10 år

**Not 3**

<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
Övriga ränteintäkter	63 260	37 952
<b>Summa</b>	<b>63 260</b>	<b>37 952</b>

**Not 4**

<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-262 064	-284 214
<b>Summa</b>	<b>-262 064</b>	<b>-284 214</b>

**Not 5**

<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 047 113	9 047 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 047 113</b>	<b>9 047 113</b>
Ingående avskrivningar	-3 170 663	-2 940 860
Årets avskrivningar	-229 803	-229 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 400 466</b>	<b>-3 170 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 646 647</b>	<b>5 876 450</b>

**Not 6**

<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 177 074	1 177 074
Årets inköp	36 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 213 074</b>	<b>1 177 074</b>
Ingående avskrivningar	-380 590	-262 883
Årets avskrivningar	-118 907	-117 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-499 497</b>	<b>-380 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>713 577</b>	<b>796 484</b>

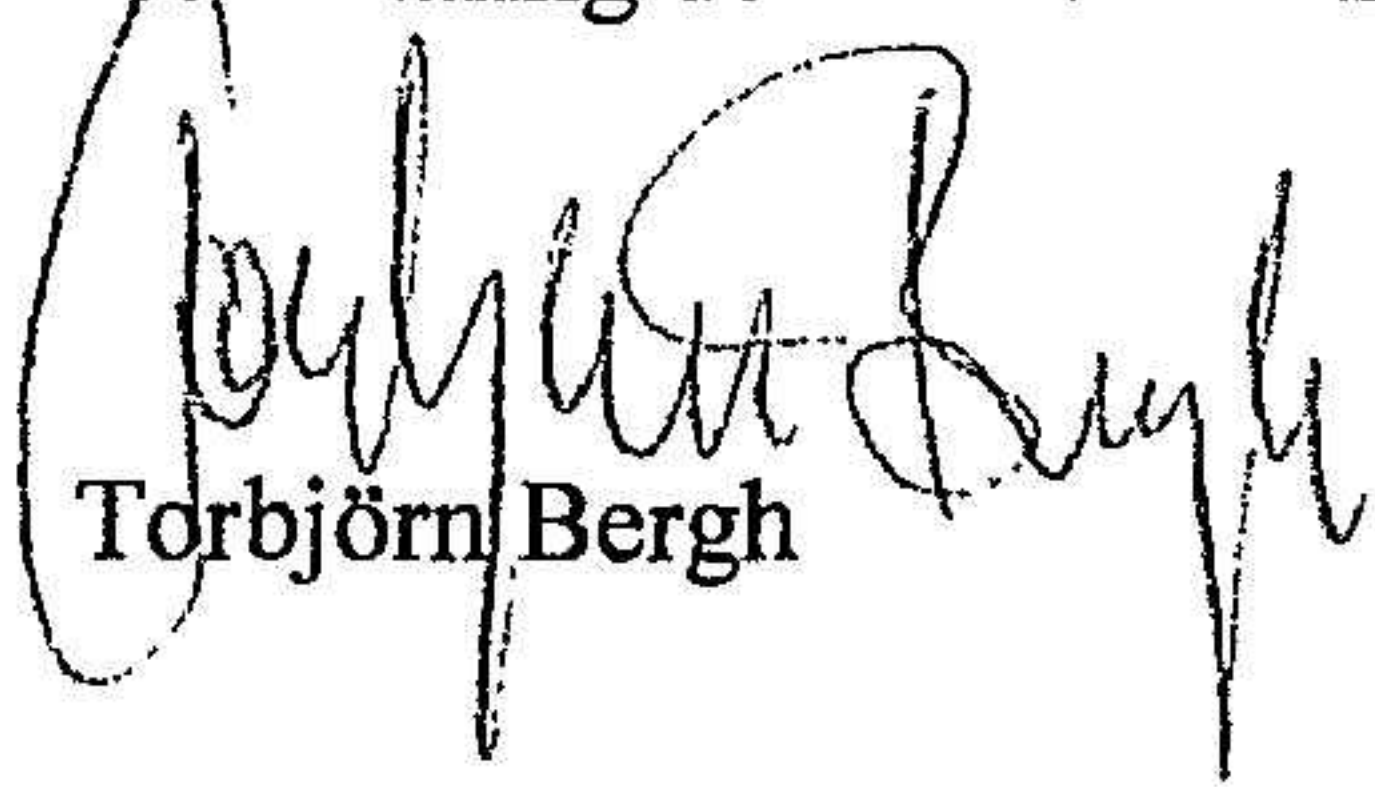
**Not 7**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	1 836 184	2 567 030
<b>Summa</b>	<b>1 836 184</b>	<b>2 567 030</b>

2025053006662

<b>Not 8</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda panter</b>		
Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 350 000
	<u>6 350 000</u>	<u>6 350 000</u>
<b>Not 9</b>		
<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inga	-	-

Nordmaling den 27, 5 2025

  
Torbjörn Bergh

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28, 5 2025  
Baker Tilly Umeå AB

  
Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo i Nordmaling Fastigheter AB  
Org.nr 556753-8607

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo i Nordmaling Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo i Nordmaling Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Nordmaling Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo i Nordmaling Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bo i Nordmaling Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 28/5 2025

Baker Tilly Umeå AB



Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor