

Årsredovisning för
Hotell Gamla Stan Stockholm AB
556889-9875

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Gamla Stan Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-04


Martin Hosseini
Verkställande Direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Gamlastan i Stockholm AB, 556889-9875, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver servering och hotellverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	44 074 163	35 871 715	30 015 727	9 506 637
Balansomslutning	50 680 293	48 574 206	55 730 543	59 107 206
Resultat efter finansiella poster	3 121 596			
Soliditet, %	20	21	18	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets vinst	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	10 092 966	18 167	10 111 133
Disposition enl årsstämmobeslut		18 167	-18 167	
Årets resultat			55 177	55 177
Vid årets slut	50 000	10 111 133	55 177	10 166 310

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 11 000 000 kr (11 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	10 166 310
Balanserat resultat	10 111 133
Årets resultat	55 177
Totalt	10 166 310
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 166 310
Summa	10 166 310

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		44 074 163	35 871 715
Övriga rörelseintäkter		248 502	1 034 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		44 322 665	36 906 047
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 990 819	-3 477 793
Övriga externa kostnader		-25 249 474	-20 354 348
Personalkostnader	2	-6 363 961	-6 451 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 693 949	-3 667 533
Övriga rörelsekostnader		-4 171	-4 312
Summa rörelsekostnader		-39 302 374	-33 955 557
Rörelseresultat		5 020 291	2 950 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		862	177
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 899 557	-1 422 283
Summa finansiella poster		-1 898 695	-1 422 106
Resultat efter finansiella poster		3 121 596	1 528 384
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000 000	-1 500 000
Resultat före skatt		121 596	28 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 419	-10 217
Årets resultat		55 177	18 167

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 804 924	1 942 979
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	42 140 286	45 432 043
Summa materiella anläggningstillgångar		43 945 210	47 375 022
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		43 975 210	47 405 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		526 752	616 897
Fordringar hos koncernföretag		34 912	34 912
Övriga fordringar		105 021	117 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 951 614	325 751
Summa kortfristiga fordringar		5 618 299	1 094 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 086 784	74 602
Summa kassa och bank		1 086 784	74 602
Summa omsättningstillgångar		6 705 083	1 169 184
SUMMA TILLGÅNGAR		50 680 293	48 574 206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 111 133	10 092 966
Årets resultat		55 177	18 167
Summa fritt eget kapital		10 166 310	10 111 133
Summa eget kapital		10 216 310	10 161 133
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	32 782 848	33 089 498
Summa långfristiga skulder		32 782 848	33 089 498
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 594 021	1 122 463
Skatteskulder		24 823	-
Övriga skulder		853 740	898 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 208 551	3 302 113
Summa kortfristiga skulder		7 681 135	5 323 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 680 293	48 574 206

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	6
Summa	9	6

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	1 884 059	1 398 350
Summa	1 884 059	1 398 350

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 757 757	3 698 607
-Nyanskaffningar	264 137	59 150
Vid årets slut	4 021 894	3 757 757
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 814 779	-1 439 004
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-402 192	-375 775
Vid årets slut	-2 216 971	-1 814 779
Redovisat värde vid årets slut	1 804 923	1 942 978

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024	2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	65 835 185	65 835 185
Vid årets slut	65 835 185	65 835 185
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-20 403 142	-17 111 384
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 291 757	-3 291 758
Vid årets slut	-23 694 899	-20 403 142
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	42 140 286	45 432 043
Redovisat värde vid årets slut	42 140 286	45 432 043

Not 6 Långfristiga skulder

	2024	2023
Skulder till koncernföretag	32 782 848	33 089 498
	32 782 848	33 089 498

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024	2023
Ställda panter och säkerheter	Pantsatt hyreskontrakt	Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vi Invest MH Royalty AB, org.nr 559215-6862, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-04



Martin Hosseini
Styrelseledamot & Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Gamla Stan Stockholm AB

Org.nr. 556889 - 9875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Gamla Stan Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Gamla Stan Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Gamla Stan Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Gamla Stan Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Gamla Stan Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

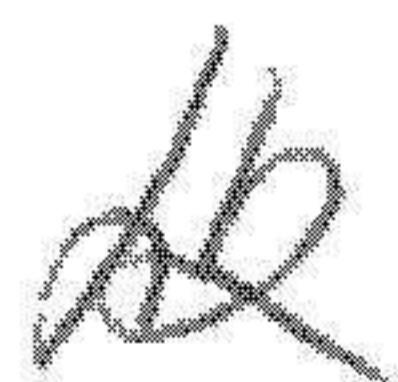
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 juni 2025,
Grant Thornton Sweden AB



Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor